



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2013-007100



[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1612-2 나인파크삼산오피스텔 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월25일	울산광역시 남구 삼산동 1612-2 나인파크삼산오피스텔 [도로명주소] 울산광역시 남구 화합로 162	철근콘크리트 및 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 및 제1종 및 제2종근린생활시설 지하7층 2002.71㎡ 지하6층 2259.95㎡ 지하5층 2259.95㎡ 지하4층 2259.95㎡ 지하3층 2259.95㎡ 지하2층 2230.01㎡ 지하1층 2280.13㎡ 1층 1504.1㎡ 2층 1897.23㎡ 3층 1307.63㎡ 4층 1276.94㎡ 5층 1299.595㎡ 6층 1299.595㎡ 7층 1299.595㎡ 8층 1298.315㎡ 9층 1298.315㎡ 10층 1298.315㎡ 11층 1298.315㎡ 12층 1298.315㎡ 13층 1298.315㎡ 14층 1298.315㎡ 15층 1298.315㎡ 16층 1298.315㎡ 17층 1360.51㎡ 18층 1360.51㎡ 19층 1360.51㎡ 20층 1360.51㎡	도면 제2013-1097호

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1612-2 나인파크삼산오피스텔 제6층 제603호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 삼산동 1612-2	대	2866.4㎡	2013년9월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년9월25일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 32.73㎡	도면 제2013-1097호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2866.4분의 4.512	2013년9월5일 대지권 2013년9월25일
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번,5번,6번,7번 신탁등기) 2013년9월25일
3			2번 별도등기 말소 2013년9월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년9월25일 제93066호		소유자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 416,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2013-2058호
2	소유권이전	2013년9월30일 제94512호	2011년4월4일 매매	소유자 김민경 690819-***** 경상남도 창원시 진해구 행암로 25, 112동 805호(장천동, 대동다숲)

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1612-2 나인파크삼산오피스텔 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년10월23일 제229283호	2015년5월1일 전거	김민경의 주소 경상남도 창원시 진해구 석동로39번길 35-4 (석동)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년12월21일 제279388호	2015년11월13일 전거	김민경의 주소 경상남도 창원시 진해구 천자로 386, 116동1903호(풍호동, 창원마린푸르지오1단지)
3	소유권이전	2021년2월15일 제23958호	2020년12월8일 매매	소유자 정혁준 950623-***** 경기도 하남시 하남대로 1037-16, 104호(풍산동) 거래가액 금118,000,000원
4	압류	2021년10월19일 제142611호	2021년10월18일 압류(세무2과-15858)	권리자 남구(울산광역시) 2612
5	4번압류등기말소	2021년11월10일 제154372호	2021년11월9일 해제	
6	소유권이전	2021년12월28일 제177029호	2021년12월15일 매매	소유자 고은애 690610-***** 제주특별자치도 제주시 삼무로11길 9, 809호(연동, 남해오네뜨) 거래가액 금133,000,000원
7	압류	2023년4월3일 제32625호	2023년4월3일 압류(세무2과-7884)	권리자 남구(울산광역시) 2612
8	강제경매개시결정	2023년7월4일 제67943호	2023년7월4일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경6019)	채권자 김유나 971015-***** 울산 남구 화합로 162, 603호(삼산동, 나인파크오피스텔)
9	8번강제경매개시결정등기말소	2024년8월20일 제96848호	2024년8월16일 취하	
10	임의경매개시결정	2024년9월13일 제107394호	2024년9월13일 울산지방법원의 임의경매개시결정	채권자 김유나 971015-***** 울산 남구 화합로 162, 603호(삼산동, 나인파크오피스텔)

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1612-2 나인파크삼산오피스텔 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경7477)	
11	압류	2024년12월31일 제145187호	2024년12월31일 압류(세무2과-009662)	권리자 남구(울산광역시) 2612
12	압류	2025년4월30일 제2042980호	2025년4월29일 압류(징세과-티43116)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
13	압류	2025년5월28일 제2647422호	2025년5월28일 압류(징세과-티30609)	권리자 국 처분청 서대전세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년9월30일 제94513호	2013년9월30일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김민경 경상남도 창원시 진해구 행암로 25, 112동 805호(장천동, 대동다숲) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (울산터미널지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2013년11월18일 제111402호	2013년10월28일 명칭변경	농협은행주식회사의 취급지점 화합로지점
1-2	1번근저당권변경	2013년11월18일 제111403호	2013년11월18일 변경계약	채권최고액 금18,000,000원
1-3	1번근저당권변경	2015년10월23일 제229284호	2015년5월1일 전거	김민경의 주소 경상남도 창원시 진해구 석동로39번길 35-4 (석동)
1-4	1번근저당권변경	2015년10월23일 제229285호	2015년10월23일 변경계약	채권최고액 금39,100,000원
2	전세권설정	2015년12월21일 제279389호	2015년12월17일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2017년 12월 17일

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1612-2 나인파크삼산오피스텔 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 공설화 850824-***** 울산광역시 남구 화합로 162,603호(삼산동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년12월21일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2017년1월3일 제1186호	2017년1월3일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월9일 제22036호	2021년2월9일 해지	
5	전세권설정	2021년2월15일 제23959호	2021년2월15일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2023년02월14일까지 전세권자 김유나 971015-***** 경상북도 포항시 북구 새천년대로 1235, 108동 3904호(장성동, 두산위브더제니스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2013-007100

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1612-2 나인파크삼산오피스텔 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고은애 (소유자)	690610-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 삼무로11길 9, 809호 (연동, 남해오네뜨)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월3일 제32625호	권리자 남구(울산광역시)	고은애
10	임의경매개시결정	2024년9월13일 제107394호	채권자 김유나	고은애
11	압류	2024년12월31일 제145187호	권리자 남구(울산광역시)	고은애
12	압류	2025년4월30일 제2042980호	권리자 국	고은애
13	압류	2025년5월28일 제2647422호	권리자 국	고은애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2021년2월15일 제23959호	전세금 금130,000,000원 전세권자 김유나	고은애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시14분45초