



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2015-006776



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-2 마레존 제3층 제304호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-2 마레존 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 야리로 129	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상4층 제1.2층근린생활시설 지하1층 944.32㎡ 1층 944.32㎡ 2층 944.32㎡ 3층 944.32㎡ 4층 470.95㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-2	대	1197.8㎡	2015년11월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 118.08㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	11978000분의 573880	2015년11월4일 대지권 2015년11월11일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정등기, 을구</del>	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-2 마레존 제3층 제304호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2번 지상권 설정등기)</del> <del>2015년11월11일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2015년11월18일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월11일 제79072호		소유자 손창운 550815-***** 부산광역시 금정구 금강로 502, 103동 2101호(구서동, 구서동롯데캐슬골드)
2	소유권이전	2015년12월3일 제85565호	2015년11월24일 매매	소유자 정혜정 780903-***** 경상남도 양산시 양주로 16, 103동 1703호 (남부동, 상록경남아너스빌) 거래가액 금205,000,000원
3	압류	<del>2020년7월24일 제45239호</del>	<del>2020년7월24일 압류(징수과(지방세)-7124)</del>	권리자 양산시 3825
4	3번압류등기말소	2020년11월9일 제64007호	2020년11월9일 해제	
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년3월27일 제15019호</del>	<del>2024년3월27일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경276 2)</del>	채권자 <del>물금농업협동조합 184536-0000187</del> <del>경상남도 양산시 물금읍 황산로 374</del> (물금리)
6	압류	2024년8월21일 제36534호	2024년8월20일 압류(경제국 징수과-002956)	권리자 양산시 3825
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년5월26일 제2560178호	2025년5월21일 취하	
8	압류	2025년6월9일 제2859211호	2025년6월9일 압류(징세과-티 32127)	권리자 국 처분청 동래세무서장

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-2 마레존 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3124674호	2025년6월20일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경122 5)	채권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 황산로 374

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월3일 제85566호	2015년12월3일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 정혜정 경상남도 양산시 양주로 16, 103동 1703호 (남부동, 상록경남아너스빌) 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4
2	근저당권설정	2018년10월18일 제50096호	2018년10월18일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 정혜정 경상남도 양산시 양주로 16, 103동 1703호 (남부동, 상록경남아너스빌) 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 (가촌지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 06시21분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-006776

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-2 마레존 제3층 제304호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정혜정 (소유자)	780903-*****	단독소유	경상남도 양산시 양주로 16, 103동 1703호 (남부동, 상록경남아너스빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년8월21일 제36534호	권리자 양산시	정혜정
8	압류	2025년6월9일 제2859211호	권리자 국	정혜정
9	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3124674호	채권자 물금농업협동조합	정혜정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월3일 제85566호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 물금농업협동조합	정혜정
2	근저당권설정	2018년10월18일 제50096호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 물금농업협동조합	정혜정

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 18일 오전 6시21분5초