



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-2003-002940



[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월21일	울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 및 제2종근린생활시설 지하1층 1097.7㎡ 지하2층 158.4㎡ 1층 543.38㎡ 2층 588.74㎡ 3층 625.28㎡ 4층 617.22㎡ 5층 617.22㎡ 6층 556.04㎡ 7층 556.04㎡ 8층 556.04㎡ 9층 552.23㎡ 10층 453.69㎡	도면편철장제1책 432호
2		울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 [도로명주소] 울산광역시 중구 학성로 214	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동주택 및 제2종근린생활시설 지하1층 1097.7㎡ 지하2층 158.4㎡ 1층 543.38㎡ 2층 588.74㎡ 3층 625.28㎡ 4층 617.22㎡ 5층 617.22㎡ 6층 556.04㎡ 7층 556.04㎡ 8층 556.04㎡ 9층 552.23㎡ 10층 453.69㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월1일 등기

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 학성동 356-1	대	1401m ²	2003년5월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월21일	제7층 제704호	철근콘크리트조 78.7222m ²	도면편철장제1책 432호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14010000분의 234985	2003년5월7일 대지권 2003년5월21일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7,8번 근저당권설정등기) 2003년5월21일
3			2번 별도등기 말소 2003년5월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월21일 제37899호		소유자 주식회사삼강공영 230111-0058692 울산 중구 성안동 성안2지구 74블럭 1-5롯데
2	가압류	2003년8월12일 제61889호	2003년8월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카합7 23)	청구금액 금168,610,295원 채권자 아크로존주식회사 울산 남구 삼산동 1654-3
3	가압류	2003년8월14일	2003년8월13일	청구금액 금80,000,000원

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제62678호	울산지방법원의 가압류 결정(2003카단15996)	채권자 박민규 울산 중구 우정동 225-7
4	가압류	2003년9월17일 제71380호	2003년9월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단17947)	청구금액 금19,663,779원 채권자 삼남농업협동조합 울산 울주군 삼남면 가천리 19-3
5	소유권이전청구권가등기	2003년9월30일 제75050호	2003년9월30일 매매예약	권리자 한기은 650827-***** 울산 중구 반구동 750-15
	소유권이전	2004년4월7일 제24739호	2003년9월30일 매매	소유자 한기은 650827-***** 울산 중구 반구동 750-15
6	4번가압류등기말소	2003년11월1일 제85201호	2003년10월24일 일부해제	
7	가압류	2003년11월7일 제86798호	2003년11월5일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단21549)	청구금액 금100,000,000원 채권자 박규선 울산 중구 반구동 614-15 한신아트빌라 107동 501호
7-1	7번가압류직권말소 통지			5번 가등기의 본등기로 인하여 2004년4월7일
8	가압류	2003년12월24일 제99882호	2003년12월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카단24249)	청구금액 금28,954,290원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1
8-1	8번가압류직권말소 통지			5번 가등기의 본등기로 인하여 2004년4월7일
9	2번가압류등기말소	2004년2월20일 제12503호	2004년2월13일 일부해제	
10	압류	2004년2월28일 제14800호	2004년2월26일 압류(가일52104)	권리자 국민연금관리공단울산지사

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			-260)	
10-1	10번압류직권말소통 자			5번 가등기의 본등기로 인하여 2004년4월7일
11	소유권이전	2004년4월7일 제24740호	2004년4월7일 매매	소유자 김창득 740820-***** 울산 중구 학성동 356-1 삼강제나두아파트 702호
11-1	11번등기명의인표시 변경	2004년4월13일 제26234호	2004년4월12일 전거	김창득의 주소 울산 중구 학성동 356-1 삼강제나두아파트 704호
12	7번가압류, 8번가압류, 10번압류 등기말소		해제	5번 가등기의 본등기로 인하여 2004년4월20일 등기
13	3번가압류등기말소	2004년4월24일 제29622호	2004년4월7일 해제	
14	가압류	2019년10월14일 제150930호	2019년10월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단1 5835)	청구금액 금10,227,775 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
15	가압류	2019년11월22일 제175212호	2019년11월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단2 714)	청구금액 금7,312,198 원 채권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산 남구 북부순환도로 7 (무거동)
16	임의경매개시결정	2020년1월7일 제3477호	2020년1월7일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경126)	채권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산 남구 북부순환도로 7 (무거동)
17	15번가압류등기말소	2020년1월23일 제13335호	2020년1월21일 해제	
18	16번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월23일 제13339호	2020년1월21일 취하	

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	14번가압류등기말소	2020년1월28일 제14751호	2020년1월22일 해제	
20	임의경매개시결정	2021년1월25일 제12796호	2021년1월25일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경100 610)	채권자 최일출 631018-***** 부산 부산진구 연수로 10 (양정동, 광진빌딩)803호
21	가압류	2021년2월4일 제19898호	2021년2월4일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단2 05)	청구금액 금7,425,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (모아저축은행)
22	20번임의경매개시결 정등기말소	2023년12월28일 제139352호	2023년12월27일 취하	
23	임의경매개시결정	2025년1월13일 제4222호	2025년1월13일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경104 70)	채권자 최일출 631018-***** 부산광역시 부산진구 연수로 10, 803호(양정동, 광진빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월30일 제40838호	2003년5월30일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 박경태 울산 중구 성안동 74블럭 1-3롯데 동강파크빌 에이동 201호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경남 마산시 회원구 석전동 246-1 (우정동지점) 공동담보목록 제2003-194호
2	근저당권설정	2004년4월13일 제26235호	2004년4월13일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김창득 울산 중구 학성동 356-1 삼강제나두아파트 704호 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318

열람일시 : 2026년02월09일 16시12분41초

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산 남구 무거동 327-27 (학성지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년4월13일 제26394호	2004년4월13일 해지	
4	근저당권설정	2009년2월24일 제9765호	2009년2월23일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김창득 울산광역시 중구 학성동 356-1 삼강제나두아파트 704호 근저당권자 옥기연 300902-***** 부산광역시 서구 충무동3가 1-114
5	4번근저당권설정등기말소	2010년5월27일 제40047호	2010년5월27일 해지	
6	근저당권설정	2012년6월29일 제52675호	2012년6월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김창득 울산광역시 중구 학성동 356-1 삼강제나두아파트 704호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
7	2번근저당권설정등기말소	2012년6월29일 제52676호	2012년6월29일 해지	
8	근저당권설정	2015년3월23일 제56017호	2015년3월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김창득 울산광역시 중구 학성로 214, 704호 (학성동, 삼강제나두아파트) 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318 울산광역시 남구 북부순환도로 7 (무거동) (학성지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2015년3월30일 제61192호	2015년3월23일 해지	
10	근저당권설정	2018년1월26일 제14333호	2018년1월26일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김창득 울산광역시 중구 학성로 214, 704호(학성동, 삼강제나두아파트) 근저당권자 중앙농업협동조합 181236-0000318

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 남구 북부순환도로 7(무거동) (학성지점)
11	근저당권설정	2020년1월21일 제12016호	2020년1월21일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 김창득 울산광역시 중구 학성로 214, 704호(학성동, 삼강제나두아파트) 근저당권자 주식회사한울자산관리대부 121111-0267807 경기도 부천시 길주로77번길 55-19, 603호(상동, 굿모닝프라자)
12	전세권설정	2020년1월21일 제12017호	2020년1월21일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 제7층 제704호 전부 존속기간 2020년 01월 21일 부터 2022년 1월 20일 까지 전세권자 주식회사한울자산관리대부 121111-0267807 경기도 부천시 길주로77번길 55-19, 603호(상동, 굿모닝프라자)
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월21일 부가
13	8번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2020년1월21일 제12018호	2020년1월21일 해지	
14	근저당권설정	2020년10월21일 제166641호	2020년10월21일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김창득 울산 중구 학성동 356-1 삼강제나두아파트 704호 근저당권자 최일출 631018-***** 부산광역시 부산진구 연수로 10, 803호 (양정동, 광진빌딩)
14-1	14번근저당권부채권 질권설정	2021년11월4일 제152183호	2020년10월21일 설정계약	채권액 금195,000,000원 채무자 최일출 부산광역시 부산진구 연수로 10, 803호 (양정동, 광진빌딩) 채권자 박경금 531009-***** 부산광역시 동래구 명륜로 170, 102동 1202호(명륜동, 명륜아이파크1단지)

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	11번근저당권설정등기말소	2020년10월23일 제167791호	2020년10월23일 해지	
16	12번전세권설정등기말소	2020년10월23일 제167792호	2020년10월23일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-194				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제2층 제206호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2003년10월8일 제77566호 일부포기
2	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제3층 제306호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2003년10월1일 제75886호 해지
3	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제5층 제501호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2003년10월13일 제79178호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제5층 제505호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2004년6월11일 제44770호 해지
5	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제5층 제506호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2003년10월20일 제81018호 일부포기
6	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로	2003년10월1일 제75885호 해지

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제7층 제701호			인하여	
7	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2004년4월13일 제26394호 해지
8	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제8층 제803호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2003년6월17일 제45897호 일부포기
9	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제8층 제804호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2004년3월8일 제16802호 일부포기
10	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제9층 제901호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2004년6월11일 제44771호 해지
11	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제9층 제903호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2003년11월5일 제86277호 일부포기
12	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제9층 제904호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2004년3월25일 제21658호 일부포기
13	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제10층 제1001호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2003년6월19일 제46740호 해지
14	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호	2003년10월25일 제83079호

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	학성동삼강제나두아파트 제10층 제1003호			설정계약으로 인하여	해지
15	[건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제10층 제1004호	울산지방법원 등기과	1	2003년5월30일 제40838호 설정계약으로 인하여	2004년3월25일 제21724호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 16시12분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2003-002940

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 356-1 학성동삼강제나두아파트 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창득 (소유자)	740820-*****	단독소유	울산 중구 학성동 356-1 삼강제나두아파트 704호	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2021년2월4일 제19898호	청구금액 금7,425,000 원 채권자 서민금융진흥원	김창득
23	임의경매개시결정	2025년1월13일 제4222호	채권자 최일출	김창득

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년10월21일 제166641호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 최일출	김창득
14-1	질권	2021년11월4일 제152183호	채권액 금195,000,000원 채권자 박경금	김창득

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.