

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경1442 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	배학재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020.03.06. 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경1442

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 덕계동 1589, 1589-1, 1589-2  
양산두산위브  
107동  
[도로명주소] 경상남도 양산시 신덕계3길 36

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트)

- 1층 106.0072m<sup>2</sup>
- 2층 446.6628m<sup>2</sup>
- 3층 446.6628m<sup>2</sup>
- 4층 446.6628m<sup>2</sup>
- 5층 446.6628m<sup>2</sup>
- 6층 446.6628m<sup>2</sup>
- 7층 446.6628m<sup>2</sup>
- 8층 446.6628m<sup>2</sup>
- 9층 446.6628m<sup>2</sup>
- 10층 446.6628m<sup>2</sup>
- 11층 446.6628m<sup>2</sup>
- 12층 446.6628m<sup>2</sup>
- 13층 446.6628m<sup>2</sup>
- 14층 446.6628m<sup>2</sup>
- 15층 446.6628m<sup>2</sup>
- 16층 446.6628m<sup>2</sup>
- 17층 446.6628m<sup>2</sup>
- 18층 446.6628m<sup>2</sup>
- 19층 446.6628m<sup>2</sup>
- 20층 446.6628m<sup>2</sup>
- 21층 446.6628m<sup>2</sup>
- 22층 446.6628m<sup>2</sup>
- 23층 446.6628m<sup>2</sup>
- 24층 446.6628m<sup>2</sup>
- 25층 446.6628m<sup>2</sup>
- 26층 446.6628m<sup>2</sup>
- 27층 446.6628m<sup>2</sup>
- 28층 446.6628m<sup>2</sup>
- 29층 446.6628m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

2층202호  
철근콘크리트구조 84.9864m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

-----

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 덕계동 1589  
 대 55075.9m<sup>2</sup>  
 2. 동 소 1589-1  
 도로 474.8m<sup>2</sup>  
 3. 동 소 1589-2  
 도로 520.6m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
 대지권의비율 : 1, 2, 3. 56,071.3분의 45.9539

감정평가액		275,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.24	275,000,000	27,500,000
2회	2026.03.31	192,500,000	19,250,000
3회	2026.05.06	134,750,000	13,475,000
4회	2026.06.10	94,325,000	9,432,500

-----