



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-017506



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2021년7월14일 | 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로5길 26(독산동) | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 업무시설 지1층 55.14㎡ 1층 62.86㎡ 2층 130.77㎡ 3층 130.77㎡ 4층 130.77㎡ 5층 130.77㎡ 6층 130.77㎡ 7층 130.77㎡ 8층 130.77㎡ 9층 130.77㎡ 10층 130.77㎡ 11층 130.77㎡ 12층 130.77㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외) | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 독산동 303-4 | 대 | 806.6㎡ | 2021년7월14일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2021년7월14일 | 제8층 제803호 | 철근콘크리트구조 28.63㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호

| (대지권의 표시) | | | |
|--------------|----------|--------------|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 806.6분의 10.1 | 2021년7월8일 대지권 2021년7월14일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구13번(1) 근저당권 설정 등기, 을구13번(2) 근저당권 설정 등기, 을구13번(3) 근저당권 설정 등기) 2021년7월14일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년7월16일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년7월14일 제155307호 | | 공유자 지분 3분의 1 박은식 650820-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호(화곡동, 성재아파트) 지분 3분의 1 홍영남 510701-***** 경기도 광주시 회안대로 637-36, 201동 903호(탄별동, 경남아너스빌2단지) 지분 3분의 1 오현주 741110-***** 서울특별시 양천구 신월로10길 16, 401호(신월동, 삼성아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2021년8월4일 제172842호 | 2021년7월10일 매매 | 소유자 임동희 740710-***** 경기도 부천시 소사로 173-2(소사본동) 거래가액 금279,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2021년9월3일 제199792호 | 2021년8월3일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|---|--|
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년3월11일 제904033호 | 2025년3월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경903 9) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년7월16일 제157682호 | 2021년7월16일 설정계약 | 채권최고액 금4,400,000,000원 채무자 오현주 서울특별시 양천구 신월로10길 16, 401호(신월동,삼성아파트) 근저당권자 서울차과외사신용협동조합 114241-0000631 서울특별시 마포구 독막로 23(합정동) 공동담보목록 제2021-692호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년8월3일 제171935호 | 2021년8월3일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년8월28일 제153749호 | 2023년8월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13506) | 임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년8월4일 점유개시일자 2021년8월4일 확정일자 2021년7월19일 임차권자 한세진 880910-***** 서울특별시 금천구 두산로5길 26, 102동 803호 (독산동,미림에이클래스) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월28일 부기 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---|--------------|------|---|---------------------------|
| 목록번호 | 2021-692 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제2층 제202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월5일 제174216호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제3층 제301호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월5일 제174216호 일부포기 |
| 3 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제4층 제404호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월30일 제169398호 일부해지 |
| 4 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월30일 제170190호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제6층 제602호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월23일 제214941호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제7층 제701호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월5일 제174216호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제8층 제804호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월25일 제278366호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 | 2021년8월12일 제179148호 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------------------|--------------|---|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제101동 제9층 제903호 | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제10층 제1001호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월24일 제217039호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제10층 제1002호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월11일 제177976호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1103호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월12일 제179148호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제12층 제1201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월6일 제288370호 해지 |
| 13 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제12층 제1204호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월27일 제248931호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제2층 제201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월17일 제182619호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제3층 제302호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월11일 제177976호 일부포기 |
| 16 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 | 서울남부지방법원 | 1 | 2021년7월16일 | 2021년9월7일 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|---|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 303-4 미림에이클래스 제102동 제3층 제303호 | 등기국 | | 제157682호 설정계약으로 인하여 | 제202232호 일부포기 |
| 17 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월13일 제180440호 일부포기 |
| 18 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제5층 제502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월16일 제211573호 일부포기 |
| 19 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제6층 제601호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월3일 제200316호 일부포기 |
| 20 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제6층 제602호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월9일 제204773호 일부포기 |
| 21 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제7층 제701호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월1일 제198064호 일부포기 |
| 22 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제802호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월19일 제185141호 일부포기 |
| 23 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월3일 제171935호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|--------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제9층 제901호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월22일 제274412호 일부포기 |
| 25 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제10층 제1001호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월12일 제266923호 일부포기 |
| 26 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제10층 제1002호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월26일 제191977호 일부포기 |
| 27 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제12층 제1201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월26일 제280508호 일부포기 |
| 28 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제12층 제1202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월16일 제157682호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월26일 제191977호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-017506

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------|------|
| 임동희 (소유자) | 740710-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 소사로 173-2(소사본동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|---------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년9월3일 제199792호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 임동희 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년3월11일 제904033호 | 채권자 주택도시보증공사 | 임동희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년8월28일 제153749호 | 임차보증금 금279,000,000원 임차권자 한세진 | 임동희 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.