

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 구본호 소유물건(2025타경12751)

의뢰인: 울산지방법원 사법보좌관 최병국

감정평가서번호: sk251107

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

세광감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
박성근




(인)

감정평가액	삼천오백만원정 (₩35,000,000.-)					
의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 최병국		감정평가 목적	법원경매		
제출처	울산지방법원 경매9계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	구본호 (2025타경 12751)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.11.13	2025.11.12 ~ 2025.11.13	2025.11.13	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	35,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩35,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

가. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 양산시 산막공단남10길 9 이튼컴퍼니주차장에 주차중인 BMW M550d xDrive 승용차로 울산지방법원의 경매목적에 위한 감정평가입니다.

나. 대상물건의 개요

- 1) 차명 (차종 등) : BMW M550d xDrive (승용 대형, 자가용, 수입차)
- 2) 등록번호 : 224조4245
- 3) 년식 : 2018년
- 4) 제원관리번호 : 0012-00057-0021-1317
- 5) 차대번호 : WBAJD7106JBM19733
- 6) 원동기형식 : B57D30C
- 7) 주행거리 : 계기표상 145,452 km
- 8) 색상 : 흰색
- 9) 배기량 : 2,993cc
- 10) 사용연료 ; 디젤
- 11) 최초등록일 : 2019.03.13
- 12) 보관장소 : 경상남도 양산시 산막공단남10길 9 이튼컴퍼니주차장
- 13) 내부상태 : 보통임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 실지조사 및 기준시점

1) 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일인 2025년 11월 13일 입니다.

2) 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025년 11월 12일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였습니다.

라. 기준가치

시장가치

마. 기타

- 1) 평가대상 물건의 확정은 ‘귀 제시 목록’ 에 의하였습니다.
- 2) 본건에 대한 사고이력에 대하여는 “중고차 사고이력정보 보고서” 를 첨부합니다.

2. 감정평가액 산출방법

가. 주요규정

감정평가에 관한 규칙 제5조, 제12조, 제20조 등

나. 주된 감정평가 방법의 결정

“감정평가에 관한 규칙” 제20조에 따라 차체와 기관의 성능 및 현상, 연식, 사용정도, 관리상태 및 중고자동차 매매시장에서의 동형 및 유사차종의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하며 대상물건의 특성상 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 평가방법에 의한 시산가액 비교 검토 및 조정은 생략합니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 자료

매 물 자 료	차종	연식	주행거리(km)	가격	자료출처
	BMW550d x Drive	2018. 12	147,345	3,900만원	SK Encar
	BMW550d x Drive	2018. 12	134,316	3,700만원	
	BMW550d x Drive	2018. 12	94,623	4,150만원	

라. 보험개발원 중고차 사고이력 정보요약

전손 보험사고	없음
도난 보험사고	없음
침수 보험사고	없음
특수용도이력	없음
내차 피해	4회 17,740,106원
상대차 피해	없음
소유자변경	3회
차량번호변경	1회

3. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 : 35,000,000원

2. 평가대상 승용차의 중고시세, 연식, 형식, 관리상태, 사고이력 등을 종합적으로 참작하면 상기 감정평가액이 적정한 것으로 판단됩니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW M550d xDrive	224조 4245		2018 2,993cc	5인 디젤	WBAJD7106JBM19 733 B57D30C	BMW 2018.01.24	35,000,000	비준가액
합 계								₩35,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2018년식
계기표상 145,452km

(2) 색상

흰색

(3) 관리상태

보통

(4) 사용연료

디젤

(5) 유효검사기간

2025.07.10~2027.07.09

(6) 기타(옵션등)

기타사항:없음

위 치 도

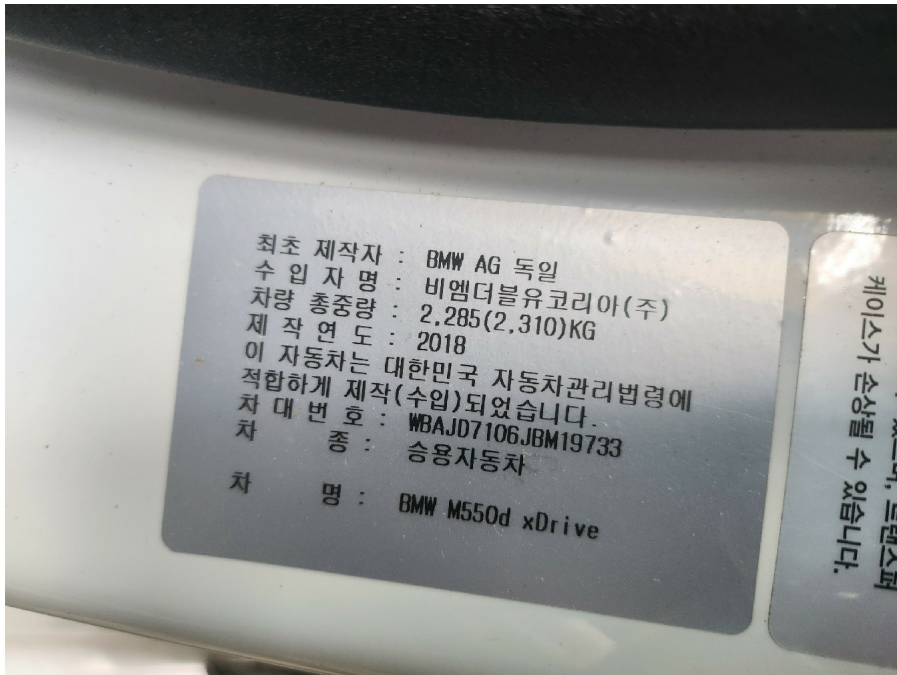


소재지 경상남도 양산시 호계동 1101









케이스가 손상될 수 있습니다.