

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경9312 부동산임의경매			매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	안국성	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.07.28. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본건(1-020호) 및 1-019호는 내부 벽체가 일부 제거되어 연결되어 있으나(현재 '클리브랜드'로 이용중), 집합건축물대장 평면도 및 상가 현황도면 등에 의해 위치, 형상 등이 특정되어 경계가 명확하고 건물의 구조, 규모, 용도 등을 고려하여 위치 특정 및 경계 복원이 가능한 것으로 판단됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경9312

[물건 5]

5. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292
라피에스타양산
[도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 증산역로 177

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하3층 지상7층 판매시설.문화및집회시설.제2종근린생활시설
지3층 21545.93㎡
지2층 20839.24㎡
지1층 22113.13㎡
1층 17772.09㎡
2층 406.26㎡
3층 15725.54㎡
4층 15485.89㎡
5층 8731.43㎡
6층 4085.83㎡
7층 2072.7㎡

전유부분의 건물의 표시

1층1-020호
철근콘크리트구조 33.55㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리1292
대 26474.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 26,474.6분의 18.63

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	721,000,000	72,100,000
2회	2026.04.01	504,700,000	50,470,000
3회	2026.05.07	353,290,000	35,329,000
4회	2026.06.11	247,303,000	24,730,300

본건(1-020호) 및 1-019호는 내부 벽체가 일부 제거
되어 연결되어 있으나(현재 '클리브랜드'로 이용중),
집합건축물대장 평면도 및 상가 현황도면 등에 의해 위

치, 형상 등이 특정되어 경계가 명확하고 건물의 구조,
규모, 용도 등을 고려하여 위치 특정 및 경계 복원이
가능한 것으로 판단됨.

