



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1752-1996-037383



[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 북성리 506-1외 1필지 우영 제101동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년6월1일	경상북도 칠곡군 약목면 북성리 506-1, 506-2 우영 제101동	철근콘크리트조 스톱브지붕 5층 공동주택(아파트) 1층 832.8㎡ 2층 832.8㎡ 3층 832.8㎡ 4층 832.8㎡ 5층 832.8㎡ 관리사무소 18㎡ 노인정 40㎡ 지하팜프실 40㎡ 수위실 4.41㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기
2		경상북도 칠곡군 약목면 북성리 506-1, 506-2 우영 제101동 [도로명주소] 경상북도 칠곡군 약목면 북성15길 38	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(아파트) 1층 832.8㎡ 2층 832.8㎡ 3층 832.8㎡ 4층 832.8㎡ 5층 832.8㎡ 관리사무소 18㎡ 노인정 40㎡ 지하팜프실 40㎡ 수위실 4.41㎡	

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 506-1의 1필지 우영 제101동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 506-1	대	5627㎡	1993년6월1일 등기
	2. 경상북도 칠곡군 약목면 복성리 506-2	대	6175㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월24일	제4층 제401호	철근콘크리트조 76.56㎡	도면편철장 제38책제121장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	11802분의 65.04	1992년6월5일 대지권 1992년6월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년6월24일 제8964호	1991년7월10일 매매	소유자 이석봉 600108-***** 칠곡군 약목면 복성리 산51-1 우영아파트 101-401
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 북성리 506-1의 1필지 우영 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 10월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년2월27일 전거	이석봉의 주소 김천시 황금동 5-1 2002년12월11일 부기
2	소유권이전	2002년12월11일 제29267호	2002년12월10일 매매	소유자 이영숙 551230-***** 칠곡군 왜관읍 왜관리 777-46
3	소유권이전	2011년4월25일 제9480호	2011년4월21일 매매	소유자 김찬희 710715-***** 경상북도 구미시 오태동 757-3 대원가든타운3차 104호 거래가액 금26,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년9월4일 제25123호	2012년12월4일 전거	김찬희의 주소 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강1길 88
4	압류	2015년5월7일 제13889호	2015년5월7일 압류(세무과-1826)	권리자 칠곡군
5	4번압류등기말소	2015년5월18일 제15023호	2015년5월18일 압류해제	
6	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4373589호	2025년8월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경9009)	채권자 약목농업협동조합 175236-0000134 경북 칠곡군 약목면 약목로 88 (북성리, 약목농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년5월18일 제11674호	2011년5월18일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 김찬희 경상북도 구미시 오태동 757-3 대원가든타운3차 104호 근저당권자 북삼새마을금고 175244-0001036 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 370-1
2	근저당권설정	2013년9월4일 제25124호	2013년9월4일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김찬희

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 북성리 506-1외 1필지 우영 제101동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 칠곡군 북삼읍 인강1길 88 근저당권자 북삼새마을금고 175244-0001036 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평리 370-1
3	근저당권설정	2015년6월29일 제19864호	2015년6월29일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 김찬희 경상북도 칠곡군 북삼읍 인강1길 88 근저당권자 약목농업협동조합 175236-0000134 경상북도 칠곡군 약목면 약목로 88
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년6월30일 제20037호	2015년6월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 칠곡등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월09일 10시37분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1752-1996-037383

[집합건물] 경상북도 칠곡군 약목면 북성리 506-1외 1필지 우영 제101동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬희 (소유자)	710715-*****	단독소유	경상북도 칠곡군 북삼읍 인강1길 88	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4373589호	채권자 약목농업협동조합	김찬희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년6월29일 제19864호	채권최고액 금40,800,000원 근저당권자 약목농업협동조합	김찬희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.