



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2021-011656



[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1외 1필지 골드테라스1 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월22일	울산광역시 북구 송정동 1232-1, 1232-7 골드테라스1 [도로명주소] 울산광역시 북구 화산로 123	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 제1,2층근린생활시설, 교육연구시설 및 운동시설 지하1층 2294.41㎡ 지하2층 2204.69㎡ 1층 1460.7㎡ 2층 1517.7㎡ 3층 1517.7㎡ 4층 1517.7㎡ 5층 1517.7㎡ 6층 1517.7㎡ 7층 1517.7㎡ 8층 1495.7㎡ 9층 1495.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 송정동 1232-1 2. 울산광역시 북구 송정동 1232-7	대 대	1723.9㎡ 838.1㎡	2021년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월22일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 제2층 제204호 161.79㎡	

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1외 1필지 골드테라스1 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2562분의 40.643	2021년11월27일 대지권 2021년12월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월22일 제174901호		소유자 이동근 801213-***** 울산광역시 북구 화산로 104, 102동 2204호 (송정동, 반도유보라아이비파크)
2	압류	2024년7월2일 제78388호	2024년7월2일 압류(행정지원 국 세무2과-002235)	권리자 북구(울산광역시) 2614
3	2번압류등기말소	2024년7월5일 제80065호	2024년7월5일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년7월30일 제89050호	2024년7월30일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경112 911)	채권자 서부새마을금고 181244-0002755 울산 동구 명덕6길 23 (서부동)
5	압류	2025년7월22일 제3799229호	2025년7월22일 압류(채납추적 과-티11596)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
6	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4519963호	2025년8월27일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경124 12)	채권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산광역시 북구 호계로 221 (호계동, 새마을금고)

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1의 1필지 골드테라스1 제2층 제204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월22일 제174990호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 이동근 울산광역시 북구 화산로 104, 102동 2204호 (송정동, 반도유보라아이비파크) 근저당권자 농소새마을금고 181244-0002705 울산광역시 북구 호계로 221 (호계동) 공동담보 건물 울산광역시 북구 송정동 1232-1 의 1필지 골드테라스1 제3층 제304호 건물 울산광역시 북구 송정동 1232-1 의 1필지 골드테라스1 제7층 제702호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 북구 송정동 1232-1 의 1필지 골드테라스1 제3층 제304호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년7월29일 부기
1-2	1번근저당권변경	2023년5월30일 제53960호	2023년5월30일 변경계약	채권최고액 금1,196,400,000원
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 울산광역시 북구 송정동 1232-1 의 1필지 골드테라스1 제2층 제203호 2024년5월22일 부기
1-4	1번근저당권이전	2026년1월21일 제379358호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층, 4층, 5층, 6층(서교동, 새마을금고복지회)
2	근저당권설정	2024년4월25일 제50466호	2024년4월25일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 이동근 울산광역시 북구 화산로 104, 102동 2204호 (송정동, 반도유보라아이비파크) 근저당권자 서부새마을금고 181244-0002755 울산광역시 동구 명덕3길 22 (서부동) 공동담보 건물 울산광역시 북구 송정동 1232-1 의 1필지 골드테라스1 제2층 제203호 건물 울산광역시 북구 송정동 1232-1 의 1필지 골드테라스1 제8층 제805호의 담보물에 추가

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1외 1필지 골드테라스1 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 울산광역시 북구 송정동 1232-1 외 1필지 골드테라스1 제8층 제805호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년7월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시12분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2021-011656

[집합건물] 울산광역시 북구 송정동 1232-1외 1필지 골드테라스1 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동근 (소유자)	801213-*****	단독소유	울산광역시 북구 화산로 104, 102동 2204호 (송정동, 반도유보라이아비파크)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년7월30일 제89050호	채권자 서부새마을금고	이동근
5	압류	2025년7월22일 제3799229호	권리자 국	이동근
6	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4519963호	채권자 농소새마을금고	이동근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월22일 제174990호	채권최고액 금1,560,000,000원 근저당권자 농소새마을금고	이동근
1-2	근저당권변경	2023년5월30일 제53960호	채권최고액 금1,196,400,000원	이동근
1-4	근저당권이전	2026년1월21일 제379358호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	이동근
2	근저당권설정	2024년4월25일 제50466호	채권최고액 금1,320,000,000원 근저당권자 서부새마을금고	이동근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시12분31초