



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-295634



[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1553 신복현대아파트 제102동 제10층 제1006호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호                    | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항  |
|-------------------------|-------------|--|---|--|
| 1<br>( <del>전 2</del> ) | 1997년12월10일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>울산광역시 남구 무거동 1553</li> <li>신복현대아파트 제102동</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>철근콘크리트 벽식조</li> <li>슬래브지붕 22층</li> <li>공동주택</li> <li>1층 <del>1073.67㎡</del></li> <li>2층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>3층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>4층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>5층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>6층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>7층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>8층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>9층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>10층 <del>1071.07㎡</del></li> <li>11층 <del>1000.51㎡</del></li> <li>12층 <del>1000.51㎡</del></li> <li>13층 <del>1000.51㎡</del></li> <li>14층 <del>929.95㎡</del></li> <li>15층 <del>864.79㎡</del></li> <li>16층 <del>864.79㎡</del></li> <li>17층 <del>864.79㎡</del></li> <li>18층 <del>864.79㎡</del></li> <li>19층 <del>794.23㎡</del></li> <li>20층 <del>424.42㎡</del></li> <li>21층 <del>424.42㎡</del></li> <li>22층 <del>424.42㎡</del></li> <li>지하층 <del>923.47㎡</del></li> </ul> | <p>부동산등기법 제177조의 6<br/>제1항의 규정에 의하여<br/>2000년 02월 29일 전산이기</p> |
| 2                       |             | <ul style="list-style-type: none"> <li>울산광역시 남구 무거동 1553</li> <li>신복현대아파트 제102동</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>철근콘크리트 벽식조</li> <li>슬래브지붕 22층</li> <li>공동주택</li> </ul>   | <p>지번변경<br/>도로명시행으로 인하여<br/>2012년1월27일 등기</p>                  |

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1553 신복현대아파트 제102동 제10층 제1006호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호                   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------------------------|---|-------------|
|      |     | [도로명주소]<br>울산광역시 남구<br>신복로72번길 29 | 1층 1073.67㎡<br>2층 1071.07㎡<br>3층 1071.07㎡<br>4층 1071.07㎡<br>5층 1071.07㎡<br>6층 1071.07㎡<br>7층 1071.07㎡<br>8층 1071.07㎡<br>9층 1071.07㎡<br>10층 1071.07㎡<br>11층 1000.51㎡<br>12층 1000.51㎡<br>13층 1000.51㎡<br>14층 929.95㎡<br>15층 864.79㎡<br>16층 864.79㎡<br>17층 864.79㎡<br>18층 864.79㎡<br>19층 794.23㎡<br>20층 424.42㎡<br>21층 424.42㎡<br>22층 424.42㎡<br>지하층 923.47㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항   |
|------------|----------------------|-----|----------|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 울산광역시 남구 무거동 1553 | 대   | 15610.7㎡ | 1999년4월2일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 02월 29일 전산이기 |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역                 | 등기원인 및 기타사항     |
|------------|------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| 1<br>(전 1) | 1996년6월19일 | 제10층 제1006호 | 철근콘크리트<br>벽식조<br>59.76㎡ | 도면편철장 제227책제41장 |

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1553 신복현대아파트 제102동 제10층 제1006호

| 표시번호        | 접 수      | 건 물 번 호               | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항                                     |
|-------------|----------|-----------------------|--|---|
|             |          |                       |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 29일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 ) |          |                       |  |   |
| 표시번호        | 대지권종류    | 대지권비율                 | 등기원인 및 기타사항  |   |
| 1<br>(전 1)  | 1 소유권대지권 | 156107000분의<br>226528 | 1999년1월30일 대지권<br>1999년4월2일                        |   |
|             |          |                       | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 02월 29일 전산이기 |   |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                         |                      |  |
|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                     | 등 기 원 인              | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전           | 1996년6월19일<br>제39237호   | 1994년2월15일<br>매매     | 소유자 김범석 620420-*****<br>울산시 남구 무거동 무거3지구 10블럭<br>1롯데 신복현대아파트 102동 1006호      |
|                        |                 |                         |                      | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 02월 29일 전산이기                           |
| 2                      | 소유권이전           | 2002년1월28일<br>제9633호    | 2002년1월26일<br>매매     | 소유자 이수찬 661220-*****<br>부산 동래구 사직동 597 사직동한신아파트<br>105동 1103호                |
| 3                      | 소유권이전           | 2005년8월12일<br>제92532호   | 2005년8월12일<br>매매     | 소유자 김광택 650220-*****<br><del>울산 남구 무거동 223 산호아파트 7동<br/>401호</del>           |
| 3-1                    | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2008년12월29일<br>제126201호 | 2005년8월18일<br>전거     | <del>김광택의 주소 울산광역시 남구 무거동 1553<br/>신복현대아파트 102동 1006호</del>                  |
| 3-2                    | 3번등기명의인표시<br>변경 |                         | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 김광택의 주소 울산광역시 남구 신복로72번길<br>29, 102동 1006호(무거동,<br>신복현대아파트)<br>2013년11월4일 부기 |
| 4                      | 소유권이전           | 2017년9월22일<br>제151178호  | 2017년4월15일<br>매매     | 소유자 고우람 880711-*****<br>울산광역시 울주군 범서읍 장검1길 30,                               |

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1553 신복현대아파트 제102동 제10층 제1006호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|----------|------------------------|---|---|
|      |          |                        |   | 101동 1506호(장검한라아트빌)<br>거래가액 금158,000,000원                                       |
| 5    | 소유권이전    | 2022년4월7일<br>제37320호   | 2022년3월21일<br>매매                                      | 소유자 김유자 580825-*****<br>서울특별시 금천구 독산로68길 75 (독산동)<br>거래가액 금170,000,000원         |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년9월4일<br>제4700778호 | 2025년9월4일<br>울산지방법원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경124<br>64) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(영남관리센터) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호                       | 등기목적                       | 접수                                | 등기원인                             | 권리자 및 기타사항   |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <del>1<br/>(전 1)</del>     | <del>근저당권설정</del>          | <del>1996년6월19일<br/>제39592호</del> | <del>1996년6월10일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금18,200,000원정<br/>채무자 김범식<br/>울산시 남구 무거동 무거3지구 10블럭<br/>1롯데 신복현대아파트 102동 1006호<br/>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>(울산지점)</del> |
| <del>1-1<br/>(전 1-1)</del> |                            |                                   |                                  | <del>전1변 등기는 건물만에 관한것임<br/>1999년4월2일 부가</del>  |
| <del>1-2<br/>(전 1-2)</del> | <del>1변근저당권담보추<br/>가</del> |                                   |                                  | <del>공동담보 전2변의 근저당권의 목적물인<br/>이 건물과 그 대지권</del>  |
| <del>1-3</del>             | <del>1변근저당권이전</del>        | <del>2002년2월7일<br/>제15538호</del>  | <del>2001년11월1일<br/>회사합병</del>   | <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(주택울산지점)</del>   |
| <del>2<br/>(전 2)</del>     | <del>근저당권설정</del>          | <del>1999년4월2일<br/>제28194호</del>  | <del>1999년3월27일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금18,200,000원<br/>채무자 김범식<br/>울산 남구 무거동 1553 신복현대(아) 102동<br/>1006호<br/>근저당권자 주식회사한국주택은행<br/>110111-1480469<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3</del>                |

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1553 신복현대아파트 제102동 제10층 제1006호

| 순위번호           | 등기목적                          | 접수                                  | 등기원인                              | 권리자 및 기타사항   |
|----------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
|                |                               |                                     |                                   | <p>(<del>울산지점</del>)<br/> <del>공동담보 권1번의 근저당권의 목적물에 추가</del></p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 29일 전산이기</p>   |
| <del>2-1</del> | <del>2번근저당권이전</del>           | <del>2002년2월7일<br/>제15538호</del>    | <del>2001년11월1일<br/>회사합병</del>    | <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>(주택울산지점)</del>   |
| 3              | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2002년2월7일<br>제15539호                | 2002년2월5일<br>해지                   |  |
| 4              | <del>근저당권설정</del>             | <del>2005년8월12일<br/>제92533호</del>   | <del>2005년8월12일<br/>설정계약</del>    | <p>채권최고액 <del>금38,400,000원</del><br/>                     채무자 <del>김광택</del><br/> <del>울산 남구 무거동 223 산호아파트 7동<br/>401호</del><br/>                     근저당권자 <del>주식회사경남은행 190111-0000197</del><br/> <del>마산시 회원구 석전동 246-1</del><br/>                     (문수로지점)</p>            |
| <del>4-1</del> | <del>4번근저당권이전</del>           | <del>2006년7월10일<br/>제71257호</del>   | <del>2005년11월10일<br/>확정채권양도</del> | <del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br/>서울 중구 남대문로5가 6-1</del>  |
| 5              | 4번근저당권설정등<br>기말소              | 2006년8월16일<br>제84951호               | 2006년8월16일<br>해지                  |  |
| 6              | <del>근저당권설정</del>             | <del>2008년12월29일<br/>제126202호</del> | <del>2008년12월29일<br/>설정계약</del>   | <p>채권최고액 <del>금48,000,000원</del><br/>                     채무자 <del>김광택</del><br/> <del>울산광역시 남구 무거동 1553<br/>신복현대아파트 102동 1006호</del><br/>                     근저당권자 <del>주식회사경남은행 190111-0000197</del><br/> <del>경상남도 마산시 석전동 246-1</del><br/>                     (무거2동지점)</p> |
| <del>6-1</del> | <del>6번근저당권이전</del>           | <del>2014년12월10일<br/>제149214호</del> | <del>2014년8월1일<br/>회사합병</del>     | <del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226<br/>경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642<br/>(석전동)<br/>(무거2동지점)</del>  |
| 7              | 6번근저당권설정등                     | 2017년3월30일                          | 2017년3월30일                        |  |

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1553 신복현대아파트 제102동 제10층 제1006호

| 순위번호 | 등기목적  | 접수                    | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------|-----------------------|---|---|
|      | 기말소   | 제52854호               | 해지  |   |
| 8    | 주택임차권 | 2024년4월12일<br>제44610호 | 2024년4월11일<br>울산지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임10134<br>) | 임차보증금 금145,000,000원<br>범 위 건물의 제102동 제10층 제1006호<br>59.76㎡ 전부<br>임대차계약일자 2022년3월23일<br>주민등록일자 2022년4월7일<br>점유개시일자 2022년4월7일<br>확정일자 2022년4월7일<br>임차권자 신중현 920212-*****<br>울산광역시 남구 신복로72번길<br>29(무거동, 신복현대아파트) 102동 1006호 |
| 8-1  |       |                       |   | 8번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년4월12일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 06시07분16초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-295634

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 1553 신복현대아파트 제102동 제10층 제1006호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------|------|
| 김유자 (소유자) | 580825-***** | 단독소유 | 서울특별시 금천구 독산로68길 75 (독산동) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년9월4일 제4700778호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김유자   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 8    | 임차권설정 | 2024년4월12일 제44610호 | 임차보증금 금145,000,000원<br>임차권자 신종현 | 김유자   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.