



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2020-000813



[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1589외 2필지 양산두산위브 제107동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번,건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1    | 2020년1월22일 | 경상남도 양산시 덕계동<br>1589, 1589-1, 1589-2<br>양산두산위브 제107동<br>[도로명주소]<br>경상남도 양산시 신덕계3길<br>36 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 29층<br>공동주택(아파트)<br>1층 106.0072㎡<br>2층 446.6628㎡<br>3층 446.6628㎡<br>4층 446.6628㎡<br>5층 446.6628㎡<br>6층 446.6628㎡<br>7층 446.6628㎡<br>8층 446.6628㎡<br>9층 446.6628㎡<br>10층 446.6628㎡<br>11층 446.6628㎡<br>12층 446.6628㎡<br>13층 446.6628㎡<br>14층 446.6628㎡<br>15층 446.6628㎡<br>16층 446.6628㎡<br>17층 446.6628㎡<br>18층 446.6628㎡<br>19층 446.6628㎡<br>20층 446.6628㎡<br>21층 446.6628㎡<br>22층 446.6628㎡<br>23층 446.6628㎡<br>24층 446.6628㎡<br>25층 446.6628㎡<br>26층 446.6628㎡<br>27층 446.6628㎡<br>28층 446.6628㎡<br>29층 446.6628㎡ |             |

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1589외 2필지 양산두산위브 제107동 제2층 제202호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소재지번   | 지목            | 면적  | 등기원인 및 기타사항   |
|------|--|---------------|---|---------------|
| 1    | 1. 경상남도 양산시 덕계동 1589<br>2. 경상남도 양산시 덕계동 1589-1<br>3. 경상남도 양산시 덕계동 1589-2 | 대도로<br><br>도로 | 55075.9m <sup>2</sup><br>474.8m <sup>2</sup><br>520.6m <sup>2</sup> | 2020년1월22일 등기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호      | 건물내역                              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 1    | 2020년1월22일 | 제2층 제202호 | 철근콘크리트구조<br>84.9864m <sup>2</sup> |             |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류          | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------------|----------------------|---|
| 1    | 1, 2, 3 소유권대지권 | 56071.3분의<br>45.9539 | 2019년11월28일 대지권<br>2020년1월22일 등기  |
| 2    |                |                      | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(갑구 2번 신탁등기, 갑구 2-1번 금기사항등기), 2토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금기사항등기), 3토지(갑구 1번 신탁등기, 갑구 1-1번 금기사항등기)</del><br>2020년1월22일 등기 |
| 3    |                |                      | 2번 별도등기 말소<br>2020년3월6일 등기  |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                   | 등기원인 | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------|----------------------|------|--|
| 1    | 소유권보존 | 2020년1월22일<br>제5359호 |      | 소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304<br>서울특별시 강남구 테헤란로<br>306(역삼동, 카이트타워) |

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1589외 2필지 양산두산위브 제107동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적                    | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------------|------------------------|---|--|
|      | <del>신탁재산처분에의한 신탁</del> |                        |   | <del>신탁원부 제2020-667호</del>   |
| 1-1  | <del>금지사항등기</del>       |                        |   | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라<br/>소유권보존등기를 마친 주택으로서<br/>입주예정자의 동의 없이는 양도하거나<br/>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분<br/>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할<br/>수 없음<br/>2020년1월22일 부가</del> |
| 2    | 소유권이전                   | 2020년3월6일<br>제17189호   | 2017년1월2일<br>매매   | 소유자 해주아 870120-*****<br>경상남도 양산시 신타계3길<br>36,107동202호(덕계동,두산위브)<br>거래가액 금232,980,000원  |
|      | 1번신탁등기말소                |                        | 신탁재산처분  |  |
| 3    | 1-1번금지사항등기<br>말소        |                        |   | 소유권이전등기로 인하여<br>2020년3월6일 등기   |
| 4    | 가압류                     | 2020년8월24일<br>제51340호  | 2020년8월24일<br>울산지방법원<br>양산시법원의<br>가압류<br>결정(2020카단5<br>0206)  | 청구금액 금19,056,300 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,<br>삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)  |
| 5    | 가압류                     | 2020년10월26일<br>제61597호 | 2020년10월26일<br>울산지방법원<br>양산시법원의<br>가압류<br>결정(2020카단5<br>0254) | 청구금액 금21,745,925 원<br>채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사<br>110111-3634428<br>서울 영등포구 국제금융로8길 27-8<br>(여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)  |
| 6    | 가압류                     | 2020년12월14일<br>제70954호 | 2020년12월14일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2020카단8<br>21520)      | 청구금액 금7,565,049 원<br>채권자 서민금융진흥원 110371-0017635<br>서울 중구 세종대로 124 (태평로1가)  |
| 7    | 6번가압류등기말소               | 2023년9월1일<br>제43265호   | 2023년8월31일<br>해제  |  |

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1589외 2필지 양산두산위브 제107동 제2층 제202호

| 순위번호 | 등기목적      | 접수                      | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------|-------------------------|--|--|
| 8    | 4번가압류등기말소 | 2023년9월7일<br>제43893호    | 2023년9월7일<br>해제  |  |
| 9    | 5번가압류등기말소 | 2023년9월13일<br>제44678호   | 2023년9월13일<br>해제   |  |
| 10   | 가압류       | 2025년4월23일<br>제1904226호 | 2025년4월23일<br>울산지방법원<br>양산시법원의<br>가압류<br>결정(2025카단5<br>0266) | 청구금액 금12,855,878 원<br>채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378<br>서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가,<br>그랜드센트럴) |
| 11   | 임의경매개시결정  | 2025년9월11일<br>제4831275호 | 2025년9월11일<br>울산지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경144<br>2)        | 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br>부산광역시 남구 문현금융로 30<br>(문현동, 부산은행 본점)<br>(여신관리부)            |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항   |
|------|--------|-----------------------|--------------------|--|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년3월6일<br>제17190호  | 2020년1월7일<br>설정계약  | 채권최고액 금201,300,000원<br>채무자 하주아<br>경상남도 양산시 신덕계3길<br>36,107동202호(덕계동, 두산위브)<br>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br>부산광역시 남구 문현금융로<br>30(문현동, 부산은행본점)<br>( 덕계지점 ) |
| 2    | 근저당권설정 | 2023년8월18일<br>제40997호 | 2023년8월18일<br>설정계약 | 채권최고액 금80,000,000원<br>채무자 이상혁<br>부산광역시 금정구 금강로347번길<br>78(장전동)<br>근저당권자<br>에이아이에이프리미어파트너스주식<br>회사 110111-8694576<br>서울특별시 중구 통일로2길 16,<br>5층(순화동, 에이아이에이타워)  |

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2020-000813

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1589의 2필지 양산두산위브 제107동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                    | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 하주아 (소유자) | 870120-***** | 단독소유 | 경상남도 양산시 신덕계3길 36, 107동202호(덕계동, 두산위브) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------|-------|
| 10   | 가압류      | 2025년4월23일 제1904226호 | 청구금액 금12,855,878 원<br>채권자 현대캐피탈 주식회사 | 하주아   |
| 11   | 임의경매개시결정 | 2025년9월11일 제4831275호 | 채권자 주식회사부산은행                         | 하주아   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항   | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|--|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2020년3월6일 제17190호  | 채권최고액 금201,300,000원<br>근저당권자 주식회사부산은행          | 하주아   |
| 2    | 근저당권설정 | 2023년8월18일 제40997호 | 채권최고액 금80,000,000원<br>근저당권자 에이아이에이프리미어파트너스주식회사 | 하주아   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.