



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2008-013529



[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월17일	<ul style="list-style-type: none"> 울산광역시 남구 야음동 878, 881 울산롯데캐슬골드 제103동 	<ul style="list-style-type: none"> 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 569.56㎡ 2층 555.36㎡ 3층 555.36㎡ 4층 555.36㎡ 5층 550.32㎡ 6층 550.32㎡ 7층 550.32㎡ 8층 550.32㎡ 9층 550.32㎡ 10층 550.32㎡ 11층 550.32㎡ 12층 550.32㎡ 13층 550.32㎡ 14층 550.32㎡ 15층 550.32㎡ 16층 550.32㎡ 17층 550.32㎡ 18층 550.32㎡ 19층 550.32㎡ 20층 550.32㎡ 21층 550.32㎡ 22층 550.32㎡ 23층 550.32㎡ 24층 550.32㎡ 25층 550.32㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 정비사업시행으로 인하여 등기 전산도면번호 08-2301-0000456
2		<ul style="list-style-type: none"> 울산광역시 남구 야음동 878, 881 울산롯데캐슬골드 제103동 [도로명주소] 울산광역시 남구 신선로 45 	<ul style="list-style-type: none"> 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트 1층 569.56㎡ 2층 555.36㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년3월7일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 555.36㎡ 4층 555.36㎡ 5층 550.32㎡ 6층 550.32㎡ 7층 550.32㎡ 8층 550.32㎡ 9층 550.32㎡ 10층 550.32㎡ 11층 550.32㎡ 12층 550.32㎡ 13층 550.32㎡ 14층 550.32㎡ 15층 550.32㎡ 16층 550.32㎡ 17층 550.32㎡ 18층 550.32㎡ 19층 550.32㎡ 20층 550.32㎡ 21층 550.32㎡ 22층 550.32㎡ 23층 550.32㎡ 24층 550.32㎡ 25층 550.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 야음동 878 2. 울산광역시 남구 야음동 881	대 대	61642.7㎡ 44869㎡	2008년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년12월17일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 116.82㎡	전산도면번호 08-2301-0000456

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	106511.7분의 46.9562	2008년12월12일 대지권 2008년12월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년12월17일 제118406호		소유자 김석자 630918-***** 울산광역시 남구 야음동 878 롯데캐슬골드아파트 103-601
2	소유권이전	2012년5월4일 제47923호	2012년3월13일 매매	소유자 유소영 770525-***** 울산광역시 남구 봉월로89번길 20 (신정동) 거래가액 금370,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월11일 제105261호	2012년5월4일 전거	유소영의 주소 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 601호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트)
3	가압류	2018년1월26일 제13983호	2018년1월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단3 1143)	청구금액 금14,633,535 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
4	임의경매개시결정	2018년3월5일 제32418호	2018년3월5일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경321 4)	채권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산 남구 월평로 22 (신정동)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2018년5월25일 제73169호	2018년5월25일 취하	
6	소유권이전	2018년6월1일 제78222호	2018년6월1일 신탁	수탁자 국채자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-3433호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년3월11일 제38050호	2019년12월20일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
7	3번가압류등기말소	2018년6월1일 제78286호	2018년5월28일 해제	
8	임의경매개시결정	2018년10월17일 제141528호	2018년10월16일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2018타경13846)	채권자 주식회사 지인파이낸스대부 110111-4479518 서울 서초구 서초중앙로 89, 4층(서초동, 미래빌딩)
9	8번임의경매개시결정등기말소	2018년12월5일 제166221호	2018년12월4일 취하	
10	압류	2019년12월10일 제186878호	2019년12월10일 압류(세무2과-17127)	권리자 남구(울산광역시) 2612
11	10번압류등기말소	2019년12월17일 제191334호	2019년12월17일 해제	
12	임의경매개시결정	2020년3월18일 제52400호	2020년3월18일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2020타경103100)	채권자 주식회사 지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층(서초동, 상원빌딩)
13	소유권이전	2021년3월11일 제38051호	2021년3월10일 신탁재산의귀속	소유자 유소영 770525-***** 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 601호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
14	12번임의경매개시결정등기말소	2021년3월18일 제41584호	2021년3월18일 취소기각결정	
15	임의경매개시결정	2024년5월13일 제57112호	2024년5월13일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경107	채권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천 계양구 장제로 708, 503호(작전동, 한샘프라자) 대표자 대표자 사내이사 김완규

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			315)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월17일 제118653호	2004년 5월 27일 설정계약 및 2008년 12월 12일 정비사업에 의한 분양	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김석자 울산광역시 남구 야음동 878 롯데캐슬골드아파트 103-601 근저당권자 롯데건설주식회사 110111-0014764 서울특별시 서초구 잠원동 50-2
2	근저당권설정	2008년12월18일 제120571호	2008년11월28일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 김석자 울산광역시 남구 야음동 878 롯데캐슬골드아파트 103-601 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (울산중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년12월26일 제123954호	2008년10월18일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2012년3월27일 제31951호	2012년3월27일 해지	
5	근저당권설정	2012년5월4일 제47924호	2012년5월4일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 유소영 울산광역시 남구 봉월로89번길 20 (신정동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (울산지점)
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소 2013년11월5일 부기	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월5일 부기
6	근저당권설정	2012년10월11일 제105262호	2012년10월11일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 유소영 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 601호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트)

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (울산지점)
7	근저당권설정	2012년11월26일 제123298호	2012년11월26일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유소영 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 601호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (울산지점)
8	근저당권설정	2013년7월15일 제71326호	2013년7월15일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 유소영 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 601호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (울산지점)
9	근저당권설정	2014년8월27일 제90136호	2014년8월27일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 유소영 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 601호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 울산축산업협동조합 181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22 (신정동) (신선지점)
9-1	9번근저당권변경	2015년10월13일 제221637호	2015년10월13일 변경계약	채권최고액 금242,400,000원
10	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2014년8월28일 제90526호	2014년8월28일 해지	
11	근저당권설정	2016년5월13일 제91487호	2016년5월13일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 유소영 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 601호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 울산축산업협동조합

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				181237-0000390 울산광역시 남구 월평로 22 (신정동) (신선지점)
12	근저당권설정	2018년5월25일 제72962호	2018년5월25일 설정계약	채권최고액 금453,000,000원 채무자 유소영 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 601호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 주식회사지인파이낸스대부 110111-4479518 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층(서초동, 미래빌딩)
12-1	12번근저당권부근질권	2018년5월30일 제76418호	2018년5월30일 설정계약	채권최고액 금453,000,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층(서초동, 미래빌딩) 채권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231 (성정동) (둔산지점)
12-2	12번근저당권부질권	2018년8월31일 제122636호	2018년8월31일 설정계약	채권액 금352,300,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 서초중앙로 89, 4층(서초동, 미래빌딩) 채권자 제이티친애저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층 (역삼동) (잠실지점)
12-3	12번등기명의인표사 변경	2020년1월15일 제7893호	2019년7월3일 본점이전	주식회사지인파이낸스대부의 주소 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층 (서초동, 상원빌딩)
12-4	12번근저당권부채권 질권설정	2020년1월15일 제7894호	2020년1월14일 설정계약	채권액 금319,200,000원 채무자 주식회사지인파이낸스대부 서울특별시 서초구 반포대로24길 77, 4층 (서초동, 상원빌딩) 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10,

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				쓰리아이에프씨 23층(여의도동)
13	9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2018년5월25일 제72963호	2018년5월25일 해지	
14	12-1번근질권등기말 소	2018년9월3일 제123838호	2018년9월3일 해지	
15	12-2번질권등기말소	2020년1월9일 제5079호	2020년1월9일 해지	
16	12-4번질권등기말소	2021년3월11일 제38048호	2021년3월10일 해지	
17	12번근저당권설정등 기말소	2021년3월11일 제38049호	2021년3월10일 해지	
18	근저당권설정	2021년3월11일 제38052호	2021년3월10일 설정계약	채권최고액 금645,000,000원 채무자 유소영 울산광역시 남구 신선로 45,103동 601호 (야음동,롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장제로 708, 403호(작전동,한샘프라자)
18-1	18번등기명의인표시 변경	2024년5월29일 제64039호	2023년4월12일 주소변경	주식회사엠캐피탈대부의 주소 인천광역시 계양구 장제로 708, 503호 (작전동,한샘프라자)
18-2	18번근저당권이전	2024년5월29일 제64040호	2024년5월29일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한마음에이엠씨대부 120111-0689698 인천광역시 계양구 장제로 708, 505호(작전동, 한샘프라자)
18-3	18번근저당권부채권 근질권설정	2024년5월29일 제64041호	2024년5월29일 설정계약	채권최고액 금645,000,000원 채무자 주식회사한마음에이엠씨대부 인천광역시 계양구 장제로 708, 505호(작전동, 한샘프라자) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878외 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				566, 18층 (금암동)
19	전세권설정	2021년3월11일 제38053호	2021년3월10일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 3월 10일 부터 2023년 3월 9일 까지 전세권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장제로 708, 403호(작전동, 한샘프라자)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 15시40분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2008-013529

[집합건물] 울산광역시 남구 야음동 878의 1필지 울산롯데캐슬골드 제103동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유소영 (소유자)	770525-*****	단독소유	울산광역시 남구 신선로 45,103동 601호 (야음동,롯데캐슬골드아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2024년5월13일 제57112호	채권자 주식회사엠캐피탈대부	유소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2021년3월11일 제38052호	채권최고액 금645,000,000원 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부	유소영
18-2	근저당권이전	2024년5월29일 제64040호	근저당권자 주식회사한마음에이엠씨대부	유소영
18-3	근질권	2024년5월29일 제64041호	채권최고액 금645,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	유소영
19	전세권설정	2021년3월11일 제38053호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사엠캐피탈대부	유소영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.