

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김진영 소유물건(2025타경12862)

의뢰인: 울산지방법원 사법보좌관 최병국

감정평가서번호: 태화251203-0001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

태화감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김원태

(인)

감정평가액	일천이백만원정 (₩12,000,000.-)					
의뢰인	울산지방법원 사법보좌관 최병국		감정평가 목적	법원경매		
제출처	울산지방법원 경매9계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김진영 (2025타경 12862)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록 자동차등록원부		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025. 12. 12	2025. 12. 12	2025. 12. 13	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	12,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩12,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견 " 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

울산광역시 울주군 언양읍 반천리 소재 “복산주차장” 내에 보관중인 소나타(357서4182)에 대한 울산지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가근거 및 기준

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관련 제 규정과 감정평가에 관한 일반이론 등에 의거하여 평가하였습니다.

『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 시장가치라 함은 평가대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 거래당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3. 감정평가 방법

본건 자동차는 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리, 운행상태, 현상 및 동종 유사차량의 구입가격, 중고차량시장의 거래가능 가격수준 등을 종합 참작하여 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법으로 평가하였으며, 대상물건의 특성 등으로 다른 평가방법의 적용이 곤란하여 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항의 단서에 따라 주된 평가방법 외 다른 평가방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025년 12월 12일로 하였습니다.

2. 실지조사 실시기간 및 내용

『감정평가에 관한 규칙』 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025년 12월 12일에 실지조사를 실시하였으며, 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성 등 제반사항을 조사하였습니다.

3. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

가. 근거규정

<감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)>

감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

- 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식.
- 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식 및 공시지가기준법.
- 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식.

<감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)>

- ① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가 하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정한 가액[이하 "시산가액"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법((이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

<감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)>

- ① 감정평가업자는 자동차를 감정평가 할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 본 건에 적용한 감정평가 방법

『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제1항의 규정에 의거하여 거래사례비교법으로 평가한 가액을 기준으로 하되, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항의 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인하여 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 유사 물건의 가격수준, 평가전례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였습니다.

3. 감정평가액 산출과정

가. 본건 현황

기 호	차 종	차 명	등록번호	연 식	주행거리(km)	제조사	변속
1	승용 중형	소나타	357서4182	2017	100,163	현대	오토

나. 옵션사항

-

다. 참고가격자료

1) 유사 동산의 평가전례

등록번호	차명	기준시점	주행거리(km)	변속기형식	평가금액(원)	연식
230조1813	소나타	2025.12.12	44,511	오토	18,000,000	2021
332버6176	소나타	2025.10.31	616,054	오토	2,000,000	2014

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 중고차 시장의 유사 동산 가격수준

구분	가 격 수 준(원)
소나타	@10,000,000 ~ @13,000,000 (사고유무, 주행거리에 따라 차이 있음)

4. 그 밖의 사항

가. 본건의 차명 및 등록번호 등은 귀 제시목록을 기준으로 평가하였습니다.

나. 본건은 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534번지 소재 “복산주차장” 내에 보관중이며, 동소에서 실사하였습니다.

다. 본건 자동차 보험사고 이력 정보 및 특수 사고 이력 정보

[출처: 카히스토리]

종류	사고 이력 정보		
	내 차 피해	회수	금액
보험사고이력	내 차 피해	0회	-
보험사고이력	상대 차 피해	1회	662,290원
특수사고이력	전손, 침수, 도난	0회	-
특수용도이력	-	0회	-
번호, 소유자변경이력	번호/소유자 변경	1/2회	-

라. 입고 당시 정상적인 운행이 가능했으며, 실지조사 시 시동이 정상적으로 거렸습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

일련번호	등록번호	감정평가액(원)	비 고
1	357서4182	12,000,000	-

2. 감정평가액 결정의견

본건 평가대상물건의 개별특성, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 위와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	소나타 (승용 중형)	357서418 2	-	2017	5	KMHE341CBHA325 220	현대	12,000,000	
			-	-	-	G4ND	2016.11.16 (최초등록일)		
	합 계							₩12,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식은 2017년식이고 주행거리는 자동차계기판상으로 확인한 결과 100,163키로미터입니다.

(2) 색상

검정색입니다

(3) 관리상태

외관상으로 미약한 스크래치가 일부 있으나 전반적인 관리상태는 보통인 편입니다.

(4) 사용연료

휘발유입니다.

(5) 유효검사기간

2024.11.16 ~ 2026.11.15

(6) 기타(옵션등)

-

위 치 도



소재지	울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534 "복산주차장"
-----	-------------------------------





