



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-1996-297633



[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월7일	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>울산광역시 동구 동부동</del></li> <li><del>150, 150-1, 218-1, 592-20</del></li> <li><del>현대패밀리동부아파트</del></li> <li><del>제111동</del></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del></li> <li><del>15층</del></li> <li><del>공동주택</del></li> <li><del>지하층 273.78㎡ 1층</del></li> <li><del>332.43㎡</del></li> <li><del>2층 320.99㎡ 3층 320.99㎡</del></li> <li><del>4층 320.99㎡ 5층 320.99㎡</del></li> <li><del>6층 320.99㎡ 7층 320.99㎡</del></li> <li><del>8층 320.99㎡ 9층 320.99㎡</del></li> <li><del>10층 320.99㎡ 11층</del></li> <li><del>320.99㎡</del></li> <li><del>12층 320.99㎡ 13층</del></li> <li><del>320.99㎡</del></li> <li><del>14층 320.99㎡ 15층</del></li> <li><del>320.99㎡</del></li> <li><del>부속건물</del></li> <li><del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del></li> <li><del>2층</del></li> <li><del>관리노인정, 입주자회의실,</del></li> <li><del>탁아소</del></li> <li><del>지하층 308㎡ 1층 308㎡</del></li> <li><del>2층 308㎡</del></li> <li><del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del></li> <li><del>지하</del></li> <li><del>층 중앙공급실 328㎡</del></li> <li><del>조적조 슬래브지붕</del></li> <li><del>단층재활용</del></li> <li><del>품 분리보관소 136.8㎡</del></li> <li><del>조적조 슬래브지붕</del></li> <li><del>단층경비실</del></li> <li><del>15.84㎡</del></li> <li><del>조적조 슬래브지붕</del></li> <li><del>단층공중변소</del></li> <li><del>12.6㎡</del></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>도면편철장 제218책제391장</del></li> </ul>

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>조적조 슬래브지붕 단층경비실 34.02㎡ (위 부속건물은 현대패밀리동부 아파트 101동에서 119동까지 공용부분임)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
2		울산광역시 동구 동부동 150, 150-1, 218-1, 592-20 현대패밀리동부아파트 제111동 [도로명주소] 울산광역시 동구 안산로 50	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 지하층 273.78㎡ 1층 332.43㎡ 2층 320.99㎡ 3층 320.99㎡ 4층 320.99㎡ 5층 320.99㎡ 6층 320.99㎡ 7층 320.99㎡ 8층 320.99㎡ 9층 320.99㎡ 10층 320.99㎡ 11층 320.99㎡ 12층 320.99㎡ 13층 320.99㎡ 14층 320.99㎡ 15층 320.99㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리노인정, 입주자회의실, 탁아소 지하층 308㎡ 1층 308㎡ 2층 308㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 층 중앙공급실 328㎡ 조적조 슬래브지붕 단층재활용 품 분리보관소 136.8㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실	지번변경 도로명시행으로인하여 2012년2월20일 등기

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15.84㎡ 조적조 슬래브지붕 단층공중변소 12.6㎡ 조적조 슬래브지붕 단층경비실 34.02㎡ (위 부속건물은 현대패밀리동부 아파트 101동에서 119동까지 공용부분임)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 동부동 150 2. 울산광역시 동구 동부동 150-1 3. 울산광역시 동구 동부동 218-1 4. 울산광역시 동구 동부동 592-20	대 대 대 대	46057㎡ 14016㎡ 3880㎡ 1423㎡	1994년2월7일    부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월7일	제8층 제802호	철근콘크리트조 49.85㎡	도면편철장 제218책제391장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150의 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	65376000분의 27182	1993년12월10일 대지권 1994년2월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년6월16일 제35688호	1997년5월29일 매매	소유자 황궁석 590826-***** 울산시 동구 동부동 150 현대패밀리동부아파트 111동 802호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
2	가압류	<del>2003년5월28일 제39740호</del>	<del>2003년5월26일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단9 732)</del>	<del>청구금액 금5,999,297원 채권자 방어진농업협동조합 울산 동구 방어동 397-5</del>
3	가압류	<del>2003년9월27일 제74571호</del>	<del>2003년9월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단1 8971)</del>	<del>청구금액 금18,140,565원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (울산지점)</del>
4	가압류	<del>2003년10월2일 제75983호</del>	<del>2003년9월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단1 9282)</del>	<del>청구금액 금14,131,220원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산카드채권관리팀)</del>
5	가압류	<del>2003년10월2일 제75983호</del>	<del>2003년9월30일 울산지방법원의 가압류</del>	<del>청구금액 금8,028,931원 채권자 울산동부신용협동조합 울산 동구 전하2동 646-2</del>

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>결정(2003카단19014)</del>	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년5월20일 제36510호</del>	<del>2004년5월18일 울산지방법원의 경매개시 결정(2004타경15661)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (울산엔피엘관리센터)</del>
7	5번가압류등기말소	2004년11월5일 제83082호	2004년10월29일 해제	
8	소유권이전	2005년2월7일 제9447호	2005년2월1일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이태식 690806-***** 울산 북구 염포동 326 염포성원상떼빌 114동 202호
9	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 6번임의경매개시결정 등기말소	2005년2월7일 제9447호	2005년2월1일 임의경매로 인한 낙찰	
10	소유권이전	2005년3월7일 제16257호	2005년2월14일 매매	소유자 이현구 680404-***** 울산 동구 동부동 150 현대패밀리동부아파트 111동 802호
11	가압류	2018년12월6일 제166599호	2018년12월6일 울산지방법원의 가압류 결정(2018카단14645)	청구금액 금3,212,991 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
12	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년5월11일 제50880호</del>	<del>2022년5월11일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2022타경104459)</del>	<del>채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)</del>
13	12번강제경매개시결정등기말소	2023년1월30일 제8120호	2023년1월27일 취하	
14	소유권이전	2024년11월26일 제132436호	2024년10월21일 상속	공유자 지분 7분의 3

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150의 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				조미라 731130-***** 울산광역시 동구 안산로 50, 111동 802호(동부동, 현대패밀리 동부아파트) 지분 7분의 2 이주은 971220-***** 울산광역시 북구 신기3길 19-11(매곡동) 지분 7분의 2 이주빈 990819-***** 울산광역시 동구 동해안로 98, 113호(동부동, 한라오로라타워아파트)
				대위자 일산새마을금고 울산광역시 동구 대학길 169(일산동) 대위원인 울산지방법원 2024타경 119110 부동산임의경매신청을 위하여
15	임의경매개시결정	2024년12월10일 제137831호	2024년12월9일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경119 110)	채권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산 동구 대학길 169 (일산동, 일산새마을금고)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년2월7일 제6225호	1994년2월4일 설정계약	채권최고액 <del>금15,600,000원</del> 채무자 <del>허광철</del> <del>울산시 동구 동부동 150.</del> <del>현대패밀리동부아파트 111동 802호</del> 근저당권자 <del>한국주택은행 111235-0001908</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>울산지점</del> )
1-1 (전 1-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1998년9월15일</del> <del>제50293호</del>	<del>1998년9월11일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	채무자 <del>황궁석</del> <del>울산 동구 동부동 150</del> <del>현대패밀리동부아파트 111동 802호</del>
2 (전 2)	근저당권설정	1997년7월4일 제41730호	1997년7월4일 설정계약	채권최고액 <del>금13,000,000원</del> 채무자 <del>황궁석</del> <del>울산시 동구 동부동 150</del> <del>현대패밀리동부아파트 111동 802호</del>

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자</del> <del>울산동부신용협동조합</del> <del>184841-0000099</del> <del>울산시 동구 동부동 264-5</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 26일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2002년10월14일 제76057호	2002년10월14일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2005년2월7일 제9447호	2005년2월1일 임의경매로 인한 낙찰	
5	<del>근저당권설정</del>	2005년3월7일 <del>제16258호</del>	2005년3월7일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del> <del>채무자 이현구</del> <del>울산 동구 동부동 150</del> <del>현대패밀리동부아파트 111동 802호</del> <del>근저당권자 주식회사한국의환은행</del> <del>110111-0672538</del> <del>서울 중구 을지로2가 181</del> <del>( 동울산지점 )</del>
<del>5-1</del>	<del>5번근저당권이전</del>	2005년8월26일 <del>제61889호</del>	2005년4월28일 <del>확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402</del> <del>서울 중구 남대문로5가 6-1</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2008년7월21일 제64104호	2008년7월21일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	2012년5월29일 <del>제42819호</del>	2012년5월29일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del> <del>채무자 이현구</del> <del>울산광역시 동구 동부동 150</del> <del>현대패밀리동부아파트 111-802</del> <del>근저당권자 주식회사한국의환은행</del> <del>110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로2가 181</del> <del>( 동울산지점 )</del>
8	근저당권설정	2012년10월23일 <del>제82622호</del>	2012년10월23일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원</del> <del>채무자 이현구</del> <del>울산광역시 동구 동부동 150</del> <del>현대패밀리동부아파트 111동 802호</del>

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (동울산지점)</del>
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월1일 제72965호</del>	<del>2014년9월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이현구 울산광역시 동구 동부동 150 현대패밀리동부아파트 111동 802호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (동울산지점)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월24일 제79215호</del>	<del>2014년9월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이현구 울산광역시 동구 동부동 150 현대패밀리동부아파트 111동 802호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (동울산지점)</del>
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2018년1월25일 제12968호	2018년1월25일 해지	
12	근저당권설정	2018년1월25일 제13262호	2018년1월25일 설정계약	채권최고액 금114,400,000원 채무자 이현구 울산광역시 동구 안산로 50, 111동 802호(동부동, 현대패밀리동부아파트) 근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266 울산광역시 동구 대학길 169(일산동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150외 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

관할등기소 울산지방법원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 14시41분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-297633

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 150의 3필지 현대패밀리동부아파트 제111동 제8층 제802호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주빈 (공유자)	990819-*****	7분의 2	울산광역시 동구 동해안로 98, 113호(동부동, 한라오로라타워아파트)	14
이주은 (공유자)	971220-*****	7분의 2	울산광역시 북구 신기3길 19-11(매곡동)	14
조미라 (공유자)	731130-*****	7분의 3	울산광역시 동구 안산로 50, 111동 802호(동부동, 현대패밀리 동부아파트)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2018년12월6일 제166599호	청구금액 금3,212,991 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	조미라 등
15	임의경매개시결정	2024년12월10일 제137831호	채권자 일산새마을금고	이주빈 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2018년1월25일 제13262호	채권최고액 금114,400,000원 근저당권자 일산새마을금고	이주빈 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.