



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-2004-002388



[집합건물] 울산광역시 동구 일산동 579-13외 3필지 시온리버빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월25일	울산광역시 동구 일산동 579-13, 579-12, 579-33, 579-34 시온리버빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지하2층 599.5㎡ (주차장, 기계실, 계단실) 지하1층 585.6547㎡ (주차장, 계단실) 1층 205.339㎡ (제1종근린생활시설) 1층 59.189㎡ (아파트계단실, 관리실) 2층 421.42㎡ (제2종근린생활시설) 2층 153.18㎡ (아파트계단실, 기계실) 3층 406.08㎡ (아파트) 4층 406.08㎡ (아파트) 5층 406.08㎡ (아파트) 6층 406.08㎡ (아파트) 7층 406.08㎡ (아파트) 8층 406.08㎡ (아파트) 9층 406.08㎡ (아파트) 10층 406.08㎡ (아파트) 11층 406.08㎡ (아파트) 12층 406.08㎡ (아파트) 13층 406.08㎡ (아파트) 14층 316.41㎡ (아파트) 15층 316.41㎡ (아파트)	도면편철장 제1책 제279호
2		울산광역시 동구 일산동 579-13, 579-12, 579-33,	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층	지번변경 도로명시행으로인하여

[집합건물] 울산광역시 동구 일산동 579-13외 3필지 시온리버빌 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		579-34 시온리버빌 [도로명주소] 울산광역시 동구 방어진순환도로 631	공동주택(아파트), 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 지하2층 599.5㎡ (주차장, 기계실, 계단실) 지하1층 585.6547㎡ (주차장, 계단실) 1층 205.339㎡ (제1종근린생활시설) 1층 59.189㎡ (아파트계단실, 관리실) 2층 421.42㎡ (제2종근린생활시설) 2층 153.18㎡ (아파트계단실, 기계실) 3층 406.08㎡ (아파트) 4층 406.08㎡ (아파트) 5층 406.08㎡ (아파트) 6층 406.08㎡ (아파트) 7층 406.08㎡ (아파트) 8층 406.08㎡ (아파트) 9층 406.08㎡ (아파트) 10층 406.08㎡ (아파트) 11층 406.08㎡ (아파트) 12층 406.08㎡ (아파트) 13층 406.08㎡ (아파트) 14층 316.41㎡ (아파트) 15층 316.41㎡ (아파트)	2012년4월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 일산동 579-13 2. 울산광역시 동구 일산동 579-12 3. 울산광역시 동구 일산동 579-33 4. 울산광역시 동구 일산동 579-34	대 대 대 도로	685.9㎡ 138.2㎡ 136.4㎡ 34㎡	2004년3월25일

[집합건물] 울산광역시 동구 일산동 579-13외 3필지 시온리버빌 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년3월25일	제1층 제101호	철근콘크리트조 190.658㎡	도면편철장 제1책 제279호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	994500분의 39130	2004년3월25일 대지권 2004년3월25일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 15번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 9번 근저당권설정 등기), 3토지(을구 9번 근저당권설정 등기), 4토지(을구 9번 근저당권설정 등기) 2004년3월25일	
3			2번 별도등기 말소 2004년4월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년3월25일 제21507호		공유자 지분 2분의 1 김철희 490303-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 1503호 지분 2분의 1 박석호 441014-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 807호
2	1번김철희지분2분의1 1 중 일부(4분의1), 1번박석호지분2분의1 1 중 일부(4분의1)이전	2004년6월1일 제40224호	2004년4월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 최인호 691217-***** 울산 동구 서부동 257-30 현대패밀리서부아파트 201동 612호

[집합건물] 울산광역시 동구 일산동 579-13외 3필지 시온리버빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번김철희지분전부, 1번박석호지분전부 이전	2004년6월1일 제40225호	2004년4월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 최석규 620822-***** 울산 동구 전하동 660 일산아파트 129동 205호
4	공유자전원지분전부 이전	2007년12월3일 제95779호	2007년10월20일 매매	소유자 김영수 560322-***** 울산광역시 북구 천곡동 418 삼성코아루아파트 114동 202호 거래가액 금310,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년12월17일 제163041호	2011년12월2일 전거	김영수의 주소 울산광역시 남구 변영로 195, 102동 1805호(삼산동,동문아뮤티)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년7월28일 제82138호	2022년6월10일 주소변경	김영수의 주소 울산광역시 남구 팔등로 85, 102동 502호(신정동,울산신정푸르지오)
5	소유권일부이전청구 권가등가	2014년12월17일 제163042호	2014년12월16일 매매예약	가등기권자 지분 2분의 1 박외숙 570321-***** 울산광역시 남구 삼산로 303, 101동 2404호(삼산동,삼산동대성스카이렉스)
6	5번가등기말소	2022년7월12일 제76587호	2022년7월12일 해제	
7	압류	2025년3월10일 제866794호	2025년3월10일 압류(정세과-티 13310)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	압류	2025년4월7일 제1528347호	2025년4월7일 압류(세무2과-0 00335)	권리자 남구(울산광역시) 2612
9	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3865006호	2025년7월24일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경122 15)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
10	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6397143호	2025년12월4일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경129 84)	채권자 주식회사 국민은행의 승계인 더블유케이2509유동화전문 유한회사 110114-0037477 서울특별시 종로구 청계천로 41, 9층 (서린동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	갑구2번최인호지분 전부근저당권설정	2004년6월1일 제40226호	2004년5월31일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 최인호 울산 동구 서부동 257-30 현대패밀리서부아파트 201동 612호 근저당권자 김철희 490303-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 1503호 박석호 441014-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 807호
2	갑구3번최석규지분 전부근저당권설정	2004년6월1일 제40227호	2004년5월31일 설정계약	채권최고액 금98,000,000원 채무자 최석규 울산 동구 전하동 660 일산아파트 129동 205호 근저당권자 김철희 490303-***** 울산 동구 전하동 660 일산아파트 129동 205호 박석호 441014-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 807호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2005년3월3일 제15204호	2005년3월2일 착오발견	김철희의 주소 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 1503호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년3월3일 제15205호	2005년3월2일 해지	
4	근저당권설정	2005년3월3일 제15206호	2005년3월2일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 최인호 울산 동구 서부동 257-30 현대패밀리서부아파트 201동 612호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (서동지점)
5	근저당권설정	2005년3월3일	2005년3월2일	채권최고액 금70,000,000원

[집합건물] 울산광역시 동구 일산동 579-13외 3필지 시온리버빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15207호	설정계약	채무자 최인호 울산 동구 서부동 257-30 현대패밀리서부아파트 201동 612호 근저당권자 박석호 441014-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 807호 김철희 490303-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 1503호
6	근저당권설정	2005년3월3일 제15208호	2005년3월2일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 최석규 울산 동구 전하동 660 일산아파트 129동 205호 근저당권자 박석호 441014-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 807호 김철희 490303-***** 부산 동래구 안락동 15-26 안락현대아파트 102동 1503호
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2005년11월22일 제84313호	2005년11월21일 해지	
8	4번근저당권설정등 기말소	2007년12월3일 제95778호	2007년12월3일 해지	
9	근저당권설정	2007년12월3일 제95780호	2007년12월3일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 김영수 울산광역시 북구 천곡동 418 삼성코아루아파트 114동 202호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (울산지점)
10	근저당권설정	2008년5월8일 제41435호	2008년5월8일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김영수 울산광역시 북구 천곡동 418 삼성코아루아파트 114-202

[집합건물] 울산광역시 동구 일산동 579-13외 3필지 시온리버빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (울산지점)
11	근저당권설정	2022년7월28일 제82139호	2022년7월28일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김영수 울산광역시 남구 팔등로 85, 102동 502호(신정동,울산신정푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (전하동지점)
12	근저당권설정	2022년8월8일 제85593호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김영수 울산광역시 남구 팔등로 85, 102동 502호(신정동,울산신정푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
13	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2022년8월26일 제91568호	2022년8월26일 해지	
14	근저당권설정	2022년8월26일 제91569호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 김영수 울산광역시 남구 팔등로 85, 102동 502호(신정동,울산신정푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (전하동지점)
15	근저당권설정	2023년2월24일 제17317호	2023년2월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김영수 울산광역시 남구 팔등로 85, 102동 502호(신정동,울산신정푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

[집합건물] 울산광역시 동구 일산동 579-13외 3필지 시온리버빌 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(전하동지점)
16	근저당권설정	2024년7월31일 제89636호	2024년7월31일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김영수 울산광역시 남구 팔등로 85, 102동 502호(신정동, 울산신정푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (동울산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 15시21분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2004-002388

[집합건물] 울산광역시 동구 일산동 579-13외 3필지 시온리버빌 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영수 (소유자)	560322-*****	단독소유	울산광역시 남구 팔등로 85, 102동 502호(신정동,울산신정푸르지오)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년3월10일 제866794호	권리자 국	김영수
8	압류	2025년4월7일 제1528347호	권리자 남구(울산광역시)	김영수
9	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3865006호	채권자 신용보증기금	김영수
10	임의경매개시결정	2025년12월4일 제6397143호	채권자 주식회사 국민은행의 승계인 더블유케이2509유동화전문 유한회사	김영수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년7월28일 제82139호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영수
12	근저당권설정	2022년8월8일 제85593호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영수
14	근저당권설정	2022년8월26일 제91569호	채권최고액 금318,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영수
15	근저당권설정	2023년2월24일 제17317호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영수
16	근저당권설정	2024년7월31일 제89636호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김영수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 3시21분24초