



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-1996-044863



[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로벌아맨션 제6층 제609호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년10월30일	<del>울산광역시 중구 반구동 565-1, 565-3 현대글로벌아맨션</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 622.63㎡ 2층 622.63㎡ 3층 622.63㎡ 4층 622.63㎡ 5층 622.63㎡ 6층 622.63㎡ 7층 622.63㎡ 8층 622.63㎡ 9층 622.63㎡ 10층 622.63㎡ 11층 622.63㎡ 12층 622.63㎡ 13층 622.63㎡ 14층 622.63㎡ 지하 911.40㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층노인정및 주차장 233.15㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층관리사무실 25.515㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2		울산광역시 중구 반구동 565-1, 565-3 현대글로벌아맨션 [도로명주소]	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 공동주택 1층 622.63㎡	지번변경 도로명 시행으로 인하여 2013년2월7일 등기

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로벌리아맨션 제6층 제609호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		울산광역시 중구 반구로 58	2층 622.63㎡ 3층 622.63㎡ 4층 622.63㎡ 5층 622.63㎡ 6층 622.63㎡ 7층 622.63㎡ 8층 622.63㎡ 9층 622.63㎡ 10층 622.63㎡ 11층 622.63㎡ 12층 622.63㎡ 13층 622.63㎡ 14층 622.63㎡ 지하 911.40㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층노인정및 주차장 233.15㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층관리사무실 25.515㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 울산광역시 중구 반구동 565-1	대	1957㎡	1991년10월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
	2. 울산광역시 중구 반구동 565-3	대	248㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년10월16일	제6층 제609호	철근콘크리트조 74.97㎡	도면편철장 제208책제469장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1의 1필지 현대글로리아맨션 제6층 제609호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				의하여 2000년 08월 02일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	1, 2 소유권대지권	2205000분의 20457	1991년10월16일 대지권 1991년10월30일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년7월25일 제39657호	1998년7월3일 매매	소유자 여운고 551206-***** 울산 중구 태화동 200-1 선경아파트 101동 702호
2 (전 6)	가압류	1999년4월1일 제17013호	1999년3월30일 울산지방법원의 의결정(99카단6 466)	청구금액 금37,600,000원 채권자 왕남석 <del>울산 울주군 두동면 만화리 91-3 702호</del>
3 (전 7)	압류	2000년5월23일 제24778호	2000년5월18일 압류(지방세134 10-2000)	권리자 <del>울산광역시중구</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 08월 02일 전산이기
4	<del>임의경매신청</del>	2001년12월29일 제78321호	2001년12월28일 울산지방법원의 경매개사 결정(2001타경3 8625)	채권자 <del>파산자병영신용협동조합의파산관재인에 금보험공사 서울 중구 다동 33</del>
5	소유권이전	2002년8월19일 제62152호	2002년8월16일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 여보현 500114-***** 울산 중구 반구동 565-1 현대글로리아맨션 609호

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로벌아맨션 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	2번가압류, 3번압류, 4번임의경매신청 등기말소	2002년8월19일 제62152호	2002년8월16일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2011년7월11일 제55166호	2011년5월17일 협의분할에 의한 상속	소유자 권종남 530423-***** <del>울산광역시 중구 반구동 565-1 현대글로벌아맨션 609호</del>
7-1	7번등기명의인표시 변경	2013년7월2일 제57043호	2011년10월31일 도로명주소	권종남의 주소 울산광역시 중구 반구로 58, 609호(반구동, 현대글로벌아맨션)
8	소유권이전	2016년4월22일 제75960호	2016년3월28일 매매	소유자 박민수 831129-***** 울산광역시 남구 변영로107번길 5, 201동 709호 (달동, 주공아파트) 거래가액 금165,000,000원
9	<del>가압류</del>	<del>2023년2월8일 제11558호</del>	<del>2023년2월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단9 4)</del>	<del>청구금액 금24,157,280 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)</del>
10	9번가압류등기말소	2023년3월10일 제22415호	2023년2월27일 해제	
11	가압류	2023년5월8일 제45872호	2023년5월8일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단3 71)	청구금액 금22,222,666 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
12	가압류	2023년7월13일 제70983호	2023년7월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 2431)	청구금액 금59,153,053 원 채권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산 남구 월평로 22 (신정동)
13	가압류	2025년3월5일 제763845호	2025년3월5일 울산지방법원의 가압류	청구금액 금10,325,299 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1의 1필지 현대글로벌아맨션 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단6679)	파인에비뉴)
14	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3161662호	2025년6월23일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경120 23)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 4</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년7월30일 제40826호</del>	<del>1998년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,500,000원 채무자 여운고 울산 중구 태화동 200-1 선경아파트 101동 702호 근저당권자 울산공동회사업신용협동조합 181241-***** 울산 중구 복산동 191-1</del>
<del>2</del> ( <del>전 6</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년3월29일 제16272호</del>	<del>1998년12월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 여운고 울산 중구 태화동 200-1 선경아파트 101동 702호 근저당권자 여보현 500114-***** 울산 중구 반구동 565-1 현대글로벌아맨션 609호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 02일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년8월19일 제62152호	2002년8월16일 임의경매로 인한 낙찰	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년8월19일 제62199호</del>	<del>2002년8월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금29,900,000원 채무자 여보현 울산 중구 반구동 565-1 현대글로벌아맨션 609호 근저당권자 울산중앙신용협동조합</del>

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로벌리아맨션 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				181241-0002404 <del>울산 중구 학성동 379외 5</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월24일 제54045호</del>	<del>2009년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금56,400,000원 채무자 여보현 울산광역시 중구 반구동 565-1 현대글로벌리아맨션 609호 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 신정동 1238-3</del>
5-1	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2011년7월11일 제55167호</del>	<del>2011년5월17일 협의분할에 의한 상속</del>	<del>채무자 권중남 울산광역시 중구 반구동 565-1 현대글로벌리아맨션 609호</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2009년8월25일 제54284호	2009년8월25일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월22일 제66905호</del>	<del>2012년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 권중남 울산광역시 중구 반구동 565-1 현대글로벌리아맨션 609호 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월2일 제57044호</del>	<del>2013년7월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금23,400,000원 채무자 권중남 울산광역시 중구 반구로 58, 609호(반구동, 현대글로벌리아맨션) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년12월24일 제174460호</del>	<del>2014년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금115,200,000원 채무자 권중남 울산광역시 중구 반구로 58, 609호(반구동, 현대글로벌리아맨션) 근저당권자 경북대구낙동협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2 (성건지점)</del>

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1의 1필지 현대글로벌아맨션 제6층 제609호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년12월29일 제179792호	2014년12월29일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년8월21일 제185362호</del>	<del>2015년8월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,500,000원 채무자 권중남 울산광역시 중구 반구로 58, 609호(반구동, 현대글로벌아맨션) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2 (성견지점)</del>
12	근저당권설정	2015년12월29일 제284869호	2015년12월29일 설정계약	채권최고액 금16,800,000원 채무자 권중남 울산광역시 중구 반구로 58, 609호(반구동, 현대글로벌아맨션) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2 (성견지점)
13	근저당권설정	2016년4월22일 제76142호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박민수 울산광역시 남구 변영로107번길 5,201동709호(달동, 주공아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2025년2월7일 제162491호	2018년9월13일 상호변경	<del>현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사</del>
13-2	13번근저당권이전	2025년2월7일 제162492호	2024년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 부산지역본부 )
14	9번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2016년4월22일 제76143호	2016년4월22일 해지	

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-044863

[집합건물] 울산광역시 중구 반구동 565-1외 1필지 현대글로벌아맨션 제6층 제609호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민수 (소유자)	831129-*****	단독소유	울산광역시 남구 변영로107번길 5, 201동 709호 (달동, 주공아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년5월8일 제45872호	청구금액 금22,222,666 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	박민수
12	가압류	2023년7월13일 제70983호	청구금액 금59,153,053 원 채권자 울산축산업협동조합	박민수
13	가압류	2025년3월5일 제763845호	청구금액 금10,325,299 원 채권자 신한카드 주식회사	박민수
14	임의경매개시결정	2025년6월23일 제3161662호	채권자 한국자산관리공사	박민수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2016년4월22일 제76142호	채권최고액 금156,000,000원 <del>근저당권자 현대라이프생명보험주식회사</del>	박민수
13-2	근저당권이전	2025년2월7일 제162492호	근저당권자 한국자산관리공사	박민수

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.