



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-1996-235949



[건물] 울산광역시 동구 방어동 975-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년7월15일	울산광역시 동구 방어동 화암지구88블럭7롯데	철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕 2층 근린생활시설및 주택 1층 164.67㎡ 2층 139.065㎡ 지하층 77.22㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층화장실 2.00㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
2	2010년6월11일	울산광역시 동구 방어동 975-7	철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕 2층 근린생활시설및 주택 1층 164.67㎡ 2층 139.065㎡ 지하층 77.22㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층화장실 2.00㎡	구획정리완료
3		울산광역시 동구 방어동 975-7 [도로명주소] 울산광역시 동구 화잠2길 22	철근콘크리트및 조적조 슬래브지붕 2층 근린생활시설및 주택 1층 164.67㎡ 2층 139.065㎡ 지하층 77.22㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕	도로명주소 2012년10월10일 등기

[건물] 울산광역시 동구 방어동 975-7

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층화장실 2.00㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년7월15일 제37163호		소유자 김진동 570223-***** 울산 동구 방어동 화암지구 88블록7롯데 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 01일 전산이기
2	소유권이전	2010년6월11일 제43867호	2010년6월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 정만조 640909-***** 울산광역시 동구 방어동 975-7 지분 2분의 1 황명숙 580506-***** 울산광역시 동구 방어동 975-7 매매목록 제2010-695호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	황명숙의 주소 울산광역시 동구 화잠2길 22(방어동) 2013년11월4일 부기
3	2번정판조지분압류	2023년5월10일 제46525호	2023년5월10일 압류(세무2과-5 024)	관리자 동구(울산광역시) 2613
4	2번황명숙지분압류	2023년5월10일 제46527호	2023년5월10일 압류(세무2과-5 024)	관리자 동구(울산광역시) 2613
5	3번압류등기말소	2023년6월19일 제61267호	2023년6월1일 해제	
6	4번압류등기말소	2023년6월19일 제61269호	2023년6월19일 해제	
7	2번황명숙지분압류	2023년12월12일 제132943호	2023년12월12일 압류(세무2과-1	관리자 동구(울산광역시) 2613

열람일시 : 2026년02월05일 14시43분27초

[건물] 울산광역시 동구 방어동 975-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4417)	
8	2번정만조지분압류	2023년12월12일 제132944호	2023년12월12일 압류(세무2과-1 4417)	권리자 동구(울산광역시) 2613
9	7번압류등기말소	2023년12월28일 제139321호	2023년12월28일 해제	
10	8번압류등기말소	2023년12월28일 제139323호	2023년12월28일 해제	
11	2번황명숙지분가압류	2024년9월30일 제112180호	2024년9월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3581)	청구금액 금218,472,125 원 채권자 정만조 640909-***** 울산광역시 동구 화잠2길 22, 2층 (방어동)
12	2번정만조지분압류	2024년11월25일 제131835호	2024년11월22일 압류(세무2과-6 340)	권리자 동구(울산광역시) 2613
13	12번압류등기말소	2024년11월29일 제133522호	2024년11월29일 해제	
14	임의경매개시결정	2025년8월18일 제4327755호	2025년8월18일 공유물분할을위 한경매개시결정 (2025타경1341)	채권자 황명숙 580506-***** 울산광역시 동구 대송9길 19-1, 101호 (화정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월11일 제43868호	2010년6월11일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 정만조 울산광역시 동구 방어동 975-7 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 일산동 581-17 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 975-7
1-1	1번등기명의인표시		2011년10월31일	일산새마을금고의 주소 울산광역시 동구

[건물] 울산광역시 동구 방어동 975-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	대학길 169(일산동) 2013년11월4일 부기
2	근저당권설정	2013년7월8일 제58741호	2013년7월8일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 정만조 울산광역시 동구 방어동 975-7 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 일산동 581-17 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 975-7
3	근저당권설정	2014년5월27일 제43671호	2014년5월27일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 정만조 울산광역시 동구 화잠2길 22(방어동) 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169(일산동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 975-7

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-695			
거래가액	금350,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 동구 방어동 975-7	2	2010년6월11일 매매	
2	[건물] 울산광역시 동구 방어동 975-7	2	2010년6월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-235949

[건물] 울산광역시 동구 방어동 975-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
정만조 (공유자)	640909-*****	2분의 1	울산광역시 동구 방어동 975-7	2
황명숙 (공유자)	580506-*****	2분의 1	울산광역시 동구 화잠2길 22(방어동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년9월30일 제112180호	청구금액 금218,472,125 원 채권자 정만조	황명숙
14	임의경매개시결정	2025년8월18일 제432775호	채권자 황명숙	정만조 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년6월11일 제43868호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	정만조 등
2	근저당권설정	2013년7월8일 제58741호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	정만조 등
3	근저당권설정	2014년5월27일 제43671호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 일산새마을금고	정만조 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시43분27초