



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2016-009652



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 부산대학로 126	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 제1,2층근린생활시설, 문화집회시설 지하3층 567.65㎡ 지하2층 711.05㎡ 지하1층 711.05㎡ 1층 586.57㎡ 2층 586.57㎡ 3층 579.74㎡ 4층 581.29㎡ 5층 581.29㎡ 6층 583.09㎡ 7층 583.93㎡ 8층 579.69㎡ 9층 583.93㎡ 10층 248.71㎡ 11층 124.97㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4	대	816.6㎡	2016년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 105.71㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	816.6000분의 19.8404	2016년6월20일 대지권 2016년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월19일 제44031호		소유자 태민개발주식회사 180111-0969840 경상남도 양산시 물금읍 새실2길 13,105호(반도월드프라자)
2	소유권이전	2016년7월19일 제44032호	2016년7월19일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-553호
3	소유권이전	2016년7월21일 제44915호	2016년7월21일 신탁재산의귀속	소유자 태민개발주식회사 180111-0969840 경상남도 양산시 물금읍 새실2길 13,105호(반도월드프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년7월21일 제44916호	2016년7월1일 매매	소유자 주식회사에스엘디자인 180111-0631621 부산광역시 기장군 기장읍 배산로56번길 6,101호 거래가액 금273,300,000원
5	압류	2017년5월11일 제35463호	2017년5월10일 압류(법인납세 과-타19468)	권리자 국 처분청 금정세무서
6	5번압류등기말소	2017년6월1일 제41726호	2017년6월1일 해제	
7	압류	2018년1월23일 제3536호	2018년1월23일 압류(공정조세 과-1043)	권리자 부산광역시기장군
8	7번압류등기말소	2018년3월16일	2018년3월16일	

열람일시 : 2025년08월25일 13시11분34초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12316호	해제	
9	압류	2018년5월18일 제24402호	2018년5월18일 압류(법인납세 과-타4508)	권리자 국 처분청 양산세무서
10	9번압류등기말소	2018년7월2일 제33432호	2018년6월30일 해제	
11	압류	2018년12월3일 제58530호	2018년12월3일 압류(법인납세 과-타16110)	권리자 국 처분청 양산세무서
12	압류	2019년6월27일 제27251호	2019년6월27일 압류(자격징수 부-3600)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)
13	가압류	2019년9월6일 제38128호	2019년9월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2019카단1 389)	청구금액 금55,098,333 원 채권자 주식회사 에스타이엔지 180111-1012317 부산 해운대구 해운대로161번길 17-1, 4층(재송동)
14	압류	2019년11월11일 제49698호	2019년11월11일 압류(징수과-19 1111)	권리자 양산시 3825
15	11번압류등기말소	2020년2월14일 제9989호	2020년2월14일 해제	
16	14번압류등기말소	2020년2월27일 제13192호	2020년2월27일 해제	
17	13번가압류등기말소	2020년9월3일 제53555호	2020년9월1일 해제	
18	12번압류등기말소	2020년10월21일 제60898호	2020년10월21일 해제	
19	가압류	2021년5월13일 제28385호	2021년5월13일 울산지방법원의	청구금액 금130,185,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2021카단12961)	서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
19-1	19번가압류변경	2023년10월23일 제50378호	2023년10월18일 일부해제	청구금액 금22,407,344원
20	압류	2023년3월16일 제9571호	2023년3월16일 압류(징수과세외-230316)	권리자 양산시 3825
21	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1465071호	2025년4월3일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1046)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월21일 제44917호	2016년7월21일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사에스엘디자인 부산광역시 기장군 기장읍 배산로56번길 6,101호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (재송동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 13시11분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2016-009652

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스엘 디자인 (소유자)	180111-0631621	단독소유	부산광역시 기장군 기장읍 배산로56번길 6,101호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2021년5월13일 제28385호	청구금액 금130,185,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사에스엘디자인
19-1	가압류변경	2023년10월23일 제50378호	청구금액 금22,407,344원	주식회사에스엘디자인
20	압류	2023년3월16일 제9571호	권리자 양산시	주식회사에스엘디자인
21	임의경매개시결정	2025년4월3일 제1465071호	채권자 주식회사부산은행	주식회사에스엘디자인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년7월21일 제44917호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	주식회사에스엘디자인

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 25일 오후 1시11분34초