



[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제106동 제20층 제2004호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 441.48㎡ 8층 441.48㎡</del> <del>9층 441.48㎡ 10층 441.48㎡</del> <del>11층 441.48㎡ 12층 441.48㎡</del> <del>13층 441.48㎡ 14층 441.48㎡</del> <del>15층 441.48㎡ 16층 441.48㎡</del> <del>17층 441.48㎡ 18층 441.48㎡</del> <del>19층 441.48㎡ 20층 441.48㎡</del> <del>21층 441.48㎡ 22층 441.48㎡</del> <del>23층 441.48㎡ 24층 441.48㎡</del>	
3		경상남도 양산시 소주동 960-10, 960-13, 960-21, 960-22, 960-25, 960-29, 960-38, 1132-7 양산서창대동아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 양산시 소주로 182	철근콘크리트조 슬라브지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 447.96㎡ 2층 447.96㎡ 3층 447.96㎡ 4층 441.48㎡ 5층 441.48㎡ 6층 441.48㎡ 7층 441.48㎡ 8층 441.48㎡ 9층 441.48㎡ 10층 441.48㎡ 11층 441.48㎡ 12층 441.48㎡ 13층 441.48㎡ 14층 441.48㎡ 15층 441.48㎡ 16층 441.48㎡ 17층 441.48㎡ 18층 441.48㎡ 19층 441.48㎡ 20층 441.48㎡ 21층 441.48㎡ 22층 441.48㎡ 23층 441.48㎡ 24층 441.48㎡	도로명주소 2012년12월3일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-10</del>	대	28642㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기
	<del>2. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-13</del>	대	383㎡	
	<del>3. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-21</del>	대	124㎡	
	<del>4. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-22</del>	대	54㎡	
	<del>5. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-25</del>	대	129㎡	
	<del>6. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-29</del>	대	585㎡	
	<del>7. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 960-38</del>	대	291㎡	
	<del>8. 경상남도 양산시 웅상읍 소주리 1132-7</del>	대	109㎡	
2	8. 경상남도 양산시 소주동 1132-7	대	109㎡	2007년4월1일 8토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
3	1. 경상남도 양산시 소주동 960-10	대	28642㎡	2007년4월1일 1토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
4	2. 경상남도 양산시 소주동 960-13	대	383㎡	2007년4월1일 2토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
5	3. 경상남도 양산시 소주동 960-21	대	124㎡	2007년4월1일 3토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
6	4. 경상남도 양산시 소주동 960-22	대	54㎡	2007년4월1일 4토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
7	5. 경상남도 양산시 소주동 960-25	대	129㎡	2007년4월1일 5토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일
8	6. 경상남도 양산시 소주동	대	585㎡	2007년4월1일 6토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제106동 제20층 제2004호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	960-29			2009년11월13일
9	7. 경상남도 양산시 소주동 960-38	대	291m <sup>2</sup>	2007년4월1일 7토지 행정구역명칭변경 2009년11월13일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월13일	제20층 제2004호	철근콘크리트조 59.54m <sup>2</sup>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	30317000분의 27488	1997년10월13일 대지권 1997년10월13일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년10월15일 제32573호	1996년3월12일 매매	소유자 박우식 681130-***** 양산시 웅상읍 소주리 960-10 대동아파트 106동 2004호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 08일 전산이기
2	소유권이전	2008년1월25일 제4521호	2008년1월7일 매매	소유자 김대의 800811-***** 경상남도 양산시 소주동 960-10 대동아파트 106-2004 거래가액 금39,500,000원

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제106동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	<del>2009년4월2일 제14467호</del>	<del>2009년4월1일 압류(웅상출장 소20090317)</del>	관리자 양산시
4	3번압류등기말소	2009년6월3일 제25226호	2009년6월3일 압류해제	
5	소유권이전	2011년12월9일 제73497호	2011년11월15일 매매	소유자 정원희 780704-***** <del>경상남도 양산시 소주로 182, 103동 1101호 (소주동, 대동아파트)</del> 거래가액 금76,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2012년7월4일 제36129호	2011년12월19일 전거	정원희의 주소 경상남도 양산시 소주로 182, 106동2004호(소주동, 대동아파트)
6	압류	<del>2015년1월7일 제715호</del>	<del>2015년1월7일 압류(자격징수 부-96)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (양산지사)</del>
7	6번압류등기말소	2016년11월15일 제74849호	2016년11월15일 해제	
8	소유권이전	2017년11월21일 제90196호	2017년10월28일 매매	소유자 박명일 670121-***** 경상남도 양산시 삼호동부로 82, 303호 (삼호동) 거래가액 금74,000,000원
9	임의경매개시결정	2024년12월17일 제55915호	2024년12월16일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경786 6)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	<del>1997년10월15일 제32615호</del>	<del>1997년10월13일 설정계약</del>	채권최고액 <del>금20,800,000원</del> 채무자 박우식 <del>양산시 웅상읍 소주리 960-10 대동아파트 106동 2004호</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제106동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2006년12월22일 제61363호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1997년10월15일 제32716호	1997년10월15일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박우식 <del>양산시 웅상읍 소주리 960-10 대동아파트 106동 2004호</del> <del>근저당권자 산업할부금융주식회사 110111-1197288 서울 강남구 대치동 942 (부산지점)</del>
2-1 (전 2-1)	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2000년10월11일 제37570호</del>	<del>2000년7월24일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (영업3부)</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2002년 02월 08일 전산이기
2-2	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2003년9월5일 제47359호</del>	<del>2002년12월2일 합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (기업개선부)</del>
2-3	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2003년10월9일 제52878호</del>	<del>2003년6월16일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 에이치에이원유동화전문유한회사 131414-0002100 안산시 단원구 고잔동 523 서울보증보험빌딩 7층</del>
3	2번근저당권설정등 기말소	2006년6월20일 제26095호	2006년6월16일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2006년12월22일 제61364호	2006년12월22일 해지	
5	근저당권설정	2006년12월22일 제61365호	2006년12월22일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 박우식 <del>양산시 웅상읍 소주리 960-10 대동아파트</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제106동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>106동 2004호 근저당권자 명곡 신용협동조합 194241-0001097 창원시 상남동 45-1 성원종합상가 1층 10호</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년1월25일 제4522호</del>	<del>2008년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금34,800,000원 채무자 김태의 경상남도 양산시 소주동 960-10 대동아파트 106-2004 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (웅상지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권이전</del>	<del>2009년4월17일 제17233호</del>	<del>2008년5월6일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2008년1월25일 제4523호	2008년1월25일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월9일 제73498호</del>	<del>2011년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 정원희 경상남도 양산시 소주로 182, 103동 1101호 (소주동, 대동아파트) 근저당권자 웅상새마을금고 184544-0001716 경상남도 양산시 삼호동 531-9</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2011년12월13일 제74122호	2011년12월9일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년7월4일 제36130호</del>	<del>2012년7월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금51,600,000원 채무자 정원희 경상남도 양산시 소주로 182, 106동2004호(소주동, 대동아파트) 근저당권자 웅상농업협동조합 184536-0000153 경상남도 양산시 서창로 184-1(삼호동) (소주지점)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2012년7월6일 제36434호	2012년7월5일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월15일</del>	<del>2016년11월11일</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제106동 제20층 제2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제74899호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 정원희 경상남도 양산시 소주로 182, 106동 2004호 (소주동, 대동아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 중로구 종로 1 (종로1가)</del>
13	10번근저당권설정등기말소	2016년11월15일 제74900호	2016년11월15일 해지	
14	근저당권설정	2017년11월21일 제90197호	2017년11월21일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 박명일 경상남도 양산시 삼호동부로 82, 303호 (삼호동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (토곡지점)
15	12번근저당권설정등기말소	2017년11월23일 제91067호	2017년11월21일 해지	

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-250565

[집합건물] 경상남도 양산시 소주동 960-10외 7필지 양산서창대동아파트 제106동 제20층 제2004호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박명일 (소유자)	670121-*****	단독소유	경상남도 양산시 삼호동부로 82, 303호 (삼호동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2024년12월17일 제55915호	채권자 주식회사 국민은행	박명일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2017년11월21일 제90197호	채권최고액 금57,600,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박명일

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.