



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2017-011089



[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1403-3 태화강더뷰 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년6월28일	울산광역시 남구 삼산동 1403-3 태화강더뷰 [도로명주소] 울산광역시 남구 변영로 266	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 및 오피스텔 지3층 407.525㎡ 지2층 818.118㎡ 지1층 869.948㎡ 1층 811.818㎡ 2층 828.018㎡ 3층 828.018㎡ 4층 828.018㎡ 5층 664.3125㎡ 6층 664.3125㎡ 7층 664.3125㎡ 8층 591.0725㎡ 9층 591.0725㎡ 10층 591.0725㎡ 11층 591.0725㎡ 12층 591.0725㎡ 13층 591.0725㎡ 14층 591.0725㎡ 15층 591.0725㎡ 16층 591.0725㎡ 17층 591.0725㎡ 18층 591.0725㎡ 19층 642.9025㎡ 20층 642.9025㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 삼산동 1403-3		대	1440㎡	2017년6월28일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1403-3 태화강더뷰 제12층 제1209호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월28일	제12층 제1209호	철근콘크리트구조 40.3282㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1440분의 9.0561	2017년6월28일 대지권 2017년6월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항등기, 갑구 2-1번 금지사항등기) 2017년6월28일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2022년11월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월28일 제102540호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2017년6월28일 부가
1-2	1번 신탁	2017년7월5일 제106467호		신탁원부 제2017-3747호
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년8월30일 제138326호	2017년6월28일 신청착오	주식회사코람코자산신탁의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1403-3 태화강더뷰 제12층 제1209호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼성동, 골든타워)
2	1번신탁등기말소			신탁재산의귀속 2018년11월23일 등기
3	소유권이전	2018년11월23일 제160586호	2018년11월23일 신탁재산의귀속	소유자 코마리아이앤지주식회사 230111-0084754 울산광역시 남구 변영로 266, 515호 (삼산동, 태화강더뷰)
4	소유권이전	2018년11월23일 제160587호	2018년11월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-7525호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제190065호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
5	1-1번금지사항등기 말소			2018년12월5일 등기
6	소유권이전	2020년12월1일 제190247호	2020년12월1일 신탁재산의귀속	소유자 코마리아이앤지주식회사 230111-0084754 울산광역시 남구 변영로 266,515호(삼산동, 태화강더뷰)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	압류	2025년4월2일 제1412506호	2025년4월2일 압류(징세과-티 17757)	권리자 국 처분청 울산세무서장
8	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4857210호	2025년9월12일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경125 34)	채권자 김민수 890108-***** 울산광역시 남구 변영로 266, 1209호 (삼산동, 태화강더뷰)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-011089

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1403-3 태화강더뷰 제12층 제1209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
코마리아이앤지 주식회사 (소유자)	230111-0084754	단독소유	울산광역시 남구 변영로 266,515호(삼산동, 태화강더뷰)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년4월2일 제1412506호	권리자 국	코마리아이 앤지주식회 사
8	강제경매개시결정	2025년9월12일 제4857210호	채권자 김민수	코마리아이 앤지주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 6시7분0초