

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경7781 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	배학재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 7. 13. 근저당권		배당요구종기	2024. 12. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 제시외 건물(판넬구조 판넬지붕 창고 약 8.0㎡) 매각에서 제외함. 2. 본건 부동산은 휴경지이며, 지적도상 맹지임. 3. 농지취득자격증명 필요(미제출 시 매수보증금 반환하지 않음).										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경7781

[물건 1]

- 울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 12
전 1094m²

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.09	213,330,000	21,333,000
2회	2026.01.14	149,331,000	14,933,100
3회	2026.02.26	104,532,000	10,453,200
4회	2026.04.02	73,172,000	7,317,200

- 제시외 건물(판넬구조 판넬지붕 창고 약 8.0m²)
매각에서 제외함.
- 본건 부동산은 휴경지이며, 지적도상 맹지임.
- 농지취득자격증명 필요(미제출 시 매수보증금 반
환하지 않음).

내 삶에 스며드는 행복울주



상 북 면



수신 울산지방법원 민사신청과장
(경유)

제목 사실조회에 따른 회신(2024타경7781 부동산임의경매)

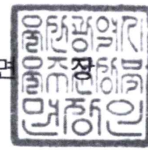
귀 법원에서 「2024타경7781 부동산임의경매」 건으로 사실조회 의뢰한 토지에 대하여 아래와 같이 회신하니 참고하시기 바랍니다.

조회 대상지 및 조사결과

1. 대 상 지 : 울산 울주군 상북면 궁근정리 12번지(전, 1,094㎡)
2. 조회사항 및 조사결과

조회사항	조사결과
토지의 현황이 농지인지 여부	여
토지현황이 농지가 아닌 경우 전용허가가 이루어졌는지 여부	해당사항 없음
전용허가가 이루어진 경우, 그 허가연월일, 전용목적 및 허가 신청자의 주소와 성명	해당사항 없음
전용허가를 얻지 않고 토지현황이 변경된 경우 향후 원상회복명령이 발하여질 가능성이 있는지 여부	해당사항 없음
토지를 낙찰받을 때 농지취득자격증명이 필요한지 여부	여

끝.



신임팀장

서지영

상북면장

2024. 9. 23

실석환

협조자

85006

시행 상북면-15992

(2024. 09. 23)

접수

우 44984

울산광역시 울주군 심량읍 신덕하3길 5. 심량읍행정복지센터

/ <http://sangbuk-ulju.ulsan.kr>

전화번호 052-204-4881

팩스번호 052-204-4869

/ seojiyo@crea.kr

/ 비공개(5)