



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-016614



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 업무시설. 제2종근린생활시설. 공동주택 지4층 1174.06㎡ 지3층 1316.88㎡ 지2층 1316.88㎡ 지1층 990.84㎡ 1층 187.96㎡ 2층 625.56㎡ 3층 625.56㎡ 4층 625.56㎡ 5층 625.56㎡ 6층 625.56㎡ 7층 625.56㎡ 8층 625.56㎡ 9층 625.56㎡ 10층 718.91㎡ 11층 718.91㎡ 12층 718.91㎡ 13층 718.91㎡ 14층 718.91㎡ 15층 718.91㎡ 16층 718.91㎡ 17층 718.91㎡ 18층 718.91㎡ 19층 718.91㎡ 20층 718.91㎡ 21층 718.91㎡ 22층 718.91㎡ 23층 718.91㎡ 24층 718.91㎡ 25층 718.91㎡	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제5층 제506호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑1층 61.78㎡ (연면적 제외) 옥탑2층 37.52㎡ (연면적 제외) 옥탑3층 99.84㎡ (연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1323-50	대	1607.6㎡	2018년10월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월29일	제5층 제506호	철근콘크리트구조 30.41㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1607.6분의 4.61	2018년10월17일 대지권 2018년10월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 45번 신탁등기) 2018년10월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년2월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월29일 제148278호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6144호
2	소유권이전	2019년2월27일 제27106호	2019년2월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이하우징 200111-0401920 광주광역시 광산구 장신로 332(신창동)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년2월27일 제27108호	2019년2월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1713호
4	소유권이전	2019년8월2일 제114524호	2019년8월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이하우징 200111-0401920 광주광역시 광산구 장신로 332(신창동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	압류	2025년4월1일 제1395171호	2025년4월1일 압류(징세과-티 17620)	권리자 국 처분청 울산세무서장
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3610747호	2025년7월11일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경121 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월8일 제54798호	2024년5월7일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임89)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 제5층 제506호 30.41㎡ 전부 임대차계약일자 2022년6월15일 주민등록일자 2022년6월20일 점유개시일자 2022년6월17일 확정일자 2024년4월26일

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제5층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이재혁 950213-***** 울산광역시 남구 봉월로 117, 506호(신정동, 수아지오시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월8일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년9월20일 제108350호	2024년8월20일 경정결정(2024 카경50)	확정일자 2022년6월21일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 06시21분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-016614

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1323-50 수아지오시티 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사케이하우징 (소유자)	200111-0401920	단독소유	광주광역시 광산구 장신로 332(신창동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년4월1일 제1395171호	권리자 국	주식회사케이하우징
6	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3610747호	채권자 주택도시보증공사	주식회사케이하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월8일 제54798호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이재혁	주식회사케이하우징

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.