



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2016-006152



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월25일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 백호로 58	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1.2층근린생활시설 지하1층 1195.04㎡ 1층 1152.86㎡ 2층 1238.96㎡ 3층 1238.96㎡ 4층 408.6㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9	대	1562.4㎡	2016년4월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월25일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 91.18㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1562.4분의 40.5952	2016년4월18일 대지권 2016년4월25일 등기	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제106호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월25일 제21996호		소유자 주식회사서영씨앤디 180111-0961846 부산광역시 금정구 금강로 427, 1층 101호(구서동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월15일 제31137호	2021년11월15일 본점이전	주식회사서영씨앤디의 주소 부산광역시 중구 중앙대로 64, 201호 (중앙동5가)
2	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4070876호	2025년8월4일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경122 67)	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가) (부전동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월12일 제26216호	2016년4월25일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 주식회사와이에스에이치기업 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 에이-1602 (우동, 더블유비씨더펠리스) 근저당권자 국 처분청 수영세무서
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년4월25일 제32223호	2017년4월1일 직재개편	처분청 해운대세무서
2	근저당권설정	2017년8월31일 제70031호	2017년8월31일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 주식회사서영씨앤디 부산광역시 금정구 금강로 427, 1층 101호(구서동) 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합 180171-0003478 부산광역시 중구 자갈치해안로 62 (남포동4가) (부전동지점)
2-1	2번근저당권이전	2025년9월9일	2025년8월28일	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4767688호	확정채권양도	110111-9090765 서울특별시 송파구 오금로 62, 8층(신천동, 수협중앙회빌딩)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년8월31일 제70034호	2017년8월31일 해지	
4	근저당권설정	2024년7월15일 제31138호	2024년7월11일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 주식회사서영씨앤디 부산광역시 중구 중앙대로 64, 201호 (중앙동5가) 근저당권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터) (해운대센텀지점) 공동담보목록 제2024-353호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-353				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 금정구 구서동 1053 외 1필지 구서동쌍용예가 제104동 제2층 제203호	부산지방법원 등기국		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제101호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제102호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍	부산지방법원		2024년7월15일	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	매학리 751-6 서울프라자 제1층 제103호	동부지원 등기과		제31138호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제104호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제105호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제106호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제107호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제108호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제1층 제109호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 매학리 751-6 서울프라자 제2층 제202호	부산지방법원 동부지원 등기과		2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	2	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제106호	울산지방법원 양산등기소	4	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제107호	울산지방법원 양산등기소	2	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제110호	울산지방법원 양산등기소	6	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제111호	울산지방법원 양산등기소	4	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제2층 제202호	울산지방법원 양산등기소	7	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제2층 제203호	울산지방법원 양산등기소	7	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제2층 제204호	울산지방법원 양산등기소	7	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제2층 제205호	울산지방법원 양산등기소	7	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제3층 제302호	울산지방법원 양산등기소	4	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제3층 제303호	울산지방법원 양산등기소	4	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제3층 제304호	울산지방법원 양산등기소	4	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
25	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제3층 제305호	울산지방법원 양산등기소	4	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
26	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제지하층 제비01호	울산지방법원 양산등기소	1	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	
27	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제지하층 제비02호	울산지방법원 양산등기소	1	2024년7월15일 제31138호 담보추가로 인하여	

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2016-006152

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1269-9 서영프라자 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사서영씨앤디 (소유자)	180111-0961846	단독소유	부산광역시 중구 중앙대로 64, 201호 (중앙동5가)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년8월4일 제4070876호	채권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사서영씨앤디

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년8월31일 제70031호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 제1,2구잠수기수산업협동조합	주식회사서영씨앤디
2-1	근저당권이전	2025년9월9일 제4767688호	근저당권자 수협엔피엘대부주식회사	주식회사서영씨앤디
4	근저당권설정	2024년7월15일 제31138호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사대신저축은행	주식회사서영씨앤디

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.