



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-276910



[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월29일	경상남도 양산군 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트103,105동 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕24층 공동주택(아파트) 1층1338.875㎡2층1338.875㎡ 3층1338.875㎡4층1338.875㎡ 5층1338.875㎡6층1338.875㎡ 7층1338.875㎡8층1338.875㎡ 9층1338.875㎡10층1338.875㎡ 11층1338.875㎡12층1338.875㎡ 13층1338.875㎡14층1338.875㎡ 15층1338.875㎡16층1338.875㎡ 17층1338.875㎡18층1338.875㎡ 19층1338.875㎡20층1338.875㎡ 21층1338.875㎡22층1338.875㎡ 23층728.29㎡24층728.29㎡ 지하1313.15㎡ 부속 철근콘크리트조슬래브지붕2층 노인정, 입주자회의실 1층102.60㎡2층102.60㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하	도면편철장 제53책제592장

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			발전기실84.0㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하 주차장3847.23㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하 주차장708.48㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 경비실18.88㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 가스실54.0㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기
2		경상남도 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트103,105동 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕24층 공동주택(아파트) 1층1338.875㎡2층1338.875 ㎡ 3층1338.875㎡4층1338.875 ㎡ 5층1338.875㎡6층1338.875 ㎡ 7층1338.875㎡8층1338.875 ㎡ 9층1338.875㎡10층1338.875 ㎡ 11층1338.875㎡12층1338.87 5㎡ 13층1338.875㎡14층1338.87 5㎡ 15층1338.875㎡16층1338.87 5㎡ 17층1338.875㎡18층1338.87 5㎡ 19층1338.875㎡20층1338.87 5㎡ 21층1338.875㎡22층1338.87 5㎡ 23층728.29㎡24층728.29㎡ 지하1313.15㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기 도면편철장 제53책제592장

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속 철근콘크리트조슬래브지붕2층 노인정, 입주자회의실 1층102.60㎡2층102.60㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕지하 발전기실84.0㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕지하 주차장3847.23㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕지하 주차장708.48㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 경비실18.88㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 가스실54.0㎡	
3		경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동	철근콘크리트조 슬래브지붕24층 공동주택(아파트) 1층1338.875㎡2층1338.875㎡ 3층1338.875㎡4층1338.875㎡ 5층1338.875㎡6층1338.875㎡ 7층1338.875㎡8층1338.875㎡ 9층1338.875㎡10층1338.875㎡ 11층1338.875㎡12층1338.875㎡ 13층1338.875㎡14층1338.875㎡ 15층1338.875㎡16층1338.875㎡ 17층1338.875㎡18층1338.875㎡ 19층1338.875㎡20층1338.875㎡ 21층1338.875㎡22층1338.875㎡	행정구역명칭변경 2007년10월15일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5㎡ 23층728.29㎡24층728.29㎡ 지하1313.15㎡ 부속 철근콘크리트조슬래브지붕2층 노인정,입주자회의실 1층102.60㎡2층102.60㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하 발전기실84.0㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하 주차장3847.23㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하 주차장708.48㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 경비실18.88㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 가스실54.0㎡	
4		경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 [도로명주소] 경상남도 양산시 웅상대로 866	철근콘크리트조 슬래브지붕24층 공동주택(아파트) 1층1338.875㎡2층1338.875 ㎡ 3층1338.875㎡4층1338.875 ㎡ 5층1338.875㎡6층1338.875 ㎡ 7층1338.875㎡8층1338.875 ㎡ 9층1338.875㎡10층1338.875 ㎡ 11층1338.875㎡12층1338.87 5㎡ 13층1338.875㎡14층1338.87 5㎡ 15층1338.875㎡16층1338.87 5㎡ 17층1338.875㎡18층1338.87 5㎡	도로명주소 2015년11월24일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층1338.875㎡20층1338.875㎡ 21층1338.875㎡22층1338.875㎡ 23층728.29㎡24층728.29㎡ 지하1313.15㎡ 부속 철근콘크리트조슬래브지붕2층 노인정, 입주자회의실 1층102.60㎡2층102.60㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕지하 발전기실84.0㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕지하 주차장3847.23㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕지하 주차장708.48㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 경비실18.88㎡ 세멘벽돌조슬래브지붕단층 가스실54.0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 웅상읍 덕계리 362	대	17500㎡	1993년12월29일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기
2	1. 경상남도 양산시 웅상읍 덕계리 362	대	17500㎡	1996년3월6일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월25일
3	1. 경상남도 양산시 덕계동 362	대	17500㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2011년12월19일

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월29일	제11층 제1207호	철근콘크리트조 83.45㎡	도면편철장 제53책제589-595장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	175000000분의 236247	1993년12월2일 대지권 1993년12월29일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년3월8일 제1164호	1994년2월15일 매매	소유자 김병기 601221-***** 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 105-1207
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기
2	압류	2003년12월1일 제62838호	2003년11월27일 압류(장수6508- 108351)	권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울 영등포구 영등포동2가 94-267 (부산동래지사)
3	압류	2003년12월11일 제64502호	2003년12월8일 압류(장세46120- 9196)	권리자 국 처분청 금정세무서
4	가압류	2003년12월24일 제66614호	2003년12월24일 울산지방법원양 산시법원의	청구금액 금5,657,035원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2003카단2 387)	(김해카드업무지원센터)
5	가압류	2004년1월5일 제194호	2003년12월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단2 4903)	청구금액 금17,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (동래지점3팀)
6	압류	2004년1월10일 제1133호	2004년1월6일 압류(부장1621- 25)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 1689 (기장지사)
7	가압류	2004년1월30일 제3134호	2004년1월27일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단9 54)	청구금액 금20,449,861원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (웅상지점)
8	가압류	2004년3월25일 제11648호	2004년3월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단3 816)	청구금액 금3,232,570원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (울산지점)
9	압류	2005년6월27일 제33312호	2005년6월14일 압류(건축과-85 57)	권리자 기장군
10	6번압류등기말소	2005년8월8일 제40503호	2005년8월5일 해제	
11	가압류	2006년6월16일 제25578호	2006년6월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2006카단4 002)	청구금액 금10,865,900원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (울산지점)
12	가압류	2006년6월29일 제27528호	2006년6월28일 울산지방법원양 산시법원의 가압류	청구금액 금10,295,515원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 종로구 연지동 1-7

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2006카단449)	
13	가압류	2007년8월3일 제31784호	2007년8월3일 울산지방법원양 산시법원의 가압류 결정(2007카단372)	청구금액 금8,998,555원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
14	압류	2007년12월4일 제48946호	2007년12월4일 압류(수납정수 팀-1874)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (양산지사)
15	강제경매개시결정	2011년8월23일 제51173호	2011년8월23일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경14925)	채권자 주식회사 솔로몬저축은행 110111-0128341 서울 강남구 대치동 889-11 대치빌딩
16	소유권이전	2011년12월30일 제77949호	2011년12월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 조정연 600717-***** 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 40, 109동 501호(현진에버빌)
17	2번압류, 3번압류, 4번가압류, 5번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번압류, 15번강제경매개시결 정 등기말소	2011년12월30일 제77949호	2011년12월30일 임의경매로 인한 매각	
18	소유권이전	2015년1월20일 제3783호	2015년1월5일 매매	소유자 윤영국 730225-***** 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 40, 109동 501호 (현진에버빌) 거래가액 금106,500,000원
19	소유권이전	2019년9월26일	2019년8월27일	소유자 김경석 610314-*****

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41081호	매매	경상남도 양산시 평산로 116, 105동 1803호 (평산동, 양산천성산한일유엔아이아파트) 거래가액 금102,500,000원
19-1	19번등기명의인표시 변경	2020년5월28일 제34234호	2019년10월4일 주소변경	김경석의 주소 경상남도 양산시 웅상대로 866, 105동1207호(덕계동, 대승하이아트)
20	소유권이전청구권가 등기	2019년9월26일 제41082호	2019년9월25일 매매예약	가등기권자 조정연 600717-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 109동 501호 (현진에버빌)
21	20번가등기말소	2020년5월20일 제32738호	2020년5월20일 해제	
22	소유권이전청구권가 등기	2020년10월30일 제62658호	2019년9월26일 매매예약	가등기권자 조정연 600717-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 109동 501호 (현진에버빌)
23	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4721134호	2025년9월5일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경12474)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2000년7월18일 제28765호	2000년7월10일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 김병기 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 105-1207 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 20일 전산이기
2	근저당권설정	2003년5월16일 제26007호	2003년5월16일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김병기 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				105-1207 근저당권자 주식회사부민상호저축은행 180111-0001072 부산 중구 대청동 2가 32-1
3	1번근저당권설정등기말소	2003년5월16일 제26013호	2003년5월16일 해지	
4	근저당권설정	2003년7월4일 제36249호	2003년7월4일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김병기 양산시 웅상읍 덕계리 362 대승하이아트 105-1207 근저당권자 박희준 480102-***** 부산 금정구 남산동 970-5
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년12월30일 제77949호	2011년12월30일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2011년12월30일 제77950호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 조정연 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 40, 109동 501호(현진에버빌) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡동 304-7
7	6번근저당권설정등기말소	2012년6월12일 제31664호	2012년6월12일 해지	
8	근저당권설정	2012년6월12일 제31665호	2012년6월8일 설정계약	채권최고액 금80,400,000원 채무자 조정연 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 40, 109동 501호(현진에버빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (양산시청출장소)
9	8번근저당권설정등기말소	2015년1월20일 제3800호	2015년1월20일 해지	
10	근저당권설정	2015년1월20일 제3801호	2015년1월20일 설정계약	채권최고액 금89,040,000원 채무자 윤영국 부산광역시 기장군 정관면 정관2로 40,

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				109동-501호(현전에비발) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
11	근저당권설정	2020년5월28일 제34256호	2020년5월28일 설정계약	채권최고액 금74,100,000원 채무자 임은희 경상남도 양산시 웅상대로 866,105동1207호(덕계동, 대승하이아트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (웅상공단지점)
12	10번근저당권설정등기말소	2020년5월28일 제34420호	2020년5월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 06시07분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-276910

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 362 대승하이아트103,105동 제105동 제11층 제1207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경석 (소유자)	610314-*****	단독소유	경상남도 양산시 웅상대로 866, 105동1207호(덕계동, 대승하이아트)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	소유권이전청구권가등기	2020년10월30일 제62658호	가등기권자 조정연	김경석
23	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4721134호	채권자 중소기업은행	김경석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년5월28일 제34256호	채권최고액 금74,100,000원 근저당권자 중소기업은행	김경석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.