

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경119110 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 3.	담임법관 (사법보좌관)	안국성	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018.01.25.근저당권		배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경119110

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 동부동 150, 150-1, 218-1, 592-20
현대패밀리동부아파트
111동
[도로명주소] 울산광역시 동구 안산로 50

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택
지하층 273.78㎡ 1층 332.43㎡
2층 320.99㎡ 3층 320.99㎡
4층 320.99㎡ 5층 320.99㎡
6층 320.99㎡ 7층 320.99㎡
8층 320.99㎡ 9층 320.99㎡
10층 320.99㎡ 11층 320.99㎡
12층 320.99㎡ 13층 320.99㎡
14층 320.99㎡ 15층 320.99㎡

부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층
관리노인정, 입주자회의실, 탁아소
지하층 308㎡ 1층 308㎡
2층 308㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
층 중앙공급실 328㎡
조적조 슬래브지붕 단층재활용
품 분리보관소 136.8㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
15.84㎡
조적조 슬래브지붕 단층공중변소
12.6㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실
34.02㎡
(위 부속건물은 현대패밀리동부
아파트 101동에서 119동까지
공용부분임)

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트조
49.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 동부동 150

대 46057m²
 2. 동 소 150-1
 대 14016m²
 3. 동 소 218-1
 대 3880m²
 4. 동 소 592-20
 대 1423m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권
 대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 65,376,000분의 27,182

감정평가액		107,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.07	107,000,000	10,700,000
2회	2026.02.25	74,900,000	7,490,000
3회	2026.04.01	52,430,000	5,243,000
4회	2026.05.07	36,701,000	3,670,100
