



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2018-009274



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 증산역로 177	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상7층 판매시설, 문화및집회시설, 제2종근린생활시설 지3층 21545.93㎡ 지2층 20839.24㎡ 지1층 22113.13㎡ 1층 17772.09㎡ 2층 406.26㎡ 3층 15725.54㎡ 4층 15485.89㎡ 5층 8731.43㎡ 6층 4085.83㎡ 7층 2072.7㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292	대	26474.6㎡	2018년12월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제1층 제1-020호	철근콘크리트구조 33.55㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26474.6분의 18.63	2018년12월21일 대지권 2018년12월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2018년12월24일 등기</del>
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년5월3일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제61749호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-3147호</del>
2	소유권이전	2019년5월3일 제19545호	2019년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이엔씨파트너스 120111-0750556 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 오피스비동 505호 (송도동, 송도센트로드)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월3일 제19549호	2019년5월3일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1349호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년12월27일 제69622호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2023년7월28일 제36160호	2023년7월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엔씨파트너스양산 120111-0750556 서울특별시 강남구 봉은사로 606,3층(삼성동,리드빌딩)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2023년7월28일 제36165호	2023년7월26일 매매	소유자 주식회사거성축산 230111-0286988 경상남도 진주시 정촌면 화개천로 132-15 거래가액 금747,693,000원
6	소유권이전	2024년2월19일 제7318호	2024년2월7일 매매	소유자 더블루실버케어주식회사 284411-0140134 경기도 포천시 원모루로2길 58(신읍동) 매매목록 제2024-95호
7	가처분	2024년6월3일 제25213호	2024년5월30일 울산지방법원의 가처분결정(202 4카단11932)	피보전권리 사해행위로 인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농업협동조합중앙회양산권역보증센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	임의경매개시결정	2024년11월13일 제49318호	2024년11월12일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경931 2)	채권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 경상남도 창원시 진해구 태평로 143(대죽동)
9	압류	2025년7월14일 제3630423호	2025년7월14일 압류(징세과-티 47009)	권리자 국 처분청 금천세무서장
10	압류	2025년10월28일 제5611712호	2025년10월24일 압류(징수과-00 4247)	권리자 양산시 3825

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월28일 제36166호	2023년7월28일 설정계약	채권최고액 금3,480,000,000원 채무자 주식회사거성축산 경상남도 진주시 정촌면 화개천로 132-15 근저당권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 경상남도 창원시 진해구 태평로 143(대죽동) ( 창원상남지점 ) 공동담보목록 제2023-343호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2024-95			
거래가액	금9,101,071,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-012호	6	2024년2월7일 매매	
2	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-013호	6	2024년2월7일 매매	
3	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-014호	6	2024년2월7일 매매	
4	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-015호	6	2024년2월7일 매매	
5	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-017호	6	2024년2월7일 매매	
6	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-018호	6	2024년2월7일 매매	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
7	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-019호	6	2024년2월7일 매매	
8	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호	6	2024년2월7일 매매	
9	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-021호	6	2024년2월7일 매매	
10	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-022호	6	2024년2월7일 매매	

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-343				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-014호	울산지방법원 양산등기소	1	2023년7월28일 제36166호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-017호	울산지방법원 양산등기소	1	2023년7월28일 제36166호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-018호	울산지방법원 양산등기소	1	2023년7월28일 제36166호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-019호	울산지방법원 양산등기소	1	2023년7월28일 제36166호 설정계약으로	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호	울산지방법원 양산등기소	1	2023년7월28일 제36166호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시03분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-009274

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-020호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
더블루실버케어 주식회사 (소유자)	284411-0140134	단독소유	경기도 포천시 원모루로2길 58(신읍동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가처분	2024년6월3일 제25213호	피보전권리 사해행위로 인한 채권자 소유권이전등기말소청구권 농업협동조합중앙회	더블루실버 케어주식회 사
8	임의경매개시결정	2024년11월13일 제49318호	채권자 진해수산업협동조합	더블루실버 케어주식회 사
9	압류	2025년7월14일 제3630423호	권리자 국	더블루실버 케어주식회 사
10	압류	2025년10월28일 제5611712호	권리자 양산시	더블루실버 케어주식회 사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월28일 제36166호	채권최고액 금3,480,000,000원 근저당권자 진해수산업협동조합	더블루실버 케어주식회 사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시3분3초