



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2342-1996-052301



[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동 제24층 제2402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월18일	울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층 공동주택 1층 200.950㎡ 2층 199.330㎡ 3층 199.330㎡ 4층 197.71㎡ 5층 197.71㎡ 6층 197.71㎡ 7층 197.71㎡ 8층 197.71㎡ 9층 197.71㎡ 10층 197.71㎡ 11층 197.71㎡ 12층 197.71㎡ 13층 197.71㎡ 14층 197.71㎡ 15층 197.71㎡ 16층 197.71㎡ 17층 197.71㎡ 18층 197.71㎡ 19층 197.71㎡ 20층 197.71㎡ 21층 197.71㎡ 22층 197.71㎡ 23층 197.71㎡ 24층 197.71㎡ 지하1층 196.170㎡ 부속건물, 조적조 슬래브지붕 2층 관리동 1층 137.42㎡ 2층 141.32㎡ 지하층 177.06㎡	도면편철장 제221책제6장

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동 제24층 제2402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 197.71㎡ 19층 197.71㎡ 20층 197.71㎡ 21층 197.71㎡ 22층 197.71㎡ 23층 197.71㎡ 24층 197.71㎡ 지하1층 196.170㎡ 부속건물, 조적조 슬래브지붕 2층 관리동 1층 137.42㎡ 2층 141.32㎡ 지하층 177.06㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 (11개소) 1층 13.95㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 (2개소) 1층 12.36㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하전기실 1층 24.0㎡ 지하층 263.48㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장 지하층 3739.64㎡ (위 부속건물은 1동에서 11동까지 공용부분임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 중구 우정동 385	대	40010㎡	1994년8월18일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동 제24층 제2402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월18일	제24층 제2402호	철근콘크리트조 84.650㎡	도면편철장 제221책제6장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	40010분의 41.685	1994년7월4일 대지권 1994년8월18일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기	
2	1 소유권대지권	40010분의 41.605	1994년7월4일 대지권 착오발견으로 인하여 2015년7월14일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년9월16일 제73547호	1991년9월19일 매매	소유자 장종문 610908-***** 구미시 형곡동 113-2 우림럭스 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기
2	소유권이전	2002년5월17일 제37953호	2002년5월15일 매매	소유자 오상익 530611-***** 울산 중구 약사동 707 삼성정밀화학사원사택 바동 505호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년6월27일 제50755호	2002년6월17일 전거	오상익의 주소 울산 중구 우정동 385 선경아파트 11동 2402호
3	소유권이전	2014년9월23일 제78659호	2014년8월22일 매매	소유자 김병준 830610-***** 울산광역시 중구 우정3길 9, 11동 2402호(우정동, 선경아파트)

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금228,000,000원
4	소유권이전	2018년3월16일 제38900호	2018년1월27일 매매	소유자 이재욱 851011-***** 울산광역시 남구 화합로 162, 503호(삼산동) 거래가액 금270,000,000원
5	가압류	2019년5월30일 제80342호	2019년5월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단1 225)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 김상수 711126-***** 울산 중구 우정3길 9, 10동 1301호 (우정동, 선경1차아파트)
6	5번가압류등기말소	2020년5월15일 제83845호	2020년5월13일 해제	
7	가압류	2021년3월31일 제48837호	2021년3월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 1943)	청구금액 금10,703,029 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2021년5월12일 제68949호	2021년5월12일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2021카단4 14)	청구금액 금9,390,157 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)
9	가압류	2021년5월21일 제73273호	2021년5월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 08035)	청구금액 금29,774,177 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
10	(1)가압류	2021년7월6일 제96642호	2021년7월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 2571)	청구금액 금7,434,126 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
10	(2)가압류	2021년7월6일 제96642호	2021년7월6일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금43,075,274 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2021카단52575)	서울보증보험 (충청신용지원단)
11	가압류	2021년11월8일 제153507호	2021년11월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단1625)	청구금액 금4,854,612 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
12	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2021년12월6일 제167260호	2021년12월6일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경983 0)	채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67(태평로2가) (강서에스지)
13	가압류	2021년12월23일 제175148호	2021년12월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단37023)	청구금액 금11,000,745 원 채권자 재단법인 한국장학재단 110171-0048072 대구 동구 신암로 125 (신암동) 한국장학재단 대구사옥
14	압류	2022년2월15일 제16103호	2022년2월15일 압류(징수부-900746)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
15	압류	2022년8월16일 제87911호	2022년8월16일 압류(세무관리 과 세외-14696)	권리자 서울특별시강동구 1127
16	12번강제경매개시결 정등기말소	2022년12월21일 제132021호	2022년12월8일 강제경매기각	
17	압류	2024년5월31일 제65341호	2024년5월31일 압류(세무관리 과-11577)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
18	강제경매개시결정	2024년11월26일 제132329호	2024년11월26일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119288)	채권자 박성엽 840226-***** 울산 중구 우정3길 9, 11동 2402호(우정동, 선경아파트)

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	압류	2024년12월23일 제141979호	2024년12월20일 압류(세무2과-0 04707)	권리자 중구(울산광역시) 2611
20	17번압류등기말소	2025년7월2일 제3405375호	2025년7월2일 해제	
21	15번압류등기말소	2025년7월3일 제3433544호	2025년7월3일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월27일 제50756호	2002년6월27일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 오상익 울산 중구 우정동 385 선경아파트 11동 2402호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (울산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년5월28일 제48430호	2008년5월28일 해지	
3	근저당권설정	2014년9월23일 제78660호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 김병준 울산광역시 중구 우정3길 9, 11동 2402호(우정동, 선경아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동울산지점)
3-1	3번근저당권이전	2014년12월22일 제169406호	2014년10월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년3월16일 제38899호	2018년3월16일 해지	
5	근저당권설정	2018년3월16일 제38901호	2018년3월16일 설정계약	채권최고액 금207,900,000원 채무자 이재욱 울산광역시 남구 회합로 162, 503호

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동 제24층 제2402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(삼산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (울산지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년3월2일 제32743호	2021년3월2일 해지	
7	주택임차권	2023년3월14일 제23766호	2023년2월8일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월8일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년2월5일 임차권자 박성엽 840226-***** 울산광역시 중구 우정3길 9, 11동 2402호(우정동, 선경아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월14일 부기

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-052301

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 385 선경아파트 제11동 제24층 제2402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재욱 (소유자)	851011-*****	단독소유	울산광역시 남구 화합로 162, 503호(삼산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2021년3월31일 제48837호	청구금액 금10,703,029 원 채권자 삼성카드 주식회사	이재욱
8	가압류	2021년5월12일 제68949호	청구금액 금9,390,157 원 채권자 하나카드 주식회사	이재욱
9	가압류	2021년5월21일 제73273호	청구금액 금29,774,177 원 채권자 주식회사 하나은행	이재욱
10	(1)가압류	2021년7월6일 제96642호	청구금액 금7,434,126 원 채권자 서울보증보험주식회사	이재욱
10	(2)가압류	2021년7월6일 제96642호	청구금액 금43,075,274 원 채권자 서울보증보험주식회사	이재욱
11	가압류	2021년11월8일 제153507호	청구금액 금4,854,612 원 채권자 주식회사 우리은행	이재욱
13	가압류	2021년12월23일 제175148호	청구금액 금11,000,745 원 채권자 재단법인 한국장학재단	이재욱
14	압류	2022년2월15일 제16103호	권리자 국민건강보험공단	이재욱
18	강제경매개시결정	2024년11월26일 제132329호	채권자 박성엽	이재욱
19	압류	2024년12월23일 제141979호	권리자 중구(울산광역시)	이재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년3월14일 제23766호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 박성엽	이재욱

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시14분38초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.