

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 울산지방법원 사법보좌관 조국희

건명 : 2025타경12606

번호 : 삼창제 I20252-11010 호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인 (의뢰인 또는 제출처가 아닌자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주) 삼창감정평가법인
Samchang Appraisal Co., Ltd.

울산광역시 남구 달동

1325-12 SONY빌딩 6층

TEL.052-261-1800 / FAX.052-261-3888



(자동차) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 정순영 (인)

(주) 삼창 감정평가법인 울산경남지사장 이창동 (서명 또는 인)

감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 조국희		감정평가 목적	경매		
제출처	울산지방법원 경매7계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	전연정 (2025타경12606)		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 11. 13	2025. 11. 13	2025. 11. 17	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종별	면적(㎡)또는 수량	종별	면적(㎡)또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	12,000,000
	합계					₩12,000,000
	이	하	여	백		
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사					(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 울산광역시 남구 온산로 814(두왕동 453-7) '현대주차장' 위 지상에 보관 중인 제네시스 (GENESIS, 42서4763)로서, 울산지방법원에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제26조(그 밖의 물건의 감정평가)

감정평가 법인등은 제 14조부터 제25조까지에서 규정되지 아니한 대상물건을 감정평가할 때에 이와 비슷한 물건이나 권리 등의 경우에 준하여 감정평가해야 한다.

「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용해야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 대상물건의 개요

일련번호	차명	등록번호	차종	연식	최초 등록일
1	제네시스 (GENESIS)	42서4763	승용 대형	2015	2014.04.28

5. 보관장소

대상물건은 울산광역시 남구 온산로 814(두왕동 453-7) '현대주차장' 부지 내에 소재함.

6. 기준시점 등

가. 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일을 기준으로 2025년 11월 13일로 함.

나. 실지조사(2025년 11월 13일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 지가수준을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

가. 대상물건의 내부상태, 형식, 모델, 성능 검사유효기간 등은 자동차 등록원부 및 외부관찰 등에 의하였으므로, 경매 진행 및 입찰시 경제적기능, 현상, 수리필요 여부, 제반 성능 등에 대해 별도 확인 바랍니다.

나. 대상물건은 기준시점 이후 관리 여부에 따라 상태 및 가격 등의 변동이 발생할 수 있는 바, 경매 진행 및 입찰시 재확인 하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액 결정의견

상기에서 기술한 바와 같이 거래사례비교법에 의하여 감정평가하였으며, 후첨 '자동차감정평가명세표'와 같이 감정평가액을 결정하였음.

일련번호	제작자/제작년도	수 량	감정평가액 (원)
1	제네시스(GENESIS)/2014.04.24	1대	12,000,000
합 계			12,000,000

끝.

(자동차)감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 증)	등 록 번호	차체	연 식 (형식)	적재량 (정 원)	차대번호	제 작 자	감정평가액 (원)	비 고
			기관	정격출력 (배기량)	연 료 (기통수)	원동기 형식	제작일자		
1	제네시스 (GENESIS)	42서 4763	-	2015 (DH4EDB-S9)	(5명)	KMHGN41EDFU02298 9	현대자동차(주)	12,000,000	
			-	3,778cc	휘발유(무연) (6기통)	G6DJ	2014-04-24		
	합 계							₩12,000,000.-	
			이		하		여		백

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리
4. 사용연료

2. 색상
5. 유효검사기간

3. 관리상태
6. 기타(옵션등)

1. 년식 및 주행거리

가. 년식 : 2015
나. 주행거리 : 계기판상 199,318km

2. 색상

회색.

3. 관리상태

관리상태 및 현상 보통시 됨.

4. 사용연료

휘발유.

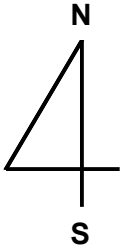
5. 유효검사기간

자동차등록원부상 2024.03.24 ~ 2026.03.23

6. 기타(옵션등)

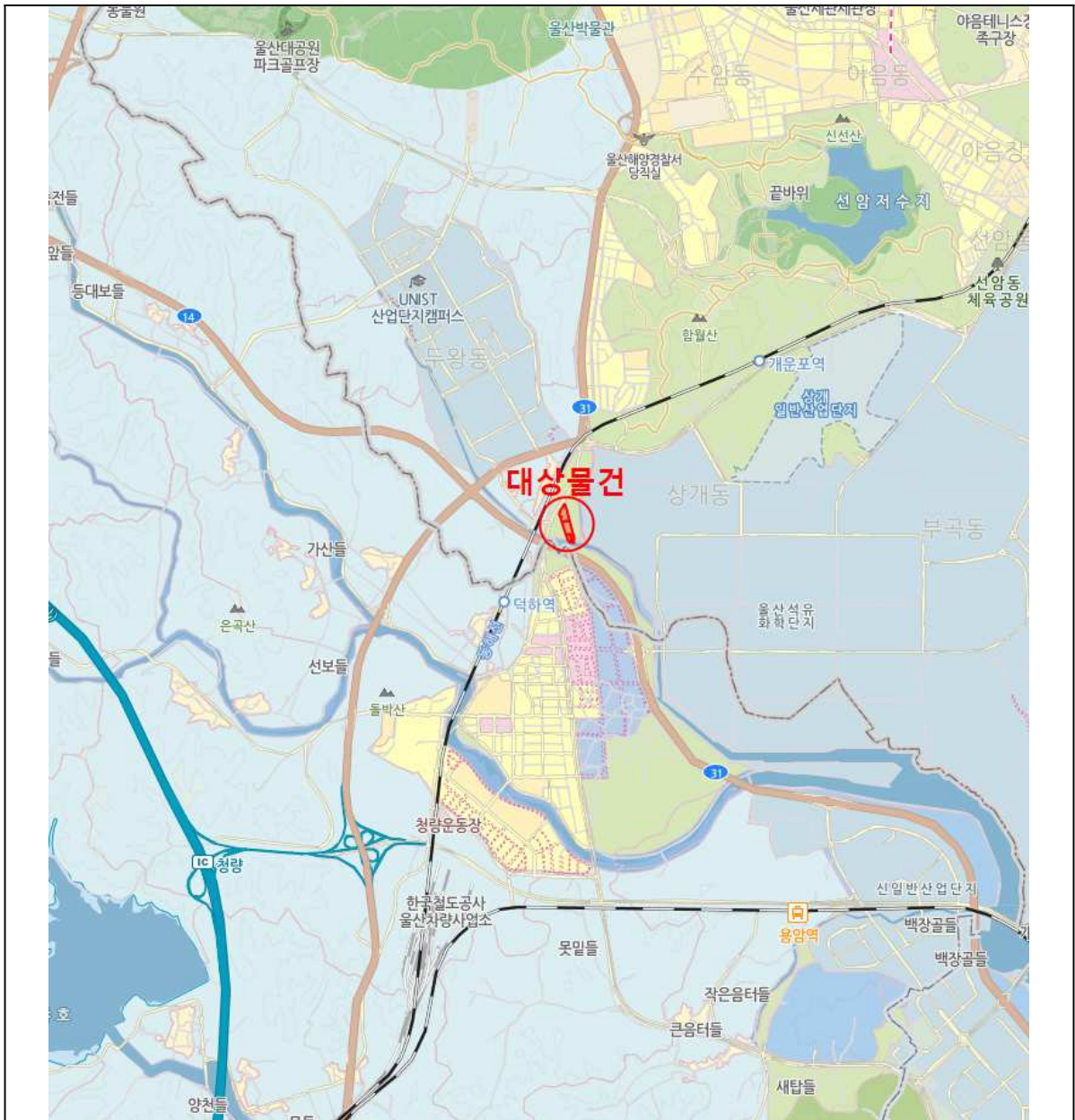
자동기어, 에어컨, 오디오, 블랙박스, 하이패스 등이 설치되어 있음.

광역 위치도

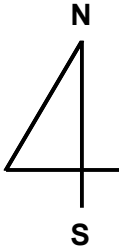


소재지

울산광역시 남구 두왕동 453-7

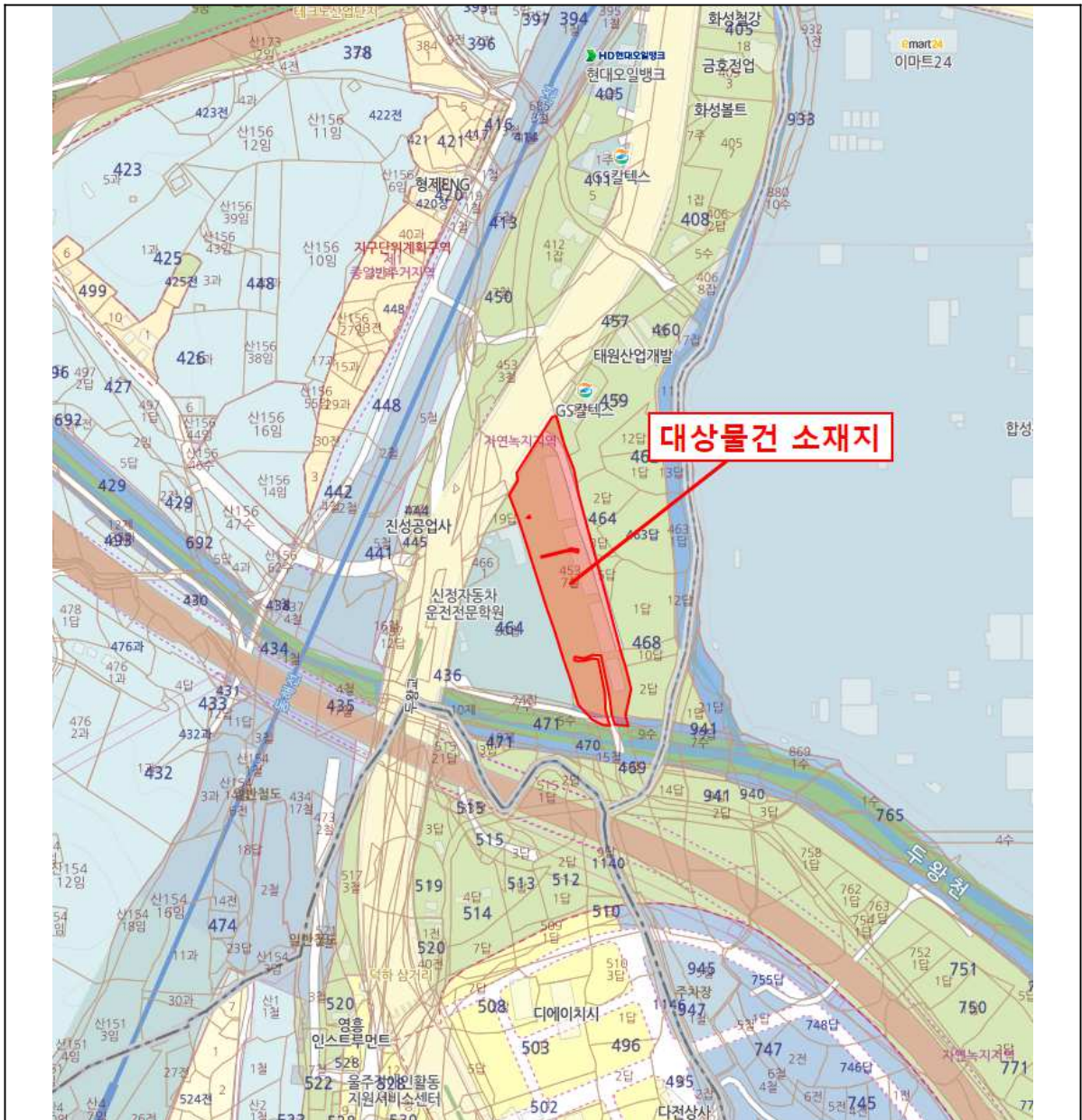


상세 위치도



소재지

울산광역시 남구 두왕동 453-7



사 진 용 지



[대상물건 전면 좌측 전경]



[대상물건 전면 우측 전경]

사 진 용 지



[대상물건 후면 우측 전경]



[대상물건 후면 좌측 전경]

사 진 용 지



[대상물건 계기판 전경]



(주) 삼창감정평가법인

수 신 : 울산지방법원
(경 유) 사법보좌관 조국희
참 조 : 경매7계

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심을 감사드립니다.

2. 2025.11.07자로 귀법원께서 제 2025타경12606호로 의뢰하신『2025타경12606』에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 따른 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

■ 필요사항: 사업자등록증 사본 / 담당자 성명 / 전화번호(유선/휴대폰) / E-mail
(감정평가서번호, 채무자명 또는 의뢰인명 기재 요망)

불	임 :	1. 감 정 평 가 서	1 부	
		2. 수 수 료 청 구 서	1 부	
		3. 수수료산정내역서	1 부	끝.

(주)삼창감정평가법인
울산경남지사장

수수료 청구서

울산지방법원 사법보좌관 조국희 귀하

삼창 제 I20252-11010 호

—금사십사만원정

₩440,000

의뢰문서번호 : 2025타경12606

의뢰일자 : 2025.11.07

건명 : 2025타경12606

청구내역

과목	금액	비고
가. 평가수수료	290,000	기본수수료 ≒290,000원
나. 여비	106,400	
물건조사비		
공부발급비	700	【공부발급비】 자동차등록원부 700
기타실비	3,000	【기타 실비】 사진용지 1,000 × 3장 = 3,000
특별용역비		
소계	110,100	
공급가액	400,000	* 1,000원미만절사
부가가치세	40,000	
합계	440,000	
기납부착수금		
정산청구액	440,000	

위 금액을 수수료로 청구하오니 기납부착수금을 뺀 금액을 아래의 예금계좌로 입금하여 주시기 바랍니다.

※ 송금처 ※

※ 사업자등록번호(공급자) : 610-85-29529

※ 송금시 입금계좌 메모란에 「의뢰인 또는 채무자」 기재 바람.

신한(조흥)
울산중앙기업금융 548-01-026832
(주)삼창감정평가법인 울산경남지사

(주)삼창감정평가법인 울산경남지사

(주)삼창감정평가법인
울산경남지사장

수수료산정내역서

울산지방법원 사법보좌관 조국희 귀하

삼창 제 I20252-11010 호

기초 가격 감정평가액		1.0배분 금액	1.5배분 금액	영업권감정평가금액	총 액
		₩12,000,000			₩12,000,000
일반감정평가액		-			₩12,000,000
기 초 수 료	감정평가액	산 식		적용가액	산정금액
	5천만원까지	기본수수료(250,000)		12,000,000	250,000
	5천만원초과 5억원까지	11/10,000		-	-
	5억원초과 10억원까지	9/10,000		-	-
	10억원초과 50억원까지	8/10,000		-	-
	50억원초과 100억원까지	7/10,000		-	-
	100억원초과 500억원까지	6/10,000		-	-
	500억원초과 1,000억원까지	5/10,000		-	-
	1,000억원초과 3,000억원까지	4/10,000		-	-
	3,000억원초과 6,000억원까지	3/10,000		-	-
	6,000억원초과 1조원까지	2/10,000		-	-
	1조원 초과	1/10,000		-	-
	계				12,000,000
감 정 평 가 수 료	1.0배	기본수수료 ≈290,000원			200,000
	1.5배				
	영업보상				
	소 계				290,000
실 비	여 비				106,400
	물건조사비				
	공부발급비	자동차등록원부 700			700
	기타 실비	사진용지 1,000 x 3장 = 3,000			3,000
	특별용역비				
	소 계				110,100
공 급 가 액		감정평가평가수수료 + 실비(천 원미만 절사)			400,000
부 가 가 치 세					40,000
합 계		공급가액 + 부가가치세			440,000
기납부 착수금					
정산청구액		합계 - 착수금			₩440,000