



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-1996-311610



[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년7월21일	울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 906.60㎡ 2층 906.60㎡ 3층 906.60㎡ 4층 906.60㎡ 5층 906.60㎡ 6층 906.60㎡ 7층 906.60㎡ 8층 906.60㎡ 9층 906.60㎡ 10층 906.60㎡ 11층 906.60㎡ 12층 906.60㎡ 13층 906.60㎡ 14층 847.005㎡ 15층 847.005㎡ 16층 847.005㎡ 17층 847.005㎡ 18층 847.005㎡ 19층 642.740㎡ 20층 268.325㎡ 지하층 882.65㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 1층 70.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리 소, 집회실 1층 118.30㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층	도면편철장 제1책제109장

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>발전기실</del> <del>지하층 147.0m<sup>2</sup></del> <del>철근콘크리트 벽식구조</del> <del>슬래브지붕</del> <del>지하층 주차장</del> <del>지하층 1692.0m<sup>2</sup></del> <del>1층 12.0m<sup>2</sup></del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2		울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 [도로명주소] 울산광역시 북구 이화5길 20	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 906.60m <sup>2</sup> 2층 906.60m <sup>2</sup> 3층 906.60m <sup>2</sup> 4층 906.60m <sup>2</sup> 5층 906.60m <sup>2</sup> 6층 906.60m <sup>2</sup> 7층 906.60m <sup>2</sup> 8층 906.60m <sup>2</sup> 9층 906.60m <sup>2</sup> 10층 906.60m <sup>2</sup> 11층 906.60m <sup>2</sup> 12층 906.60m <sup>2</sup> 13층 906.60m <sup>2</sup> 14층 847.005m <sup>2</sup> 15층 847.005m <sup>2</sup> 16층 847.005m <sup>2</sup> 17층 847.005m <sup>2</sup> 18층 847.005m <sup>2</sup> 19층 642.740m <sup>2</sup> 20층 268.325m <sup>2</sup> 지하층 882.65m <sup>2</sup> 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층 노인정 1층 70.0m <sup>2</sup> 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리 소, 집회실	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월10일 등기

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 118.30㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 발전기실 지하층 147.0㎡ 철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 지하층 주차장 지하층 1692.0㎡ 1층 12.0㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 중산동 622	대	14057㎡	2000년7월21일
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1995년9월1일</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 29일 전산이기
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소  2001년1월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년9월1일	제3층 제302호	철근콘크리트 벽식구조 59.595㎡	도면편철장 제1책제109장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제3층 제302호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14057000분의 24104	1995년7월31일 대지권 1995년9월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년9월1일 제10170호	1993년9월8일 매매	소유자 구자호 590307-***** 울산시 울주구 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 201동 302호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2	소유권이전	2004년3월11일 제17826호	2004년3월10일 매매	소유자 우용대 741019-***** 경북 경주시 외동읍 문산리 481-4
3	소유권이전	2014년11월17일 제122608호	2014년11월3일 매매	소유자 박금용 600117-***** 울산광역시 북구 이화5길 20, 201동 302호 (중산동, 중산현대아파트) 거래가액 금88,000,000원
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2015년7월9일 제152257호</del>	<del>2015년7월9일 매매예약</del>	<del>카등기권자 김명자 541007-***** 경상북도 경주시 외동읍 모화북1길 185</del>
5	4변가등기말소	2015년11월3일 제236797호	2015년11월3일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2018년3월26일 제42886호</del>	<del>2018년3월26일 압류(세무2과-3 014)</del>	권리자 <del>울산광역시울주군</del>
7	6변압류등기말소	2021년4월30일 제62847호	2021년4월30일 해제	

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2024년1월3일 제599호	2023년12월28일 압류(세무2과(세외)-18448)	권리자 북구(울산광역시) 2614
9	가압류	2024년4월23일 제48912호	2024년4월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1738)	청구금액 금5,234,383 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2024년6월11일 제69497호	2024년6월10일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2308)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
11	강제경매개시결정(9 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월22일 제85689호	2024년7월22일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경112 386)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	가압류	2024년7월30일 제89323호	2024년7월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3009)	청구금액 금9,285,271 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
13	압류	2024년8월19일 제96002호	2024년8월19일 압류(자격징수 부-4215)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년9월1일 제10532호</del>	<del>1995년8월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 구자호 울산시 울주구 농소읍 중산리 622 중산현대아파트 201동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del>

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(울산지점)</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년3월23일 제20823호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>(울산지점)</del>
1-2	1번근저당권변경	2004년3월23일 제20824호	2004년3월23일 확정채무의 면책적인수	채무자 우용대 <del>경주시 외동읍 문산리 481-4</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2014년11월24일 제129267호	2014년11월13일 해지	
3	근저당권설정	2021년5월10일 제67359호	2021년5월10일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 박금용 울산광역시 북구 이화5길 20, 201동 302호 (중산동, 중산현대아파트) 근저당권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 변영로 564(남외동) (구교지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-311610

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 622 현대아파트 제201동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박금용 (소유자)	600117-*****	단독소유	울산광역시 북구 이화5길 20, 201동 302호 (중산동, 중산현대아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년1월3일 제599호	권리자 북구(울산광역시)	박금용
9	가압류	2024년4월23일 제48912호	청구금액 금5,234,383 원 채권자 신한카드 주식회사	박금용
10	가압류	2024년6월11일 제69497호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	박금용
11	강제경매개시결정	2024년7월22일 제85689호	채권자 신한카드주식회사	박금용
12	가압류	2024년7월30일 제89323호	청구금액 금9,285,271 원 채권자 주식회사케이비국민카드	박금용
13	압류	2024년8월19일 제96002호	권리자 국민건강보험공단	박금용

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년5월10일 제67359호	채권최고액 금32,400,000원 근저당권자 중울산농업협동조합	박금용

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 4시38분29초