



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1112-2000-007585



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월23일	서울특별시 양천구 신월동 63-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 지층 131.44㎡ 1층 124.96㎡ 2층 129.52㎡ 3층 129.52㎡ 4층 129.22㎡ 5층 119.32㎡ 옥탑 15.60㎡	도면편철장 제2책 159장
2		서울특별시 양천구 신월동 63-1 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로 232	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 근린생활시설 및 다세대주택 지층 131.44㎡ 1층 124.96㎡ 2층 129.52㎡ 3층 129.52㎡ 4층 129.22㎡ 5층 119.32㎡ 옥탑 15.60㎡	도로명주소 2019년11월13일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 63-1	대	227.9㎡	2000년11월23일
2				토지만에 관하여 별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				1도지(을구 3번 근저당권, 6번 지상권 설정등기) 2000년11월23일
3				2번 별도등기 말소 2000년12월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월23일	제5층 제501호	철근콘크리트조 53.18㎡	도면편철장 제2책 159장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	227.9분의 18.576	2000년11월10일 대지권 2000년11월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월23일 제57105호		공유자 지분 2분의 1 임백순 520520-***** 서울 강서구 화곡동 1071-43 지분 2분의 1 한기운 620827-***** 서울 강서구 화곡동 산70-26 우신아파트 9동 505호
2	공유자전원지분전부 이전	2001년5월9일 제31964호	2001년4월9일 매매	소유자 이양희 541107-***** 서울 양천구 신월동 63-1 삼광빌라 5층 501호
3	압류	2001년12월18일 제95017호	2001년12월18일 압류(세일13410 -1000)	관리자 양천구

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2001년12월19일 제95417호	2001년12월19일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2001카단2 3960)	청구금액 금8,083,064원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (공향동지점)
5	임의경매신청	2002년1월11일 제2433호	2002년1월8일 서울지방법원 남부지원의 경매개시 결정(2002타경3 70)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)
6	가압류	2002년5월28일 제46949호	2002년5월25일 서울지방법원 동부지원의 가압류 결정(2002카단6 509)	청구금액 금1,814,333원 채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (신용카드팀)
7	소유권이전	2002년11월12일 제95483호	2002년11월12일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 남윤범 491108-***** 부천시 소사구 괴안동 7-9 목화빌라 비02
7-1	7번등기명의인표시 변경	2004년5월12일 제30478호	2003년10월18일 전거	남윤범의 주소 경기도 시흥시 신천동 860-19 토담마을 2-301
8	3번압류, 4번가압류, 5번임의경매신청, 6번가압류 등기말소	2002년11월12일 제95483호	2002년11월12일 임의경매로 인한 낙찰	
9	압류	2003년5월26일 제33968호	2003년5월26일 압류(세일13410 -764-20)	권리자 서울시양천구
10	소유권이전	2004년12월10일 제80132호	2004년12월10일 매매	소유자 황필남 570310-***** 서울 양천구 신월동 63-1 삼광빌라 -501
11	9번압류등기말소	2004년12월10일 제80205호	2004년12월10일 해제	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2006년6월23일 제50524호	2006년5월22일 매매	소유자 신민정 670813-***** 서울 양천구 신월동 66-19 3층 거래가액 금83,000,000원
13	가압류	2007년12월14일 제69290호	2007년12월14일 서울남부지방법 원의 가압류결정(200 7카단19789)	청구금액 금3,058,093 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동15-21 (소관:강동채권센터)
14	13번가압류등기말소	2008년1월9일 제939호	2007년12월24일 해제	
15	소유권이전	2017년2월15일 제33030호	2017년1월24일 매매	소유자 서미진 770405-***** 서울특별시 강서구 강서로17가길 15-9, 2층 202호 (화곡동) 거래가액 금165,000,000원
16	소유권이전	2021년3월10일 제55159호	2021년2월14일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금218,000,000원
17	압류	2023년4월6일 제55477호	2023년4월6일 압류(채납정세 과-티12404)	권리자 국 처분청 부평세무서장
18	압류	2024년12월6일 제229425호	2024년11월12일 압류(징수과-9)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
19	강제경매개시결정	2025년3월4일 제719889호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경892 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
20	압류	2025년3월13일 제945786호	2025년3월11일 압류(징수부-14 50)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년12월5일 제59447호	2000년12월5일 설정계약	채권최고액 금201,500,000원 채무자 임백순 서울 강서구 화곡동 1071-43 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터) 공동담보목록 제2000-108호
2	근저당권설정	2001년5월9일 제31965호	2001년5월9일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이양희 서울 양천구 신월동 63-1 삼광빌라 5층 501호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (중동중앙지원센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2001년5월10일 제32390호	2001년5월10일 일부포기	
4	근저당권설정	2002년3월8일 제19974호	2002년3월8일 설정계약	채권최고액 금15,925,000원 채무자 이양희 서울 양천구 신월동 63-1 삼광빌라 5층 501호 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2002년11월12일 제95483호	2002년11월12일 임의경매로 인한 낙찰	
6	근저당권설정	2002년11월12일 제95484호	2002년11월12일 설정계약	채권최고액 금61,100,000원 채무자 남운범 부천시 소사구 괴안동 7-9 목화빌라 비02 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (시흥시지부)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권변경	2004년5월12일 제30479호	2004년5월11일 변경계약	채권최고액 금27,600,000원
7	6번근저당권설정등기말소	2004년12월15일 제80926호	2004년12월15일 해지	
8	근저당권설정	2004년12월15일 제80927호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 황필남 서울 양천구 신월동 63-1 삼광빌라 501 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (시흥시지부)
9	근저당권설정	2006년6월23일 제50525호	2006년6월23일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 신민정 서울 양천구 신월동 66-19 3층 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (낙원지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2006년6월26일 제51021호	2006년6월23일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2013년4월9일 제15928호	2013년4월9일 해지	
12	근저당권설정	2017년2월15일 제33032호	2017년2월15일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 서미진 서울특별시 강서구 강서로17가길 15-9, 2층 202호 (화곡동) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (신월사거리지점)
13	12번근저당권설정등기말소	2021년2월26일 제45624호	2021년2월26일 해지	
14	주택임차권	2023년3월29일 제48619호	2023년3월17일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금218,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년1월30일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임10779)	주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월3일 임차권자 김지혜 920811-***** 서울특별시 양천구 월정로 232, 501호 (신월동)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월29일 부기

【 공동담보목록 】

2000-108					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2000년12월5일 제59447호 설정계약으로 인하여	2001년5월23일 제36125호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2000년12월5일 제59447호 설정계약으로 인하여	2001년3월7일 제12691호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2000년12월5일 제59447호 설정계약으로 인하여	2001년3월2일 제11488호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2000년12월5일 제59447호 설정계약으로 인하여	2001년3월30일 제19857호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2000년12월5일 제59447호 설정계약으로 인하여	2001년5월10일 제32390호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2000년12월5일 제59447호 설정계약으로 인하여	2001년4월19일 제26112호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시34분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1112-2000-007585

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 63-1 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2023년4월6일 제55477호	권리자 국	백상훈
18	압류	2024년12월6일 제229425호	권리자 양천구(서울특별시)	백상훈
19	강제경매개시결정	2025년3월4일 제719889호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
20	압류	2025년3월13일 제945786호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임차권설정	2023년3월29일 제48619호	임차보증금 금218,000,000원 임차권자 김지혜	백상훈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시34분30초