

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	박미점 소유물건(2025타경 11408)
평가서번호	가온 2505-15-4016
의뢰인	창원지방법원 사법보좌관 홍현정
의뢰번호	2025타경 11408

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

경 남 지 사

TEL:(055) 264-2800 FAX:(055) 264-2801

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
심가영

심 가 영



|주|가온감정평가법인 경남지사 지사장 곽도관 (서명 또는 인)



감정평가액	삼억칠천사백만원정 (₩374,000,000.-)				
의뢰인	창원지방법원 사법보좌관 홍현정	감정평가 목적	법원경매		
채무자	-	제출처	경매2계		
소유자 (대상업체명)	박미점 (2025타경 11408)	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일	
		2025.05.13	2025.05.12 ~ 2025.05.13	2025.05.14	

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	2개호	구분건물	2개호	-	374,000,000
		이하	여백			
합계					₩374,000,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

곽도관

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	경상남도 창원시 성산구 상남동	12-8 대신빌딩	제1종 근린생활 시설 및 제2종 근린생활 시설, 위락시설 및 숙박시설	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층				
	[도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 마디미로 15번길 3		(주차장, 기계실)	지하2층	718.48			
			(주차장)	지하1층	704.71			
			(제1,2종 근린생활 시설)	1층	489.60			
			(제1,2종 근린생활 시설)	2층	487.83			
			(제2종 근린생활 시설 및 위락시설)	3층	487.83			
			(제2종 근린생활 시설 및 위락시설)	4층	487.83			

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1)	"	12-8	(제1종 근린생활 시설 및 위락시설)	5층	487.83		136,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용면적 :55.141㎡)
			(위락시설)	6층	487.83			
			(숙박시설)	7층	493.08			
			(숙박시설)	8층	432.24			
			(위락시설)	9층	432.24			
			(제2종 근린생활 시설)	10층	326.32			
			대	일반상업지역	831.3			
			(내)	철근콘크리트조	71.74	71.74		
			5층 501호		17.475			
			1)소유권대지권		-----	17.475		
		831.3						
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	47,600,000	
						건 물 :	88,400,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
2				(내) 철근콘크리트조 5층 502호	126.15	126.15	238,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용면적 :96.961㎡)
				1)소유권대지권	30.729	30.729		
				----- 831.3				
합 계				이 하	여	백	₩374,000,000.-	

토지·건물
토 지 :
건 물 :

배분내역
83,300,000
154,700,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가개요

1. 감정평가목적


본건은 경상남도 창원시 성산구 상남동 소재 <상남분수광장> 북동측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 창원지방법원에서 의뢰된 경매 목적을 위한 감정평가건임.

2. 대상물건개요

2.1 총괄개요

(집합건축물대장 기준)

소재지 (도로명주소)	경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 (경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 3)		
건물명	대신빌딩		
주용도	제1,2종근린생활시설, 위락시설,숙박시설		
용도지역	일반상업지역	지목	대
주구조	철근콘크리트구조 평슬라브지붕	사용 승인일	2002.11.21.
건물규모	동수	층수	호수
	1	-2 / 10	25
면적	대지면적(㎡)		연면적(㎡)
	831.3		6,035.82
비고	-		



2.2 대상개요

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)	용도	
기호	층/호수						공부	현황
1	5/501	71.74	55.141	126.881	17.475	약 56.54	제2종근린생활시설 (노래연습장)	제2종근린생활시설 (노래연습장)
2	5/502	126.15	96.961	223.111	30.729	약 56.54	위락시설 (유흥주점)	위락시설 (유흥주점)
합계		197.89	152.102	349.992	48.204	-	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 및 기준시점

3.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.05.13일로 하였음.

3.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025.05.12. ~ 2025.05.13일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가조건

5.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

6. 감정평가방법

6.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거 감정평가하였음.

6.2 일괄감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정평가함이 원칙임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.3 토지와 건물의 일괄감정평가

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」 제12조의 규정에 의거 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 다른 방식에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여야함.

다만, 원가법은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지 사용권이 일체로 거래되는 시장현실에 있어서 원가의 합리적인 배분이 곤란하여 적용하기에 부적합하며, 수익환원법은 본건의 이용상황 등 특성을 고려할 때 장래 산출할 것으로 기대되는 수익을 추정하여 현재가치로 환원 또는 할인하는 과정에 현실적인 어려움이 있어 적용에 한계가 있음.

따라서, 다른 방법의 적용이 곤란하다고 판단되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.

7. 기타사항

- 임대관계

미상임.

- 물적 동일성 여부, 환가성 등

본건은 구분건물로서, 공부(등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등) 및 현장조사를 통해 물적 동일성이 인정됨을 확인하였음.

- 점유부분의 위치확인 등

본건의 위치확인은 건축물 현황도면 및 현 점유사용부분에 의거 확인하였음.

- 그 밖의 사항

본건은 현장조사 시 이해관계인의 부재 등으로 내부 확인이 곤란하여 관련 공부와 외부 관찰에 의한 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으므로 경매 진행 시 본건 내부의 이용상황 및 관리상태 등에 대하여 재확인을 요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였음.

2. 가격 참고자료

2.1 인근 유사부동산 거래사례 [경상남도 창원시 성산구 (이하 동일)]

(출처: 등기사항전부증명서)

구분	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	거래금액 (원)	거래시점 (사용승인일)
#1	상남동 14-3 진성빌딩	*/***	100.43	161.716	1,792,293	180,000,000	2024.07.29. (2002.11.02.)
#2	상남동 20-6 장원빌딩	*/***	110.96	162.8162	1,847,513	205,000,000	2024.05.09. (2004.02.04.)
#3	상남동 14-4 다성헬빌딩	*/***	127.5	174	2,101,961	268,000,000	2023.09.19. (2002.06.03.)
#4	상남동 12-8 대신빌딩	*/***	145.96	272.703	1,610,030	235,000,000	2022.11.15. (2002.11.21.)

2.2 인근감정평가전례 [경상남도 창원시 성산구 (이하 동일)]

(출처: 감정평가정보체계)

구분	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	기준시점 (사용승인일)	감정평가 목적
A	상남동 23-1 플러스타운	*/***	61.74	2,008,422	124,000,000	2025.04.25. (2003.06.20.)	법원 경매
B	상남동 11-5 프리존빌딩	*/***	48.47	1,939,344	94,000,000	2024.06.28. (2012.01.11.)	법원 경매
C	상남동 13-4 두바빌딩	*/***	252.51	1,691,022	427,000,000	2024.05.31. (2002.10.10.)	법원 경매
D	상남동 12-7 상남동복합빌딩	*/***	131.8825	1,812,219	239,000,000	2024.05.10. (2003.06.24.)	법원 경매

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.3 시세수준

구 분	시세수준(원/㎡)	비 고
본건 유사 부동산	1,800,000원/㎡ ~ 2,000,000원/㎡ 내외	전유면적기준

의 견

본건 인근에 소재하는 유사 부동산(구분건물)의 시세수준은 대체로 상기와 같은 수준으로 조사되었으나, 층별, 위치별, 전유면적의 크기 등에 따라 가격 차이가 나타남.

2.4 경매통계분석

(출처: 부동산태인)

구분	종별	경상남도		창원시 성산구		상남동	
		낙찰가율(%)	낙찰건수(건)	낙찰가율(%)	낙찰건수(건)	낙찰가율(%)	낙찰건수(건)
최근1년간 평균	근린상가	46.45	826	55.47	42	54.99	25
최근6개월간 평균	근린상가	53.17	429	54.67	30	52.49	19

3. 거래사례 선정

본건 건물과 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높다고 인정되는 사례를 선정하되, 본건은 집합상가로서 용도, 층별효용 및 위치별효용 등이 유사한 <거래사례#1>을 본건에 적용할 거래사례로 선정하였음.

구분	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	계약면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액(원)	거래시점(사용승인일)
#1	상남동 14-3 진성빌딩	*/***	100.43	161.716	1,792,293	180,000,000	2024.07.29. (2002.11.02.)

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨(1.000).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 시점수정

5.1 자가변동률 (경상남도 창원시 성산구 상업지역)

(출처: 감정평가정보체계)

기간	변동률(%)	비고
2024.07.29. ~ 2025.05.13.	0.99317 (-0.683)	경상남도 창원시 성산구 (24.07.29~25.05.13) (상업) 2024.07.01 ~ 2024.07.31 : -0.039 2024.08.01 ~ 2024.08.31 : -0.030 2024.09.01 ~ 2024.09.30 : -0.049 2024.10.01 ~ 2024.10.31 : -0.049 2024.11.01 ~ 2024.11.30 : -0.071 2024.12.01 ~ 2024.12.31 : -0.069 2025.01.01 ~ 2025.03.31 : -0.265 2025.03.01 ~ 2025.03.31 : -0.107 $(1 - 0.00039 * 3/31) * (1 - 0.00030) *$ $(1 - 0.00049) * (1 - 0.00049) *$ $(1 - 0.00071) * (1 - 0.00069) *$ $(1 - 0.00265) * (1 - 0.00107 * 43/31)$ $\cong 0.99317$

5.2 자본수익률 (집합상가)(경남 창원시청)

(출처: 감정평가정보체계)

기간	변동률(%)	비고
2024.07.29. ~ 2025.05.13.	0.98575	집합상가 지역 : 경남 창원시청(24.07.29~25.05.13) 2024년 03분기 : -0.4 2024년 04분기 : -0.43 2025년 01분기 : -0.49 2025년 02분기 : -0.49 (2025년 01분기 자료) $(1 - 0.004 * 64 / 92) * (1 - 0.0043) *$ $(1 - 0.0049) * (1 - 0.0049 * 43 / 90) \cong 0.98575$

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5.3 시점수정치

일반적으로 구분건물의 경우 용도에 따라 각 용도의 특성에 맞는 시점수정치를 적용하나 본건의 경우 집합상가로서 일반경제의 경기변동과 밀접한 연관관계에 있는 바 이를 더 잘 반영한 지역별 자본수익률(집합상가)을 시점수정치로 결정하였음.(0.98575)

6. 가치형성요인 비교

6.1 가치형성요인 비교항목

구분	항목
외부요인	고객 유동성과의 적합성
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	배후지의 크기
	상가의 성숙도
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등
건물요인	단지 내 주차의 편리성
	건물전체의 공실률
	건물의 노후도
	건물 관리상태 및 각종설비의 유무
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수 등
개별요인	층별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
	향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	장래의 동향, 기타 등

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.2 가치형성요인 비교치

구분		외부요인	건물요인	개별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
기호	사례					
1, 2	#1	1.07	1.00	1.00	1.00	1.070
의견						
외부요인		본건은 거래사례 대비 외부요인(고객의 유동성과의 적합성 등)에서 우세함.				
건물요인		본건은 거래사례 대비 건물요인에서 대체로 유사함.				
개별요인		본건은 거래사례 대비 개별요인에서 대체로 유사함.				
기타요인		본건은 거래사례 대비 기타요인에서 대체로 유사함.				

7. 거래사례비교법에 의한 산출가액

구분		거래사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)	결정단가 (원)
기호	층/호수						
1	5/501	1,792,293	1.000	0.98575	1.070	1,890,426	1,890,426
2	5/502	1,792,293	1.000	0.98575	1.070	1,890,426	1,890,426

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구분		전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적기준 결정단가 (㎡)	산출가액 (원)	결정가액 (원)
기호	층/호수					
1	5/501	71.74	126.881	1,890,426	135,619,161	136,000,000
2	5/502	126.15	223.111	1,890,426	238,477,240	238,000,000
합계						374,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 감정평가액 결정 및 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

구분	기호	층/호수	전유면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	전유면적 기준결정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
구분 건물	1	5/501	71.74	126.881	1,890,426	136,000,000	-
	2	5/502	126.15	223.111	1,890,426	238,000,000	-
합 계						374,000,000	-

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

기 산정된 시산가액의 검토 결과, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거한 거래사례비교법에 의한 시산가액은 상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가선례, 통계분석 등)를 종합적으로 검토하여 감정평가액의 합리성이 인정되므로 제반 법령 및 「감정평가에 관한 규칙」 등에 의거 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태		7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

1. 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 창원시 성산구 상남동 소재 <상남분수광장> 북동측 인근에 위치하고 주위는 근린생활시설(판매시설, 숙박시설, 위락시설 등) 등으로 형성되어 있으며, 제반 주위환경은 보통임.

2. 교통상황

인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

3. 건물의 구조

철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 건물 내 5층 501호, 502호로서, (사용승인일: 2002.11.21.)
외 벽: 통유리, 화강석 붙임 등 마감,
창 호: 새시창호 등 마감임.

4. 이용상태

기호(1): 노래연습장으로 이용 중임.

기호(2): 위락시설로 이용 중임.

5. 설비내역

제반 급·배수설비, 위생설비, 소방설비, E/V설비 등이 되어 있음.

6. 토지의 형상 및 이용상태

인접지와 대체로 등고평탄한 세장형 토지로서, 상업용 건부지로 이용 중임.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경	2. 교통상황	3. 건물의 구조	4. 이용상태
5. 설비내역	6. 토지의 형상 및 이용상태		7. 인접 도로상태 등
8. 토지이용계획 및 제한상태	9. 공부와의 차이	10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	

7. 인접 도로상태 등

본건 북서측으로 노폭 약 15m 내외의 도로, 남서측으로 노폭 약 10m 내외의 도로와 각각 접함.

8. 토지이용계획 및 제한상태

일반상업지역, 시가지경관지구(일반), 지구단위계획구역(배후도시), 소로1류(폭 10m~12m)(상업지구)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합),
 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,
 역사문화환경보존지역(창원상남지석묘)<경상남도 문화재보호 조례>
 중점경관관리구역(2018-11-30)(상남상업지역 중점경관관리구역)임.

9. 공부와의 차이

없음.

10. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

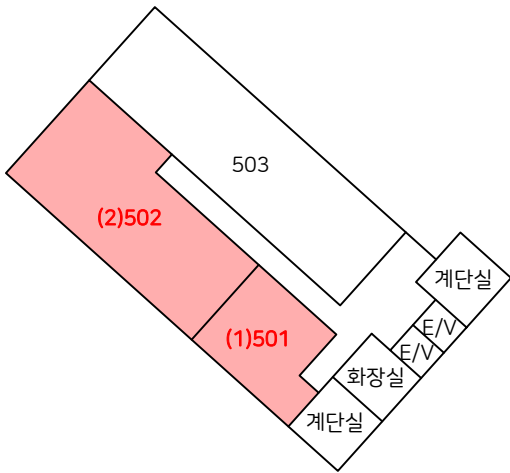
1) 임대관계: 미상임.

2) 기 타: 없음.

위치도 및 호별배치도



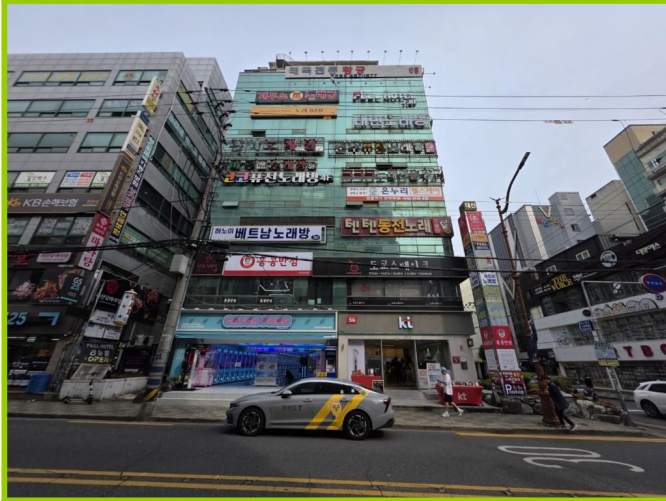
소재지	경남 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩 제5층 제501호 외 (도로명)경남 창원시 성산구 마디미로15번길 3
-----	--



본건

【'대신빌딩' 제5층 제501호, 제502호】

사 진 용 지



본건 전경



기호(1) 전경



기호(2) 전경



본건 주위환경



수 신 : 창원지방법원 사법보좌관 홍현정

참 조 :

제 목 : **감정평가 회보**

1. (주)가온감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리며, 귀원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025. 05. 09. 자 귀 제 2025타경 11408 로 의뢰하신 『박미점 소유물건(2025타경 11408)』에 대한 감정평가 결과를 별첨과같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년부터 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스 또는 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다. (전자세금계산서 담당자 : 정소혜 055-264-2800)

※필요사항 : 사업자등록증 사본, 담당자 성명, 유무선 전화번호, E-mail

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1부
2. 수수료 청구서 1부 끝.

|주|가온감정평가법인 경남지사

지 사장 곽 도 관

시행일자 : 가온 2505-15-4016 (2025. 05. 15.)

우)51430 경상남도 창원시 성산구 창이대로 510 경남보훈회관 5층 501호 / <http://www.igaon.co.kr>

TEL.(055) 264-2800 FAX.(055) 264-2801 E-MAIL.gaon@gaongn.com

수수료 청구서

창원지방법원 사법보좌관 홍현정 귀하

감정평가서번호 : 가온 2505-15-4016

2025. 05. 15

칠십구만사천이백원정 (₩794,200.-)

2025. 05. 09 일자 귀 제 『2025타경 11408』 호로 의뢰하신 『박미점 소유물건(2025타경 11408)』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	485,120	$(374,000,000 \times (11/10,000) + 195,000) \times 0.8 \approx 485,120$
실비	여비	212,000
	토지조사비	—
	물건조사비	20,000
	임대차조사비	—
	공부발급비	1,000
	기타실비	4,000
	특별용역비	—
소계	237,000.-	
합계(공급가액)	₩722,000.-	※ 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	₩72,200.-	
총계	₩794,200.-	
기납부착수금	—	
정산청구액	₩794,200.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 (2505-4016) 로 하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금후 현금영수증 또는 세금계산서가 필요하시면 연락주시기 바랍니다.

■ 계좌번호 ■

◆ 경남은행

508-35-0012478

[예금주 |주]가온감정평가법인 경남지사]

|주]가온감정평가법인 경남지사

지사장 곽도관

(Tel. : (055) 264-2800 Fax. : (055) 264-2801)

[공급자(사업자)등록번호 : 609-85-39366]