



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-011142



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 643-1 휴먼블루드빌 제17층 제1714호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월23일	울산광역시 남구 신정동 643-1 휴먼블루드빌 [도로명주소] 울산광역시 남구 월평로48번길 9	철골철근콘크리트구조 및 철근콘크리트구조 평지붕 20층 업무시설 및 제2종근린생활시설 지하6층 1742.4848㎡ 지하5층 1820.768㎡ 지하4층 1824.7506㎡ 지하3층 1830.7136㎡ 지하2층 1782.5913㎡ 지하1층 1771.9663㎡ 1층 971.1037㎡ 2층 1187.0217㎡ 3층 1277.0213㎡ 4층 1277.0213㎡ 5층 1277.0213㎡ 6층 1277.0213㎡ 7층 1277.0213㎡ 8층 1277.0213㎡ 9층 1277.0213㎡ 10층 1277.0213㎡ 11층 1277.0213㎡ 12층 1277.0213㎡ 13층 1277.0213㎡ 14층 1277.0213㎡ 15층 1277.0213㎡ 16층 1277.0213㎡ 17층 1277.0213㎡ 18층 1277.0213㎡ 19층 1277.0213㎡ 20층 1277.0213㎡	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 643-1 휴먼블루드빌 제17층 제1714호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 643-1	대	2095.5㎡	2019년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월23일	제17층 제1714호	철근콘크리트구조 30.8772㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2095.5분의 3.6072	2019년4월1일 대지권 2019년4월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기) 2019년4월23일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 지상권 설정 등기) 2020년4월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월23일 제58285호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-3102호

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 643-1 휴먼블루드빌 제17층 제1714호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년4월20일 제70524호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
2	소유권이전	2020년4월20일 제70525호	2020년3월23일 매매 및 신탁재산의 처분	소유자 김진우 840802-***** 경기도 연천군 연천읍 현문로26번길 13
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년12월2일 제125214호	2020년4월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년6월1일 제55546호	2023년6월1일 압류(채납정세과-타20849)	권리자 국 처분청 강동세무서장
4	압류	2024년5월17일 제59138호	2024년5월17일 압류	권리자 서울특별시 1127 처분청 강동구청장
5	압류	2024년6월12일 제70018호	2024년6월12일 압류(행정지원국 세무2과-003976)	권리자 남구(울산광역시) 2612
6	가압류	2024년9월23일 제109443호	2024년9월23일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105669)	청구금액 금1,731,300,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4463691호	2025년8월25일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경12359)	채권자 조효민 941025-***** 울산광역시 남구 월평로48번길 9, 1714호 (신정동, 휴먼블루드빌)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 643-1 휴먼블루드빌 제17층 제1714호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년4월28일 제1994102호	2025년4월28일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임43)	임차보증금 금 140,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년 4월 9일 주민등록일자 2022년 4월 26일 점유개시일자 2022년 4월 25일 확정일자 2022년 4월 11일 임차권자 조효민 941025-***** 울산 남구 월평로48번길 9, 1714호(신정동, 휴먼블루드빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 18시13분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-011142

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 643-1 휴먼블루드빌 제17층 제1714호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진우 (소유자)	840802-*****	단독소유	경기도 연천군 연천읍 현문로26번길 13	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월2일 제125214호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김진우
3	압류	2023년6월1일 제55546호	권리자 국	김진우
4	압류	2024년5월17일 제59138호	권리자 서울특별시	김진우
5	압류	2024년6월12일 제70018호	권리자 남구(울산광역시)	김진우
6	가압류	2024년9월23일 제109443호	청구금액 금1,731,300,000 원 채권자 주택도시보증공사	김진우
7	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4463691호	채권자 조효민	김진우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년4월28일 제1994102호	임차보증금 금 140,000,000원 임차권자 조효민	김진우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 6시13분33초