



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2009-007963



[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년8월25일	울산광역시 울주군 상북면 이천리 618, 618-1, 618-2, 618-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 114.16㎡ 2층 114.16㎡	전산도면번호 09-2301-0001114
2		울산광역시 울주군 상북면 이천리 618, 618-1, 618-2, 618-3 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 114.16㎡ 2층 114.16㎡	도로명주소 2012년3월27일 등기
3	2017년8월3일	울산광역시 울주군 상북면 이천리 618, 618-1, 618-2, 618-3 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 114.16㎡ 2층 114.16㎡	도로명주소정정

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년8월25일 제75911호		소유자 이두리 600327-***** 울산광역시 북구 회봉동 398
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년9월1일 제78306호	2008년8월25일 전거	이두리의 주소 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
1-1-1	1-1번변경등기경정	2012년3월27일 제32322호	2009년9월1일 신청착오	원인일자 2009년8월25일 등기원인 신청착오

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2012년3월27일 제32325호	2011년10월31일 도로명주소	이두리의 주소 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064
2	소유권이전청구권가 등기	2009년11월17일 제102837호	2009년11월17일 매매예약	가등기권자 차소숙 340601-***** 울산광역시 울주군 청량면 상남리 566-6
3	압류	2009년12월11일 제112417호	2009년12월7일 압류(지방세과- 26967)	권리자 울산광역시울주군
4	3번압류등기말소	2010년2월3일 제9757호	2010년2월2일 압류해제	
5	압류	2010년2월8일 제11009호	2010년2월4일 압류(납부지원 팀-20077)	권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울시 영등포구 영등포동 2가 94-267 (울산지사)
6	5번압류등기말소	2010년5월18일 제43405호	2010년5월18일 해제	
7	2번가등기말소	2010년5월25일 제45567호	2010년5월25일 해제	
8	가압류	2011년6월20일 제60171호	2011년6월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류결정(201 1카단2177)	청구금액 금9,926,770 원 채권자 우신산업개발 주식회사 180111-0489533 부산 동구 범일2동 830-266 우신빌딩 7층 (기장지점)
9	소유권이전청구권가 등기	2011년9월9일 제89083호	2011년9월9일 매매예약	가등기권자 차소숙 340601-***** 울산광역시 울주군 청량면 상남리 566-6
10	8번가압류등기말소	2011년11월23일 제114079호	2011년11월22일 해제	
11	9번가등기말소	2011년11월30일 제117162호	2011년11월30일 해제	
12	소유권이전청구권가 등기	2011년12월7일 제120013호	2011년12월7일 매매예약	가등기권자 차소숙 340601-***** 울산광역시 울주군 청량면 대등길 26-2
13	12번가등기말소	2012년3월27일 제32264호	2012년3월27일 해제	

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	소유권이전청구권가 등기	2012년3월27일 제32326호	2012년3월27일 매매예약	카등기권자 권동섭 551025-***** 울산광역시 울주군 온양읍 연안8길 38, 106동 1506호 (미도파아파트)
15	가압류	2012년12월5일 제127131호	2012년12월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2012카단4 669)	청구금액 금16,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동) 중소기업지원센터 3층 (남울산지점)
16	압류	2013년2월20일 제15270호	2013년2월20일 압류(징수팀-90 0983)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (울주지사)
17	압류	2013년3월7일 제20657호	2013년3월7일 압류(세무과-54 78)	권리자 울산광역시울주군
18	압류	2013년3월15일 제24006호	2013년3월15일 압류(재산법인 세과-1293)	권리자 국 처분청 동울산세무서
19	16번압류등기말소	2013년5월15일 제47092호	2013년5월15일 해제	
20	14번가등기말소	2013년5월15일 제47472호	2013년5월15일 해제	
21	17번압류등기말소	2013년5월20일 제48256호	2013년5월16일 압류해제	
22	15번가압류등기말소	2013년5월21일 제49030호	2013년5월16일 해제	
23	18번압류등기말소	2013년5월22일 제49745호	2013년5월15일 해제	
24	가압류	2014년1월27일 제8525호	2014년1월27일 울산지방법원의 가압류결정(201 4카단88)	청구금액 금22,466,300 원 채권자 주식회사 서영하우징 230111-0105625 울산 북구 진장18길 1 (진장동)

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
25	소유권이전	2014년4월11일 제36183호	2014년4월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 이은실 700216-***** 울산광역시 중구 동천4길 15, 1310호 (서동, 한리하얏트맨션) 지분 2분의 1 이정선 730210-***** 울산광역시 북구 염포로 459, 105동 503호 (양정동, 양정힐스테이트) 매매목록 제2014-894호
25-1	25번등기명의인표시 변경	2017년4월28일 제70499호	2017년4월20일 전거	이은실의 주소 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2
26	24번가압류등기말소	2014년4월14일 제37063호	2014년4월11일 해제	
27	공유자전원지분전부 이전	2017년8월3일 제124539호	2017년6월5일 매매	소유자 이혜진 600216-***** 울산광역시 중구 오산7길 27 (태화동) 매매목록 제2017-3180호
27-1	27번등기명의인표시 경정	2018년3월20일 제40574호	2017년8월3일 신청착오	이혜진의 주소 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2
28	소유권이전	2018년3월20일 제40575호	2018년3월16일 매매	소유자 장옥현 770812-***** 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2 매매목록 제2018-903호
29	가압류	2023년8월1일 제78456호	2023년8월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04612)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 86 (덕천동) 영도중앙새마을금고 180144-0002716 부산광역시 영도구 영선대로 99(영선동2가)
29-1	29번가압류경정			청구금액 금500,000,000원 (북부산새마을금고 294,206,557원, 영도중앙새마을금고 205,793,443원) 착오발견으로 인하여 2024년7월18일 부기
30	임의경매개시결정	2024년8월14일 제94946호	2024년8월14일 울산지방법원의	채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 돌길로 114 (달동)

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경6740)	
31	29번가압류등기말소	2025년8월22일 제4417446호	2025년8월21일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월25일 제75913호	2009년8월25일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 이두리 울산광역시 북구 화봉동 398 근저당권자 강동농업협동조합 181236-0000251 울산광역시 북구 정자동 169-1 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
2	근저당권설정	2009년9월1일 제78307호	2009년8월28일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이두리 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 근저당권자 이정우 620217-***** 울산광역시 중구 태화동 475-13 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
3	근저당권설정	2009년9월7일 제79973호	2009년9월4일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 이두리 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 근저당권자 이정우 620217-***** 울산광역시 중구 태화동 475-13 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
4	1번근저당권설정등기말소	2009년9월25일 제85986호	2009년9월25일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2009년9월25일 제85987호	2009년9월25일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2009년9월25일	2009년9월25일	

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제85988호	해지	
7	근저당권설정	2009년9월25일 제85989호	2009년9월25일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 이두리 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
8	근저당권설정	2010년5월25일 제45568호	2010년5월25일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이두리 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
9	근저당권설정	2010년8월13일 제73397호	2010년8월13일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이두리 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
10	근저당권설정	2010년11월12일 제101126호	2010년11월12일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이두리 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
11	근저당권설정	2011년3월29일 제30059호	2011년3월29일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이두리 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 전하동 549 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
12	7번근저당권설정,	2012년3월28일	2012년3월28일	

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	제32581호	해지	
13	근저당권설정	2013년5월15일 제47473호	2013년5월15일 설정계약	채권최고액 금572,000,000원 채무자 이두라 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2 근저당권자 동울산새마을금고 181244-0003034 울산광역시 동구 진하동 549-20 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 619 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
13-1	13번근저당권변경	2014년5월16일 제51009호	2014년5월16일 계약인수	채무자 이정선 울산광역시 북구 염포로 459, 105동 503호 (양정동, 양정힐스테이트)
13-2	13번근저당권공동담 보일부소멸			토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 619 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2016년5월9일 부가
14	근저당권설정	2013년6월14일 제58777호	2013년6월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이두라 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064 근저당권자 권동섭 551025-***** 울산광역시 울주군 온양읍 연안8길 38, 106동1506호(미도파아파트) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 619
15	14번근저당권설정등 기말소	2014년4월11일 제35724호	2014년4월10일 해지	
16	13번근저당권설정등 기말소	2017년4월28일 제70498호	2017년4월28일 해지	
17	근저당권설정	2017년4월28일 제70500호	2017년4월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이은실

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2 근저당권자 삼남농업협동조합 181236-0000334 울산광역시 울주군 삼남면 중남로 51 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618-10 이은실지분
18	근저당권설정	2017년8월3일 제124540호	2017년8월2일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이해진 울산광역시 중구 오산7길 27 (태화동) 근저당권자 이정선 730210-***** 울산광역시 북구 염포로 459, 105동 503호 (염포동, 양정힐스테이트) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618
19	17번근저당권설정등 기말소	2018년3월20일 제40572호	2018년3월16일 해지	용
20	18번근저당권설정등 기말소	2018년3월20일 제40573호	2018년3월16일 해지	
21	근저당권설정	2018년3월20일 제40578호	2018년3월20일 설정계약	채권최고액 금494,000,000원 채무자 장옥현 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동) (방어진지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 619-1 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618-10 장옥현지분
22	근저당권설정	2018년3월29일 제45580호	2018년3월28일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 장옥현 울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2 근저당권자 이해진 600216-***** 경상남도 밀양시 단장면 범흥1길 14-1 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이천리 618
22-1	22번근저당권부채권 압류	2019년3월21일 제39832호	2019년1월28일 압류 및 추심명령(2019 타채89)	관리자 김진수 울산광역시 울주군 범서읍 굴화길 51-5
23	근저당권설정	2018년5월3일 제63176호	2018년5월1일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김현수 부산광역시 해운대구 선수촌로 95, 104동2206호(반여동, 센텀대림아파트) 근저당권자 김효정 950415-2108711 부산광역시 수영구 광안로 20, 103동2804호(광안동, 광안쌍용예가디오션) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 토지 울산광역시 울주군 상북면 이천리 619-1 토지 부산광역시 강서구 명지동 3518-1
23-1	23번근저당권공동담 보일부소멸	2020년8월7일 제130630호		토지 부산광역시 강서구 명지동 3518-1에 대한 근저당권설정등기말소로 인하여
24	22-1번압류등기말소	2019년4월5일 제48957호	2019년4월1일 해제	
25	22번근저당권설정등 기말소	2019년4월5일 제49024호	2019년4월4일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-894			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618	5	2014년4월10일 매매	

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618외 3필지

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 619	16	2014년4월10일 매매	
3	[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 외 3필지	25	2014년4월10일 매매	
4	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618-10	9	2014년4월10일 매매	
목록번호	2017-3180			
거래가액	금450,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 외 3필지	27	2017년6월5일 매매	
2	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618	9	2017년6월5일 매매	
목록번호	2018-903			
거래가액	금472,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618	12	2018년3월16일 매매	
2	[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618 외 3필지	28	2018년3월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2009-007963

[건물] 울산광역시 울주군 상북면 이천리 618의 3필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장옥현 (소유자)	770812-*****	단독소유	울산광역시 울주군 상북면 배내로 1064-2	28

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	임의경매개시결정	2024년8월14일 제94946호	채권자 울산수산업협동조합	장옥현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2018년3월20일 제40578호	채권최고액 금494,000,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	장옥현
23	근저당권설정	2018년5월3일 제63176호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 김효정	장옥현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.