



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-423152



[집합건물] 울산광역시 북구 천곡동 410-1외 4필지 쌍용아진그린타운4차 제413동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|--|--|--|
| 1 (전 1) | 1998년11월7일 | <ul style="list-style-type: none"> 울산광역시 북구 천곡동 410-1, 410-12, 421-2, 421-9, 1030 쌍용아진그린타운4차 제413동 | <ul style="list-style-type: none"> 철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 454.80㎡ 2층 454.80㎡ 3층 454.80㎡ 4층 447.24㎡ 5층 447.24㎡ 6층 447.24㎡ 7층 447.24㎡ 8층 447.24㎡ 9층 447.24㎡ 10층 447.24㎡ 11층 447.24㎡ 12층 447.24㎡ 13층 447.24㎡ 14층 447.24㎡ 15층 447.24㎡ 16층 447.24㎡ 17층 447.24㎡ 지하층 426.12㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 도면편철장 제6책제575장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기 |
| 2 | | <ul style="list-style-type: none"> 울산광역시 북구 천곡동 410-1, 410-12, 421-2, 421-9, 1030 쌍용아진그린타운4차 제413동 [도로명주소] 울산광역시 북구 천곡남로 38 | <ul style="list-style-type: none"> 철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 454.80㎡ 2층 454.80㎡ 3층 454.80㎡ 4층 447.24㎡ 5층 447.24㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년5월16일 등기 |

[집합건물] 울산광역시 북구 천곡동 410-1외 4필지 쌍용아진그린타운4차 제413동 제3층 제305호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|---|-------------|
| | | | 6층 447.24㎡ 7층 447.24㎡ 8층 447.24㎡ 9층 447.24㎡ 10층 447.24㎡ 11층 447.24㎡ 12층 447.24㎡ 13층 447.24㎡ 14층 447.24㎡ 15층 447.24㎡ 16층 447.24㎡ 17층 447.24㎡ 지하층 426.12㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------------------|-----|--------|---|
| 1 (전 1) | 1. 울산광역시 북구 천곡동 410-1 | 대 | 21821㎡ | 1998년11월7일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기 |
| | 2. 울산광역시 북구 천곡동 410-12 | 대 | 38㎡ | |
| | 3. 울산광역시 북구 천곡동 421-2 | 대 | 27809㎡ | |
| | 4. 울산광역시 북구 천곡동 421-9 | 대 | 669㎡ | |
| | 5. 울산광역시 북구 천곡동 1030 | 대 | 1380㎡ | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-----------|----------------------|---|
| 1 (전 1) | 1998년11월7일 | 제3층 제305호 | 철근콘크리트벽식구조 59.98㎡ | 도면편철장 제6책제575장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기 |

[집합건물] 울산광역시 북구 천곡동 410-1외 4필지 쌍용아진그린타운4차 제413동 제3층 제305호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------------------|---------------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권 | 51717000분의 31722 | 1998년11월5일 대지권 1998년11월7일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 3) | 소유권이전 | 1999년8월16일 제46806호 | 1999년8월16일 증여 | 소유자 홍영자 400222-***** 울산 북구 중산동 736 백산그린타워 101동 201호 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 09일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2011년3월3일 제16762호 | 2011년3월2일 증여 | 소유자 고성택 730203-***** 울산광역시 북구 천곡동 410-1 쌍용아진그린타운 413동 305호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 고성택의 주소 울산광역시 북구 천곡남로 38, 413동 305호(천곡동, 쌍용아진그린타운) 2013년11월4일 부기 |
| 3 | 가압류 | 2022년8월19일 제89144호 | 2022년8월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 16294) | 청구금액 금56,523,889 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈 110111-3574046 서울 강남구 삼성로 511, 12층 (삼성동, 골든타워) |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년3월18일 제32206호 | 2024년3월18일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 863) | 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩) |

[집합건물] 울산광역시 북구 천곡동 410-1의 4필지 쌍용아진그린타운4차 제413동 제3층 제305호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 근저당권설정 | 1998년11월13일 제62954호 | 1998년11월6일 설정계약 | 채권최고액 금15,600,000원 채무자 고성택 울산 북구 중산동 736 백산그린타워 101동 201호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점) |
| 1-1 (전 2-1) | 1번근저당권변경 | 1999년8월23일 제48170호 | 1999년8월21일 확정채무의 면책적인수 | 채무자 홍영자 울산 북구 중산동 736 백산그린타워 101동 201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 10월 09일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2001년7월11일 제39380호 | 2001년7월11일 해지 | 용 |
| 3 | 근저당권설정 | 2002년8월5일 제59562호 | 2002년8월5일 설정계약 | 채권최고액 금46,200,000원 채무자 홍영자 울산 북구 중산동 736 백산그린타워101동201호 근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산 북구 호계동 869-13 (아진지소) |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2005년3월23일 제21299호 | 2005년3월23일 변경계약 | 채권최고액 금49,400,000원 |
| 3-2 | 3번근저당권변경 | 2011년3월15일 제20568호 | 2011년3월15일 계약인수 | 채무자 고성택 울산광역시 북구 천곡동 410-1 쌍용아진그린타운 413동 305호 |
| 4 | 근저당권설정 | 2011년3월18일 제21481호 | 2011년3월18일 설정계약 | 채권최고액 금80,600,000원 채무자 고성택 울산광역시 북구 천곡동 410-1 쌍용아진그린타운 413동 305호 |

[집합건물] 울산광역시 북구 천곡동 410-1외 4필지 쌍용아진그린타운4차 제413동 제3층 제305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|----------------------|------------------|---|
| | | | | 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60 |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2011년3월21일 제21865호 | 2011년3월21일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2012년3월28일 제23669호 | 2012년3월28일 설정계약 | 채권최고액 금32,500,000원 채무자 고성택 울산광역시 북구 천곡동 410-1 쌍용아진그린타운 413동 305호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60 |
| 7 | 근저당권설정 | 2016년6월29일 제122332호 | 2016년6월29일 설정계약 | 채권최고액 금42,000,000원 채무자 고성택 울산광역시 북구 천곡남로 38, 413동 305호(천곡동, 쌍용아진그린타운) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동) |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년11월1일 제150258호 | 2021년11월1일 설정계약 | 채권최고액 금26,000,000원 채무자 고성택 울산광역시 북구 천곡남로 38, 413동 305호(천곡동, 쌍용아진그린타운) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) |
| 8-1 | 8번근저당권부채권질권설정 | 2021년11월30일 제163941호 | 2021년11월27일 설정계약 | 채권액 금26,000,000원 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가, 서울상공회의소) |
| 9 | 근저당권설정 | 2022년1월17일 제5848호 | 2022년1월17일 설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원 채무자 고성택 |

[집합건물] 울산광역시 북구 천곡동 410-1외 4필지 쌍용아진그린타운4차 제413동 제3층 제305호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|----------------------|--------------------|---|
| | | | | 울산광역시 북구 천곡남로 38, 413동 305호(천곡동, 쌍용아진그린타운) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) |
| 9-1 | 9번근저당권부채권 질권설정 | 2023년8월2일 제78968호 | 2023년6월30일 설정계약 | 채권액 금60,000,000원 채무자 유미캐피탈대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩) |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시24분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-423152

[집합건물] 울산광역시 북구 천곡동 410-1외 4필지 쌍용아진그린타운4차 제413동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 고성택 (소유자) | 730203-***** | 단독소유 | 울산광역시 북구 천곡남로 38, 413동 305호(천곡동, 쌍용아진그린타운) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 가압류 | 2022년8월19일 제89144호 | 청구금액 금56,523,889 원 채권자 주식회사 애큐온캐피탈 | 고성택 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년3월18일 제32206호 | 채권자 한화생명보험 주식회사 | 고성택 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 4 | 근저당권설정 | 2011년3월18일 제21481호 | 채권최고액 금80,600,000원 근저당권자 대한생명보험주식회사 | 고성택 |
| 6 | 근저당권설정 | 2012년3월28일 제23669호 | 채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 대한생명보험주식회사 | 고성택 |
| 7 | 근저당권설정 | 2016년6월29일 제122332호 | 채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사 | 고성택 |
| 8 | 근저당권설정 | 2021년11월1일 제150258호 | 채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 아이엔유크레디트대부주식회사 | 고성택 |
| 8-1 | 질권 | 2021년11월30일 제163941호 | 채권액 금26,000,000원 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 | 고성택 |
| 9 | 근저당권설정 | 2022년1월17일 제5848호 | 채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 | 고성택 |
| 9-1 | 질권 | 2023년8월2일 제78968호 | 채권액 금60,000,000원 채권자 테크메이트코리아대부주식회사 | 고성택 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시24분58초