



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2018-015041



[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 716-3 옛지타워 제7층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	울산광역시 울주군 범서읍 구영리 716-3 옛지타워 [도로명주소] 울산광역시 울주군 범서읍 구영로 70	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 업무시설 지2층 222.75㎡ 지1층 246.18㎡ 1층 200.17㎡ 2층 175.53㎡ 3층 161.85㎡ 4층 161.85㎡ 5층 161.85㎡ 6층 161.85㎡ 7층 161.85㎡ 8층 154.08㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 716-3	대	333.3㎡	2018년8월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월29일	제7층 제1303호	철근콘크리트구조 38.024㎡	

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 716-3 옛지타워 제7층 제1303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	333.3분의 13.1782	2018년8월20일 대지권 2018년8월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정등기) 2018년8월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월29일 제121404호		소유자 주식회사옛지투자개발 230111-0272656 울산광역시 남구 둔질로 415, 2층(삼산동)
2	가압류	2022년11월17일 제118788호	2022년11월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 046)	청구금액 금2,423,433,495 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3점15대로 642 (석전동) (수암지점)
3	강제경매개시결정	2023년11월9일 제120316호	2023년11월9일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경997 1)	채권자 박경남 610629-***** 부산 부산진구 가야대로 569, 104동 2102호 (가야동, 가야케이티이-편한세상) 정나경 000127-***** 울산 울주군 범서읍 구영로 70, 501호 (구영리, 옛지타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-015041

[집합건물] 울산광역시 울주군 범서읍 구영리 716-3 옛지타워 제7층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠티투자개발 (소유자)	230111-0272656	단독소유	울산광역시 남구 둔길로 415, 2층(삼산동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년11월17일 제118788호	청구금액 금2,423,433,495 원 채권자 주식회사 경남은행	주식회사엠티투자개발
3	강제경매개시결정	2023년11월9일 제120316호	채권자 박경남외 1명	주식회사엠티투자개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.