



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2002-005745



[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월3일	경상남도 창원시 상남동 12-8 대신빌딩	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설, 위락시 설 및 숙박시설 지하2층 718.48㎡(주차장, 기계실) 지하1층 704.71㎡(주차장) 1층 489.60㎡(제1,2종근린생활 시설) 2층 487.83㎡(제1,2종근린생활 시설) 3층 487.83㎡(제2종근린생활사 설 및 위락시설) 4층 487.83㎡(제2종근린생활사 설 및 위락시설) 5층 487.83㎡(제1종근린생활사 설 및 위락시설) 6층 487.83㎡(위락시설) 7층 493.08㎡(숙박시설) 8층 432.24㎡(숙박시설) 9층 432.24㎡(위락시설) 10층 326.32㎡(제2종근린생활사 설)	도면편철장 제3책 1341면

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설, 위락사 설 및 숙박시설 지하2층 718.48㎡(주차장, 기계실) 지하1층 704.71㎡(주차장) 1층 489.60㎡(제1,2종근린생활 시설) 2층 487.83㎡(제1,2종근린생활 시설) 3층 487.83㎡(제2종근린생활사 설 및 위락시설) 4층 487.83㎡(제2종근린생활사 설 및 위락시설) 5층 487.83㎡(제1종근린생활사 설 및 위락시설) 6층 487.83㎡(위락시설) 7층 493.08㎡(숙박시설) 8층 432.24㎡(숙박시설) 9층 432.24㎡(위락시설) 10층 326.32㎡(제2종근린생활사 설)	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월5일 등가 도면편철장 제3책 1341면
3		경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 3	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설, 위락사 설 및 숙박시설 지하2층 718.48㎡(주차장, 기계실) 지하1층 704.71㎡(주차장)	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제3책 1341면

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 489.60㎡(제1,2종근린생활시설) 2층 487.83㎡(제1,2종근린생활시설) 3층 487.83㎡(제2종근린생활시설 및 위락시설) 4층 487.83㎡(제2종근린생활시설 및 위락시설) 5층 487.83㎡(제1종근린생활시설 및 위락시설) 6층 487.83㎡(위락시설) 7층 493.08㎡(숙박시설) 8층 432.24㎡(숙박시설) 9층 432.24㎡(위락시설) 10층 326.32㎡(제2종근린생활시설)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 상남동 12-8	대	831.3㎡	2002년12월3일
2	1. 경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8	대	831.3㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월5일

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월3일	제5층 제502호	철근콘크리트조 126.15㎡	도면편철장 제3책 1341면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		831.3분의 30.729	2002년11월21일 대지권 2002년12월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2002년12월3일 제116640호	열람	공유자 지분 2분의 1 김복준 520820-***** 창원시 상남동 45-1 성원아파트 512-1202 지분 2분의 1 김희옥 550720-***** 창원시 상남동 45-1 성원아파트 512-1202	
2	공유자전원지분전부 이전	2002년12월10일 제119061호		2002년11월5일 매매	소유자 박미점 621115-***** 창원시 신월동 93 은아아파트 101-501
3	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2142370호		2025년5월7일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경114 08)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (경남여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월10일 제119062호	2002년12월10일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 박미점

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				창원시 신월동 93 은아아파트 101-501 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (남양동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 상남동 12-8 대신빌딩 제5층 제501호
1-1	1번근저당권이전	2025년8월18일 제4330277호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 10시20분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2002-005745

[집합건물] 경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8 대신빌딩 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박미점 (소유자)	621115-*****	단독소유	창원시 신월동 93 은아아파트 101-501	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2142370호	채권자 농협은행 주식회사	박미점

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2002년12월10일 제119062호	채권최고액 금364,000,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	박미점
1-1	근저당권이전	2025년8월18일 제4330277호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박미점

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.