



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-012457



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3외 1필지 휴먼시티 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월12일	서울특별시 강서구 화곡동 1098-3, 1098-5 휴먼시티 [도로명주소] 서울특별시 강서구 우장산로15길 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 다세대주택 지1층 31.32㎡ 1층 16.92㎡ 2층 135.83㎡ 3층 135.83㎡ 4층 134.03㎡ 5층 125.19㎡ 6층 79.83㎡ 우탑1층 16.92㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1098-5	대 대	169.9㎡ 180.8㎡	2020년6월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 28.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3의 1필지 휴먼시티 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	350.7분의 20.32	2020년6월4일 대지권 2020년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월12일 제133352호		소유자 권선매 560601-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 107동 2203호(부개동, 부개역푸르지오)
2	소유권이전	2020년6월12일 제133354호	2020년6월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-9982호
3	소유권이전	2020년6월30일 제146248호	2020년6월30일 신탁재산의귀속	소유자 권선매 560601-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 107동 2203호(부개동, 부개역푸르지오)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년6월30일 제146250호	2020년6월30일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-11241호
5	소유권이전	2021년9월10일 제206571호	2021년9월10일 신탁재산의귀속	소유자 권선매 560601-***** 인천광역시 부평구 부일로 69, 107동 2203호(부개동, 부개역푸르지오)
	4번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2021년10월13일 제234201호	2021년10월6일 매매	소유자 하늘 000713-***** 서울특별시 양천구 남부순환로30길 16,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3의 1필지 휴먼시티 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				201호(신월동, 서흥주택) 거래가액 금285,000,000원
7	가압류	2022년7월22일 제152428호	2022년7월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 14352)	청구금액 금5,031,725 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가 ,그랜드센트럴)
8	압류	2024년3월8일 제51545호	2024년1월22일 압류(세무관리 과-2998)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	가압류	2024년4월2일 제70549호	2024년4월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01980)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	강제경매개시결정	2025년3월10일 제848671호	2025년3월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경895 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월12일 제133353호	2020년6월12일 설정계약	채권최고액 금3,510,000,000원 채무자 권선매 인천광역시 부평구 부일로 69,107동 2203호(부개동,부개역푸르지오) 근저당권자 동호신용협동조합 111141-0000446 서울특별시 성동구 금호로3길 18(금호동4가) 공동담보목록 제2020-585호
2	근저당권설정	2020년6월30일 제146249호	2020년6월30일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 권선매

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3의 1필지 휴먼시티 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 부평구 부일로 69, 107동 2203호(부개동, 부개역푸르지오) 근저당권자 동호신용협동조합 111141-0000446 서울특별시 성동구 금호로3길 18(금호동4가) 공동담보목록 제2020-633호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년9월10일 제206572호	2021년9월10일 일부포기	
4	주택임차권	2023년9월27일 제175186호	2023년9월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2662)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월26일 주민등록일자 2021년9월10일 점유개시일자 2021년9월10일 확정일자 2021년8월18일 임차권자 김선하 980115-***** 서울특별시 강서구 우장산로15길 13, 402호 (화곡동, 휴먼시티)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-585				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 의 1필지 휴먼시티 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년9월3일 제200234호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 의 1필지 휴먼시티 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2020년11월30일 제271148호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3외 1필지 휴먼시티 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년2월4일 제27478호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년6월11일 제132254호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년4월9일 제81681호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년2월1일 제24534호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년1월8일 제4310호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년5월21일 제115358호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년6월1일 제125070호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년9월10일 제206572호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3외 1필지 휴먼시티 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년3월26일 제68912호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년5월17일 제111616호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제244172호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년11월22일 제274582호 해지
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년1월4일 제605호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2021년8월10일 제177368호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2020년12월31일 제297642호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3 외 1필지 휴먼시티 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월12일 제133353호 설정계약으로 인하여	2020년11월20일 제264185호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-012457

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1098-3의 1필지 휴먼시티 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하늘 (소유자)	000713-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로30길 16, 201호(신월동, 서흥주택)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년7월22일 제152428호	청구금액 금5,031,725 원 채권자 서민금융진흥원	하늘
8	압류	2024년3월8일 제51545호	권리자 강서구(서울특별시)	하늘
9	가압류	2024년4월2일 제70549호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	하늘
10	강제경매개시결정	2025년3월10일 제848671호	채권자 주택도시보증공사	하늘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년9월27일 제175186호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 김선하	하늘

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오전 10시42분30초