



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2019-000770



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제4층 제418호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 공동주 택(아파트), 제1,2층근린생 활시설 1층 1009.66㎡ 2층 1168.34㎡ 3층 1162.15㎡ 4층 1164.44㎡ 5층 1163.87㎡ 6층 1087.205㎡ 7층 1087.205㎡ 8층 1087.205㎡ 9층 1087.205㎡ 10층 1091.555㎡ 11층 1044.155㎡ 12층 1044.155㎡ 13층 1044.155㎡ 14층 1044.155㎡ 15층 932.19㎡ 16층 924.09㎡ 17층 932.19㎡ 18층 1092.245㎡ 19층 1095.71㎡ 20층 788.87㎡ 지하1층 1345.64㎡ 지하2층 1345.05㎡ 지하3층 1343.05㎡ 지하4층 1343.05㎡ 지하5층 1343.05㎡ 지하6층 1207.39㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제4층 제418호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2	대	1657.5㎡	2019년1월15일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제4층 제418호	철근콘크리트구조 22.6515㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13400.2793분의 22.6515	2018년12월21일 대지권 2019년1월15일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제1904호		소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 부산광역시 부산진구 동천로 4, 4073호(전포동, 지오플레이스)
2	소유권이전	2019년1월15일 제1906호	2019년1월15일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-114호</del>
3	소유권이전	2019년11월20일 제52193호	2019년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제4층 제418호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년11월20일 제52195호	2019년11월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-3658호</del>
5	소유권이전	2020년1월22일 제5644호	2020년1월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	압류	2023년11월27일 제55360호	2023년11월27일 압류(징세과-티 51882)	권리자 국 처분청 양산세무서장
7	가압류	2024년11월25일 제51717호	2024년11월25일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단1 53)	청구금액 금27,804,640 원 채권자 주식회사 정인티비엠 234111-0111818 양산시 물금읍 물금로 9, 402호 (물금리, 더스퀘어)
8	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5054760호	2025년9월23일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경125 88)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
9	압류	2025년12월15일 제6589259호	2025년12월15일 압류(징수과-00 5028)	권리자 양산시 3825

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월11일 제1134호	2024년1월5일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10349 )	임차보증금 금75,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년12월22일 주민등록일자 2022년12월26일 점유개시일자 2022년12월24일

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제4층 제418호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>확정일자 2022년12월22일</del> 임차권자 허유지 961219-***** 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 418호(유림노르웨이아침)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기
1-2	1번임차권경정	2024년2월20일 제7539호	2024년1월19일 울산지방법원의 2024카경10010 결정경정	확정일자 2022년 12월 26일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 06시06분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-000770

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제4층 제418호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미르디앤씨 (소유자)	180111-1149459	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월27일 제55360호	권리자 국	주식회사미르디앤씨
7	가압류	2024년11월25일 제51717호	청구금액 금27,804,640 원 채권자 주식회사 정인티비엠	주식회사미르디앤씨
8	강제경매개시결정	2025년9월23일 제5054760호	채권자 주택도시보증공사	주식회사미르디앤씨
9	압류	2025년12월15일 제6589259호	권리자 양산시	주식회사미르디앤씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월11일 제1134호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 허유지	주식회사미르디앤씨

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.