



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-1996-246771



[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년2월21일	경상남도 양산군 상북면 상삼리 331	블록조 슬래브지붕 단층주택 136.95㎡	도면편철장 제46책제246장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기
2		경상남도 양산시 상북면 상삼리 331	블록조 슬래브지붕 단층주택 136.95㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년2월21일 등기 도면편철장 제46책제246장
3		경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68	블록조 슬래브지붕 단층주택 136.95㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제46책제246장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1991년2월21일 제1888호		소유자 김국경 470116-***** 양산군 상북면 상삼리 331
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기
2	소유권이전	2011년5월9일 제27528호	2011년4월2일 매매	소유자 전은정 731227-***** 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동항토방아파트 120-302 매매목록 제2011-412호

[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년7월19일 제44167호	2011년5월24일 전거	전은정의 주소 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331
3	압류	2013년2월15일 제6719호	2013년2월15일 압류(세무과-130215)	권리자 양산시
4	3번압류등기말소	2013년6월10일 제28725호	2013년6월10일 압류해제	
5	소유권일부이전	2020년4월3일 제24514호	2020년4월1일 증여	공유자 지분 2분의 1 이상국 691125-***** 경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68
6	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4020994호	2025년7월31일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1315)	채권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 황산로 374

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	2000년7월28일 제29982호	2000년7월27일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 협업오경농장영농조합법인 양산시 상북면 석계리 6-10 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로 1가 14 (부산기업금융센터) 공동담보 331토지건물,332-1토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 07일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2006년8월2일 제32996호	2006년8월2일 해지	
3	근저당권설정	2010년6월10일 제28982호	2010년6월10일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김국경 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 근저당권자 상북농업협동조합 184536-0000161

[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 양산시 상북면 석계리 240-4 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 332-1
4	근저당권설정	2011년5월9일 제27529호	2011년5월9일 설정계약	채권최고액 금340,000,000원 채무자 전은정 경상남도 양산시 중부동 696-1 대동향토방아파트 120-302 근저당권자 상북농업협동조합 184536-0000161 경상남도 양산시 상북면 석계리 240-4 (소토지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 332-1 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1
4-1	4번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지합필로 인하여 2011년7월25일 부가
5	3번근저당권설정등 기말소	2011년5월12일 제28137호	2011년5월9일 해지	
6	근저당권설정	2011년7월19일 제44168호	2011년7월19일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 전은정 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 근저당권자 상북농업협동조합 184536-0000161 경상남도 양산시 상북면 석계리 240-4 (소토지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 332-1 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1
6-1	6번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지합필로 인하여 2011년7월25일 부기
7	근저당권설정	2012년8월31일 제46444호	2012년8월31일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 전은정 경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 (범어지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1
7-1	7번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년6월24일 부기
7-2	7번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331-1 토지분필로 인하여 2013년7월22일 부기
7-3	7번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년1월20일 부기
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2012년9월5일 제47094호	2012년9월5일 해지	
9	근저당권설정	2013년4월11일 제17446호	2013년4월11일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 전은정 경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 (범어지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1

[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1	9번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2013년6월24일 부기
9-2	9번근저당권공동담보변경			공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331-1 토지분필로 인하여 2013년7월22일 부기
9-3	9번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331-1 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2014년1월20일 부기
10	근저당권설정	2014년1월22일 제4527호	2014년1월22일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 전은정 경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 (범어지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331
11	근저당권설정	2015년6월5일 제39068호	2015년6월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 전은정 경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 (범어지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331
12	7번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2020년4월3일 제24513호	2020년4월3일 해지	
13	근저당권설정	2020년4월3일 제24515호	2020년4월3일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이상국 경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187

[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1 이상국지분
13-1	13번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1 이상국지분 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-8 이상국지분 토지분필로 인하여 2023년10월16일 부기
13-2	13번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-8 이상국지분에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2024년8월20일 부기
14	갑구5번이상국지분 전부근저당권설정	2024년1월4일 제421호	2024년1월4일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 이상국 경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68 근저당권자 임경훈 580420-***** 경상남도 양산시 물금읍 오봉로 29, 101동 602호(범어덕산타운) 공동담보 토지 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331 이상국지분

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-412			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331	2	2011년4월2일 매매	
2	[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331	2	2011년4월2일 매매	

[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 332-1	2	2011년4월2일 매매	
4	[토지] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 351-1	2	2011년4월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 06시09분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-246771

[건물] 경상남도 양산시 상북면 상삼리 331

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상국 (공유자)	691125-*****	2분의 1	경상남도 양산시 상북면 상삼1길 68	5
전은정 (공유자)	731227-*****	2분의 1	경상남도 양산시 상북면 상삼리 331	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4020994호	채권자 물금농업협동조합	이상국 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년4월3일 제24515호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 물금농업협동조합	이상국 등
14	근저당권설정	2024년1월4일 제421호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 임경훈	이상국

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.