

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경9022 부동산임의경매			매각 물건번호	10	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	안국성	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.01.04. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이경희		현황조사	조사된 내용없음				2022.06.17.			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>이경희:권리신고 없어 임대차관계 불분명.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경9022

[물건 10]

10. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 일산동 579-24

센트럴나인

[도로명주소] 울산광역시 동구 번덕6길 3

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설, 제1종근린생활시설, 제

2종근린생활시설

지하2층 383.26㎡

지하1층 451.64㎡

1층 181.10㎡

2층 432.68㎡

3층 391.34㎡

4층 391.34㎡

5층 399.34㎡

6층 391.34㎡

7층 391.34㎡

8층 399.34㎡

9층 391.34㎡

10층 391.34㎡

11층 399.92㎡

12층 391.92㎡

13층 391.92㎡

14층 399.92㎡

15층 391.92㎡

16층 391.92㎡

17층 399.92㎡

18층 391.92㎡

19층 391.92㎡

20층 399.92㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1307호

철근콘크리트구조 23.583㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 일산동 579-24

대 788.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 788.7분의 3.6538

-----  
감정평가액 91,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	91,000,000	9,100,000
2회	2026.04.01	63,700,000	6,370,000
3회	2026.05.07	44,590,000	4,459,000
4회	2026.06.11	31,213,000	3,121,300

-----