



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2301-1996-740675



[건물] 울산광역시 울주군 청량읍 상남리 821-2외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년7월10일	<del>울산광역시 울주군 청량면 상남리 821-2, 822-11</del>	<del>조적조 슬래브지붕 2층 주택 1층 86.04㎡ 2층 86.04㎡ 부속, 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.0㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 15일 전산이기
2		<del>울산광역시 울주군 청량면 상남리 821-2, 822-11</del> [도로명주소] <del>울산광역시 울주군 청량면 송전1길 15-18</del>	<del>조적조 슬래브지붕 2층 주택 1층 86.04㎡ 2층 86.04㎡ 부속, 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.0㎡</del>	<del>도로명주소 2012년10월10일 등기</del>
3		울산광역시 울주군 청량읍 상남리 821-2, 822-11 [도로명주소] 울산광역시 울주군 청량읍 송전1길 15-18	조적조 슬래브지붕 2층 주택 1층 86.04㎡ 2층 86.04㎡ 부속, 조적조 슬래브지붕 단층변소 2.0㎡	2018년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년4월10일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년7월10일 제49545호		공유자 지분 8분의 1 박복수 300212-***** 울산시 남구 야음동 712 주공아파트 15동 107호 지분 8분의 1 고윤희 520910-***** 부산 사하구 당리동 63-8 동진선빌리지 501호 지분 8분의 1 고순희 551213-***** 울산시 울주구 온양면 대안리 409-3 주식회사한주사택 111호 지분 8분의 1 고동환 570503-***** 울산시 남구 옥동 177-2 상아타워맨션 901호 지분 8분의 1 고정희 620120-***** 울산시 남구 무거동 563-1 코아아트타운 205호 지분 8분의 1 고동주 641217-***** 울산시 울주구 청량면 상남리 822-3 지분 8분의 1 고동식 671205-***** 울산시 남구 야음동 712 주공아파트 15동 107호 지분 8분의 1 고동엽 700520-***** 울산시 울주구 청량면 상남리 822-3
2 (전 2)	<del>고동환지분전부압류</del>	<del>1998년12월14일 제93885호</del>	<del>1998년12월10일 압류(소득46210-1793(98.12.11))</del>	권리자 <del>국</del> <del>처분청</del> <del>울산세무서</del>
3 (전 3)	<del>고동환지분전부가압류</del>	<del>2000년6월10일 제43117호</del>	<del>2000년6월8일 울산지방법원의</del>	<del>청구금액</del> <del>금30,000,000원</del> <del>채권자</del> <del>서울보증보험주식회사</del>

[건물] 울산광역시 울주군 청량읍 상남리 821-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류결정(2000카단6507)</del>	<del>서울 종로구 연지동 136-74 (울산지점)</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를2000년 06월 15일 전산이기
4	<del>1번고동주지분가압류</del>	<del>2002년2월7일 제15346호</del>	<del>2002년2월6일 울산지방법원의 가압류 결정(2002카단1703)</del>	<del>청구금액 금10,000,000원</del> 채권자 박성우 <del>울산 남구 삼산동 1598의 10 화이트빌 2차 204호</del>
5	1번고동식지분전부이전	2002년7월30일 제80195호	2002년7월30일 증여	공유자 지분 8분의 1 박복수 300212-***** 울산 울주군 청량면 상남리 822-3
6	1번고동업지분가압류	2003년7월30일 제79910호	2003년7월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단14820)	청구금액 금9,659,225원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (영남지역본부부산채권관리팀)
7	1번고동업지분가압류	2003년8월22일 제87547호	2003년8월21일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단16560)	청구금액 금23,225,220원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (울산지점)
8	1번고동업지분가압류	2004년7월31일 제87214호	2004년7월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단10944)	청구금액 금27,424,246원 채권자 파산자울산신용협동조합의파산관재인에 금보험공사 서울 중구 다동 33
9	<del>1번고동주지분가압류</del>	<del>2004년8월16일 제92170호</del>	<del>2004년8월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단11535)</del>	<del>청구금액 금7,374,382원</del> 채권자 파산자울산신용협동조합의파산관재인에 금보험공사 <del>서울 중구 다동 33</del>
10	<del>1번고동환지분가압류</del>	<del>2004년9월30일 제107986호</del>	<del>2004년9월30일 울산지방법원의</del>	<del>청구금액 금119,675,708원</del> 채권자

[건물] 울산광역시 울주군 청량읍 상남리 821-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(2004카합759)</del>	<del>파산지무론신용협동조합의파산관재인에 금보험공사 서울 중구 다동 33</del>
11	<del>1번고동환지분가압 류</del>	<del>2004년9월30일 제107987호</del>	<del>2004년9월30일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카합758)</del>	<del>청구금액 금176,531,391원 채권자 파산지무론신용협동조합의파산관재인에 금보험공사 서울 중구 다동 33</del>
12	1번고동환지분전부 이전	2006년1월6일 제1447호	2005년12월22일 공매	공유자 지분 8분의 1 권태광 700502-***** 제천시 장락동 1040 장락주공3단지아파트 305동 904호
13	2번압류, 3번가압류, 10번가압류, 11번가압류 등기말소	2006년1월6일 제1447호	2005년12월22일 공매	
14	<del>1번박복수지분,고윤 희지분,고순희지분, 고정희지분,고동주 지분,고동엽지분,5 번박복수지분강제경 매개시결정</del>	<del>2006년7월18일 제74046호</del>	<del>2006년7월18일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2006타경21851)</del>	<del>채권자 권태광 제천시 봉양읍 주포리 235 중앙아파트 804동 1205호</del>
15	14번강제경매개시결 정등기말소	2006년9월6일 제91924호	2006년9월4일 취하	
16	12번권태광지분전부 이전	2006년9월6일 제92305호	2006년8월31일 매매	공유자 지분 8분의 1 고유상 830604-***** 울산 울주군 온양읍 운화리 1160 매매목록 제2006-659호
17	<del>1번고동주지분압류</del>	<del>2006년10월2일 제101061호</del>	<del>2006년9월30일 압류(지방세-18172)</del>	<del>권리자 울산광역시울주군</del>
18	1번고동엽지분가압 류	2008년4월22일 제42111호	2008년4월17일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금17,249,755원 채권자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 연지동 136-74

[건물] 울산광역시 울주군 청량읍 상남리 821-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2008카단6346)	(부산신용지원단)
19	17번압류등기말소	2009년10월14일 제90821호	2009년10월14일 해제	
20	9번가압류등기말소	2012년1월25일 제6659호	2012년1월20일 해제	
21	1번고정희지분전부 이전	2021년3월5일 제35109호	2021년3월3일 증여	공유자 지분 8분의 1 박복수 300212-***** 울산광역시 울주군 청량읍 송전1길 15-18
22	1번고윤희지분전부 이전	2021년3월5일 제35111호	2021년3월3일 증여	공유자 지분 8분의 1 박복수 300212-***** 울산광역시 울주군 청량읍 송전1길 15-18
23	1번박복수지분전부, 5번박복수지분전부, 21번박복수지분전부 , 22번박복수지분전부 이전	2024년6월10일 제68646호	2023년7월28일 상속	공유자 지분 14분의 1 고윤희 520910-***** 서울특별시 도봉구 도봉로110바길 25 (창동) 지분 14분의 1 고순희 551213-***** 경상북도 경주시 내남면 상신양지길 23-32 지분 14분의 1 고동환 570503-***** 울산광역시 울주군 온양읍 남창강변로 32 지분 14분의 1 고정희 620120-***** 울산광역시 남구 옥현로 92-12, 208동 1802호 (무거동, 옥현주공2단지아파트) 지분 14분의 1 고동주 641217-***** 경상남도 함안군 범수면 석무길 62, 202호 (서정에이스아파트) 지분 14분의 1 고동식 671205-***** 경상남도 양산시 물금읍 물금로 41, 501동 403호 (양우내안애5차 리버파크) 지분 14분의 1 고동업 700520-***** 울산광역시 울주군 청량읍 송전1길 15-18

[건물] 울산광역시 울주군 청량읍 상남리 821-2외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	<del>23번고동환지분전부 이전</del>	<del>2024년6월19일 제72779호</del>	<del>2024년6월18일 증여</del>	<del>공유자 지분 56분의 4 고유상 830604-***** 울산광역시 울주군 온양읍 대운상대1길 6-6</del>
25	<del>1번고동업지분, 23번 고동업지분강제경매 개시결정(18번가압 류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2024년8월29일 제100734호</del>	<del>2024년8월29일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 382)</del>	<del>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험빌딩) (강남신용지원단)</del>
26	<del>1번고동업지분, 23번 고동업지분강제경매 개시결정</del>	<del>2024년8월29일 제100756호</del>	<del>2024년8월29일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 382)</del>	<del>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험빌딩) (강남신용지원단)</del>
27	24번소유권이전등기 말소	2024년12월3일 제135265호	2024년12월3일 합의해제	
28	4번가압류등기말소	2024년12월11일 제138046호	2024년11월29일 취소결정(울산 지방법원 2024카단847)	용
29	23번고동환지분강제 경매개시결정	2024년12월19일 제140624호	2024년12월18일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경120 080)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (부산채권관리단)
30	25번강제경매개시결 정, 26번강제경매개시결 정등기말소	2026년2월4일 제694513호	2026년1월23일 기각	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

[건물] 울산광역시 울주군 청량읍 상남리 821-2외 1필지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2006-659			
거래가액	금3,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 821-2	18	2006년8월31일 매매	
2	[건물] 울산광역시 울주군 청량면 상남리 821-2 외 1필지	16	2006년8월31일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시27분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-740675

[건물] 울산광역시 울주군 청량읍 상남리 821-2외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고동식 (공유자)	671205-*****	56분의 4	경상남도 양산시 물금읍 물금로 41, 501동 403호 (양우내안애5차 리버파크)	23
고동업 (공유자)	700520-*****	56분의 7	울산시 울주군 청량면 상남리 822-3	1
고동업 (공유자)	700520-*****	56분의 4	울산광역시 울주군 청량읍 송전1길 15-18	23
고동주 (공유자)	641217-*****	56분의 7	울산시 울주군 청량면 상남리 822-3	1
고동주 (공유자)	641217-*****	56분의 4	경상남도 함안군 법수면 석무길 62, 202호 (서정에이스아파트)	23
고동환 (공유자)	570503-*****	56분의 4	울산광역시 울주군 온양읍 남창강변로 32	23
고순희 (공유자)	551213-*****	56분의 7	울산시 울주군 온양면 대안리 409-3 주식회사한주사택 111호	1
고순희 (공유자)	551213-*****	56분의 4	경상북도 경주시 내남면 상신양지길 23-32	23
고유상 (공유자)	830604-*****	56분의 7	울산 울주군 온양읍 운화리 1160	16
고윤희 (공유자)	520910-*****	56분의 4	서울특별시 도봉구 도봉로110바길 25 (창동)	23
고정희 (공유자)	620120-*****	56분의 4	울산광역시 남구 옥현로 92-12, 208동 1802호 (무거동, 옥현주공2단지아파트)	23

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2003년7월30일 제79910호	청구금액 금9,659,225원 채권자 서울보증보험주식회사	고동업
7	가압류	2003년8월22일 제87547호	청구금액 금23,225,220원 채권자 서울보증보험주식회사	고동업
8	가압류	2004년7월31일 제87214호	청구금액 금27,424,246원 채권자 파산자울산신용협동조합의파산관재인예금보협공사	고동업
18	가압류	2008년4월22일 제42111호	청구금액 금17,249,755원 채권자 서울보증보험주식회사	고동업
29	강제경매개시결정	2024년12월19일 제140624호	채권자 신용보증기금	고동환

출력일시 : 2026년 2월 9일 오후 4시27분52초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.