



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2016-009638



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 부산대학로 126	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 제1,2층근린생활시설, 문화집회시설 지하3층 567.65㎡ 지하2층 711.05㎡ 지하1층 711.05㎡ 1층 586.57㎡ 2층 586.57㎡ 3층 579.74㎡ 4층 581.29㎡ 5층 581.29㎡ 6층 583.09㎡ 7층 583.93㎡ 8층 579.69㎡ 9층 583.93㎡ 10층 248.71㎡ 11층 124.97㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4	대	816.6㎡	2016년7월19일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월19일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 153.57㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	816.6000분의 28.8231	2016년6월20일 대지권 2016년7월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월19일 제44031호		소유자 태민개발주식회사 180111-0969840 경상남도 양산시 물금읍 새실2길 13,105호(반도월드프라자)
2	소유권이전	2016년7월19일 제44032호	2016년7월19일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2016-539호
3	소유권이전	2016년7월21일 제45002호	2016년7월21일 신탁재산의귀속	소유자 태민개발주식회사 180111-0969840 경상남도 양산시 물금읍 새실2길 13,105호(반도월드프라자)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	소유권이전	2016년7월21일 제45003호	2015년10월5일 매매	소유자 임오섭 680628-***** 부산광역시 사하구 오작로 116-1, 비동102호(괴정동, 은창골든빌)
5	가압류	2021년4월15일 제22865호	2021년4월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단1 00612)	청구금액 금19,527,601 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (부산신용지원단)
6	가압류	2021년6월18일 제36652호	2021년6월18일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2021카단4 54)	청구금액 금101,016,765 원 채권자 주식회사 예은종합건설 180111-1141520 부산 강서구 평강로 316, 2층(대저1동)

열람일시 : 2025년08월25일 13시11분55초

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번가압류등기말소	2021년6월21일 제37020호	2021년6월16일 해제	
8	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1324582호	2025년3월28일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 61)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월21일 제45004호	2016년7월21일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 임오섭 부산광역시 사하구 오작로 116-1, 비동102호(괴정동, 은창골든빌) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (양산지점)
2	근저당권설정	2020년6월18일 제38000호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 임오섭 부산광역시 사하구 오작로 116-1, 비동102호(괴정동, 은창골든빌) 근저당권자 김성석 681207-***** 부산광역시 부산진구 진남로425번길 28 (전포동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월25일 13시11분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2016-009638

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2775-4 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임오섭 (소유자)	680628-*****	단독소유	부산광역시 사하구 오작로 116-1, 비동102호(괴정동, 은창골든빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년6월18일 제36652호	청구금액 금101,016,765 원 채권자 주식회사 예은종합건설	임오섭
8	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1324582호	채권자 주식회사 경남은행	임오섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년7월21일 제45004호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	임오섭
2	근저당권설정	2020년6월18일 제38000호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 김성석	임오섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.