



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-016647



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월19일	울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 [도로명주소] 울산광역시 남구 팔등로41번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 및 업무시설 및 제1종근린생활시설 1층 258.41㎡ 2층 355.37㎡ 3층 329.94㎡ 4층 329.94㎡ 5층 329.94㎡ 6층 329.94㎡ 7층 329.94㎡ 8층 329.94㎡ 9층 329.94㎡ 10층 329.94㎡ 11층 329.94㎡ 12층 329.94㎡ 13층 329.94㎡ 14층 329.94㎡ 15층 350.04㎡ 지1층 577.63㎡ 지2층 503.55㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 480-1	대	802㎡	2019년6월19일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지오포유 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 아파트 68.38㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	802분의 15.67	2019년5월24일 대지권 2019년6월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월19일 제91084호		소유자 주식회사로알패밀리 180111-0953629 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 50, 1506호(구포동, 지오포유)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년6월10일 제84115호	2020년7월14일 상호변경	주식회사로알패밀리의 성명(명칭) 주식회사지오포유
2	소유권이전	2019년6월19일 제91088호	2019년6월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-5542호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월24일 제122865호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년6월10일 제84116호	2021년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사지오포유 180111-0953629 부산광역시 연제구 과정로 174, 509호 (연산동, 마이네하임)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2024년11월13일 제128111호	2024년11월13일 울산지방법원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지움포유 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경118735)	(문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)
5	압류	2024년12월31일 제145076호	2024년12월31일 압류(세무2과-009662)	권리자 남구(울산광역시) 2612
6	압류	2025년7월15일 제3685011호	2025년7월15일 압류(징세과-티45038)	권리자 국 처분청 북부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월10일 제84121호	2021년6월10일 설정계약	채권최고액 금200,760,000원 채무자 주식회사지움종합건설 부산광역시 연제구 과정로 174, 509호 (연산동, 마이네하임) 근저당권자 부산동래신용협동조합 184241-0000588 부산광역시 동래구 충렬대로 415 (안락동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제144949호	2021년10월22일 해지	
3	주택임차권	2023년11월6일 제118964호	2023년11월3일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임175)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월8일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월22일 확정일자 2021년10월8일 임차권자 최기훈 921121-***** 울산광역시 남구 팔등로41번길 9, 502호(신정동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-016647

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 480-1 지오포유 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사지오포유 (소유자)	180111-0953629	단독소유	부산광역시 연제구 과정로 174, 509호 (연산동, 마이네하임)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월13일 제128111호	채권자 한국주택금융공사	주식회사지오포유
5	압류	2024년12월31일 제145076호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사지오포유
6	압류	2025년7월15일 제3685011호	권리자 국	주식회사지오포유

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월6일 제118964호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 최기훈	주식회사지오포유

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 11일 오후 3시38분21초