

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11408 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 21.	담임법관 (사법보좌관)	홍현정	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2002.12.10. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>현황 '노래주점(상호 순수퓨전노래주점)'으로 이용중.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11408

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8

대신빌딩

[도로명주소] 경상남도 창원시 성산구 마디미로15번길 3

철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설,
위락시설 및 숙박시설

지하2층 718.48㎡(주차장,기계실)

지하1층 704.71㎡(주차장)

1층 489.60㎡(제1,2종근린생활시설)

2층 487.83㎡(제1,2종근린생활시설)

3층 487.83㎡(제2종근린생활시설 및 위락시설)

4층 487.83㎡(제2종근린생활시설 및 위락시설)

5층 487.83㎡(제1종근린생활시설 및 위락시설)

6층 487.83㎡(위락시설)

7층 493.08㎡(숙박시설)

8층 432.24㎡(숙박시설)

9층 432.24㎡(위락시설)

10층 326.32㎡(제2종근린생활시설)

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트조 126.15㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 성산구 상남동 12-8

대 831.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 831.3분의 30.729

감정평가액

238,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.11

85,299,000

8,529,900

2회

2026.04.15

59,709,000

5,970,900

3회

2026.05.20

41,796,000

4,179,600

4회

2026.07.08

29,257,000

2,925,700

현황 '노래주점(상호 순수퓨전노래주점)'으로 이용중

