



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003759



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년2월5일	서울특별시 강서구 화곡동 1037-10, 1037-11 트리빌리지 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로41길 63	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 근린생활시설 및 도시형생활주택 (단지형다세대주택 18세대) 1층 198.34㎡ 2층 151.25㎡ 3층 151.25㎡ 4층 129.05㎡ 5층 119.05㎡ 6층 95.71㎡ 옥탑1층 26.93㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1037-11		대  대	173.9㎡  206.8㎡	2021년2월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월5일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 27.54㎡	

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	380.7분의 18.04	2021년2월1일 대지권 2021년2월5일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2021년2월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년3월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월5일 제28460호		소유자 주식회사청우주택개발 110111-5536367 서울특별시 서초구 명달로28길 68, 2층(서초동)
2	소유권이전	2021년5월14일 제109895호	2021년4월12일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금288,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월14일 제109896호	2021년4월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년2월15일 제22058호	2023년2월15일 압류(채납징세 과-티4792)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월7일 제812730호	2025년3월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경8934)	
5	압류	2025년3월21일 제1146773호	2025년3월21일 압류(징수부-1678)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월10일 제32310호</del>	<del>2021년2월10일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사청우주택개발 서울특별시 서초구 명달로28길 68, 2층(서초동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) ( 화곡역지점 ) 공동담보목록 제2021-153호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월26일 제94428호	2021년4월26일 해지	
3	주택임차권	2023년6월14일 제103783호	2023년6월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11904)	임차보증금 금288,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월1일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월27일 임차권자 최명균 900117-***** 서울특별시 강서구 강서로41길 63, 203호 ( 화곡동, 트리빌리지 )
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003759

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1037-10외 1필지 트리빌리지 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동704호(십정동,파크타운1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월14일 제109896호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	압류	2023년2월15일 제22058호	권리자 국	백상훈
4	강제경매개시결정	2025년3월7일 제812730호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
5	압류	2025년3월21일 제1146773호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월14일 제103783호	임차보증금 금288,000,000원 임차권자 최명균	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 27일 오후 6시38분46초