



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2341-2020-004837



[건물] 경상남도 양산시 하북면 용연리 485-1 에이동

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 양산시 하북면 용연리 485-1 에이동 [도로명주소] 경상남도 양산시 하북면 내원로 24-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택(다가구) 1층 145㎡ 2층 130㎡ 3층 136.9㎡	2020년6월22일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 정지아 700102-***** <del>경상남도 양산시 하북면 내원로 24-12, 3층 301호</del> 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2020년6월22일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년6월23일 제37763호	2020년10월19일 주소변경	정지아의 주소 경기도 오산시 수청로 166, 801동 704호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트)
2	가처분	2020년6월22일 제38329호	2020년6월17일 울산지방법원의 가처분결정(202 0가단13848)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권보존등기말소 청구권 채권자 정선모 601024-***** 부산광역시 남구 고동골로69번길 124, 301호(문현동, 우진빌라) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	압류	<del>2020년8월25일 제51490호</del>	2020년8월25일 압류(징수과(지 방세)-8088)	권리자 양산시 3825

[건물] 경상남도 양산시 하북면 용연리 485-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2021년3월30일 제19617호	2021년3월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단5 09)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주식회사 아키프로건축사사무소 180111-0959990 부산 금정구 금단로 160, 101호(남산동, 덕성빌라)
5	3번압류등기말소	2022년2월10일 제6289호	2022년2월10일 해제	
6	강제경매개시결정	2022년9월14일 제37665호	2022년9월14일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경590 3)	채권자 정전모 601024-***** 부산 동래구 쇠미로121번길 76, 2동 203호 (온천동, 백산빌라)
7	가처분	2022년9월26일 제38966호	2022년9월26일 울산지방법원의 가처분결정(202 2카단13652)	피보전권리 토지소유권에 기한 방해배제로서의 건물에 대한 철거청구권 채권자 전동목 640310-***** 부산 강서구 명지오션시티11로 84, 101동 703호(명지동, 명지롯데캐슬) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	강제경매개시결정	2023년1월31일 제3965호	2023년1월31일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경101 105)	채권자 전동목 640310-***** 부산 강서구 명지오션시티11로 84, 101동 703호(명지동, 명지롯데캐슬)
9	압류	<del>2023년6월7일 제23787호</del>	<del>2023년6월7일 압류(자격징수 부-906229)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)</del>
10	9번압류등기말소	2024년6월10일 제25756호	2024년6월10일 해제	
11	가압류	2025년4월11일 제1633612호	2025년4월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7 047)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이의수 690125-***** 양산시 물금읍 목화4길 8-25 (물금읍)

[건물] 경상남도 양산시 하북면 용연리 485-1 에이동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4556012호	2025년8월28일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경140 7)	채권자 심동진 610706-***** 경상남도 진주시 진주대로1208번길 20, 2동 107호(상봉동, 상봉한주타운)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월23일 제37764호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 정지아 경기도 오산시 수청로 166, 801동 704호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트) 근저당권자 심동진 610706-***** 경상남도 진주시 진주대로1208번길 20, 2동 107호 (상봉동, 상봉한주타운)

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2020-004837

[건물] 경상남도 양산시 하북면 용연리 485-1 에이동

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정지아 (소유자)	700102-*****	단독소유	경기도 오산시 수청로 166, 801동 704호 (금암동, 죽미마을 휴먼시아아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2020년6월22일 제38329호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권보존등기말소 청구권 채권자 정선모	정지아
4	가압류	2021년3월30일 제19617호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주식회사 아키프로건축사사무소	정지아
6	강제경매개시결정	2022년9월14일 제37665호	채권자 정선모	정지아
7	가처분	2022년9월26일 제38966호	피보전권리 토지소유권에 기한 방해배제로서의 건물에 대한 철거청구권 채권자 전동목	정지아
8	강제경매개시결정	2023년1월31일 제3965호	채권자 전동목	정지아
11	가압류	2025년4월11일 제1633612호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 이의수	정지아
12	임의경매개시결정	2025년8월28일 제4556012호	채권자 심동진	정지아

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월23일 제37764호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 심동진	정지아

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 7시1분56초