

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경112386 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	안국성	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.05.10. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경112386

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 중산동 622
현대아파트
201동
[도로명주소] 울산광역시 북구 이화5길 20

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

20층 공동주택

1층 906.60m²

2층 906.60m²

3층 906.60m²

4층 906.60m²

5층 906.60m²

6층 906.60m²

7층 906.60m²

8층 906.60m²

9층 906.60m²

10층 906.60m²

11층 906.60m²

12층 906.60m²

13층 906.60m²

14층 847.005m²

15층 847.005m²

16층 847.005m²

17층 847.005m²

18층 847.005m²

19층 642.740m²

20층 268.325m²

지하층 882.65m²

부속건물

조적조 슬래브지붕 단층 노인정

1층 70.0m²

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 관리

소, 집회실

1층 118.30m²

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층

발전기실

지하층 147.0m²

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕

지하층 주차장

지하층 1692.0m²

1층 12.0m²

전유부분의 건물의 표시
3층302호
철근콘크리트 벽식구조
59.595m²

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 중산동 622
 대 14057m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,057,000분의 24,104

감정평가액		70,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.07	70,000,000	7,000,000
2회	2026.02.25	49,000,000	4,900,000
3회	2026.04.01	34,300,000	3,430,000
4회	2026.05.07	24,010,000	2,401,000