



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2016-014656



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1295-1 세영프라자 제1층 제110호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월7일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1295-1 세영프라자 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 증산역로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 제1종근린생활시설 1층 1820.09㎡ 2층 1797.06㎡ 3층 1523.65㎡ 4층 1513.83㎡ 5층 1506.64㎡ 6층 1480㎡ 7층 1480㎡ 지하1층 2065.94㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1295-1	대	2353.9㎡	2016년12월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월7일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 63.42㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	235390분의 1676	2016년11월17일 대지권 2016년12월7일 등기	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1295-1 세영프라자 제1층 제110호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월7일 제82068호		소유자 고중수 681207-***** 경기도 성남시 분당구 서판교로118번길 3(판교동)
2	소유권이전	2017년1월10일 제2512호	2016년9월5일 매매	소유자 류기완 820422-***** <del>경상남도 김해시 김해대로 1864, 609동 604호(삼계동, 화정마을부영아파트)</del>
2-1	2변등기명의인표시 경정	2022년2월24일 제10508호	2017년1월10일 신청착오	<del>류기완의 주소 경상남도 양산시 물금읍 새실로 53,103동 1303호(이지더원1차 에듀파크)</del>
2-2	2변등기명의인표시 변경	2022년2월24일 제10509호	2019년1월7일 주소변경	류기완의 주소 경상남도 양산시 물금읍 새실로 116, 602동 3104호(대방노블랜드 6차 더클래스)
3	가압류	2022년8월22일 제35185호	2022년8월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 3327)	청구금액 금110,298,187 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동)
4	가압류	2022년9월1일 제36498호	2022년9월1일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단7 87)	청구금액 금65,250,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
5	가압류	2022년11월4일 제43836호	2022년11월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단9 18)	청구금액 금52,037,544 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동) (부산지점)
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년11월21일 제45992호</del>	<del>2022년11월21일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경741 1)</del>	<del>채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)</del>
7	압류	2023년5월9일	2023년5월9일	권리자 국

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1295-1 세영프라자 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제19398호	압류(채납정세과-티16209)	처분청 양산세무서장
8	6번임의경매개시결정등기말소	2024년3월14일 제11978호	2024년3월11일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년7월18일 제31776호	2024년7월18일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경6030)	채권자 아이에이제십사차유동화전문 유한회사 110114-0309630 서울 영등포구 여의공원로 115, 14층 (여의도동, 세우빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월10일 제2523호	2017년1월10일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 류기완 경상남도 김해시 김해대로 1864, 609동 604호(삼계동, 화정마을부영아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (양산역지점)
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월24일 제10510호</del>	<del>2022년2월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금300,000,000원 채무자 류기완 경상남도 양산시 물금읍 새실로 116, 602동 3104호(대방노블랜드 6차 더클래스) 근저당권자 강복순 600223-***** 경상남도 양산시 물금읍 화합2길 20</del>
2-1	2번근저당권가처분	2022년10월11일 제40478호	2022년10월7일 울산지방법원의 가처분결정(2022카단874)	<del>피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
3	2-1번가처분등기말소			동의서 제출 2023년8월30일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1295-1 세영프라자 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2023년8월30일 제42655호	2023년8월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월23일 20시09분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2016-014656

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1295-1 세영프라자 제1층 제110호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류기완 (소유자)	820422-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 새실로 116, 602동 3104호(대방노블랜드 6차 더클래스)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년8월22일 제35185호	청구금액 금110,298,187 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	류기완
4	가압류	2022년9월1일 제36498호	청구금액 금65,250,000 원 채권자 경남신용보증재단	류기완
5	가압류	2022년11월4일 제43836호	청구금액 금52,037,544 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	류기완
7	압류	2023년5월9일 제19398호	권리자 국	류기완
9	임의경매개시결정	2024년7월18일 제31776호	채권자 아이에이제십사차유동화전문 유한회사	류기완

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년1월10일 제2523호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	류기완

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 23일 오후 8시9분45초