



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2342-2008-002740



[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제109동 제16층 제1604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월25일	울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제109동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 691.025㎡ 2층 661.905㎡ 3층 661.905㎡ 4층 661.905㎡ 5층 661.905㎡ 6층 661.905㎡ 7층 661.905㎡ 8층 661.905㎡ 9층 661.905㎡ 10층 661.905㎡ 11층 661.905㎡ 12층 661.905㎡ 13층 661.905㎡ 14층 661.905㎡ 15층 661.905㎡ 16층 661.905㎡ 17층 661.905㎡ 18층 661.905㎡ 19층 661.905㎡ 20층 661.905㎡ 21층 661.905㎡ 22층 590.109㎡	도면편철장 제1책 194호
2		울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제109동 [도로명주소] 울산광역시 북구 달천로 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 691.025㎡ 2층 661.905㎡ 3층 661.905㎡ 4층 661.905㎡ 5층 661.905㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월28일 등기

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제109동 제16층 제1604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 661.905㎡ 7층 661.905㎡ 8층 661.905㎡ 9층 661.905㎡ 10층 661.905㎡ 11층 661.905㎡ 12층 661.905㎡ 13층 661.905㎡ 14층 661.905㎡ 15층 661.905㎡ 16층 661.905㎡ 17층 661.905㎡ 18층 661.905㎡ 19층 661.905㎡ 20층 661.905㎡ 21층 661.905㎡ 22층 590.109㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 달천동 1-5	대	67964㎡	2008년3월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년3월25일	제16층 제1604호	철근콘크리트구조 123.829㎡	도면편철장 제1책 194호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	67964분의 74.138	2008년3월18일 대지권 2008년3월25일
2			별도등기 있음 1토지(갑구1-1번, 5-1번 금지사항등기) 2008년3월25일

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제109동 제16층 제1604호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2008년6월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년3월25일 제24608호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 강남구 삼성동 160
2	소유권이전	2008년6월4일 제50734호	2005년5월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성두 531115-***** 울산광역시 중구 약사동 666-7 삼성정밀화학사원사택 마동 403호 지분 2분의 1 송화순 580205-***** 울산광역시 중구 약사동 666-7 삼성정밀화학사원사택 마동 403호 거래가액 금299,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2010년4월6일 제26215호	2008년6월4일 신청착오	김성두의 주소 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 109동 1604호
2-2	2번등기명의인표시 경정	2010년4월6일 제26216호	2008년6월4일 신청착오	송화순의 주소 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 109동 1604호
3	공유자전원지분전부 이전	2010년10월11일 제75341호	2010년8월21일 매매	소유자 차현진 500730-***** 울산광역시 북구 천곡동 500 천곡2차코아루 201동 204호 거래가액 금328,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년9월23일 제78601호	2012년2월15일 전거	차현진의 주소 울산광역시 북구 달천로 50, 109동 1604호(달천동, 달천아이파크1차)
4	강제경매개시결정	2011년4월1일 제25788호	2011년4월1일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2011타경571 6)	채권자 남거창농업협동조합 191436-0000164 경남 거창군 남상면 무촌리 556-1
5	4번강제경매개시결	2011년5월23일	2011년5월19일	

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제109동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제39913호	취하	
6	가압류	2024년2월16일 제17538호	2024년2월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0533)	청구금액 금86,686,700 원 채권자 주식회사 오성이엔지 230111-0253672 울산 동구 방어진순환도로 100
7	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4901167호	2025년9월15일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경125 42)	채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
8	6번가압류등기말소	2026년1월13일 제215566호	2026년1월13일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년6월4일 제50735호	2008년4월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김성두 울산광역시 중구 약사동 666-7 삼성정밀화학사원사택 마동 403호 근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계동 869-13 (아진지점)
1-1	1번근저당권경정	2010년4월6일 제26217호	2008년6월4일 신청착오	채무자 김성두 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 109동 1604호
1-2	1번근저당권변경	2010년4월6일 제26218호	2010년4월6일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2010년10월11일 제75340호	2010년10월11일 해지	
3	근저당권설정	2010년10월11일 제75342호	2010년10월11일 설정계약	채권최고액 금212,400,000원 채무자 차현진 울산광역시 북구 천곡동 500 천곡2차코아루

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제109동 제16층 제1604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201동-204호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 석전동 246-1 (상안지점)
3-1	3번근저당권이전	2023년4월18일 제38473호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (호계금융센터)
4	근저당권설정	2014년9월23일 제78602호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금57,100,000원 채무자 차현진 울산광역시 북구 달천로 50, 109동 1604호(달천동, 달천아이파크1차) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (상안지점)
5	근저당권설정	2023년4월19일 제38735호	2023년4월19일 설정계약	채권최고액 금398,400,000원 채무자 차현진 울산광역시 북구 달천로 50, 109동 1604호(달천동, 달천아이파크1차) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2023년4월21일 제39802호	2023년4월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 06시06분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2008-002740

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 1-5 달천아이파크1차 제109동 제16층 제1604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차현진 (소유자)	500730-*****	단독소유	울산광역시 북구 달천로 50, 109동 1604호(달천동, 달천아이파크1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4901167호	채권자 한화생명보험 주식회사	차현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년4월19일 제38735호	채권최고액 금398,400,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	차현진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.