



[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동 제6층 제611호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 853.20㎡ 6층 853.20㎡ 7층 853.20㎡ 8층 853.20㎡ 9층 853.20㎡ 10층 853.20㎡ 11층 853.20㎡ 12층 853.20㎡ 13층 853.20㎡ 14층 853.20㎡ 15층 853.20㎡ 지하층 568.16 280.08㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 중산동 730	대	8927㎡	2000년7월21일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년3월11일	제6층 제611호	철근콘크리트조(벽 식) 59.76㎡	도면편철장 제1책제540장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8927분의 28.25	1996년2월24일 대지권 1996년3월11일

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동 제6층 제611호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년3월26일 제14339호	1994년6월18일 매매	소유자 한성택 620810-***** 울산시 울주구 농소읍 중산리 730 삼우타운 102동 611호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2	소유권이전	2000년11월16일 제56817호	2000년11월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 진병기 610807-***** 울산 북구 중산동 730 삼우타운 102동 611호 지분 2분의 1 이영진 621012-***** 울산 북구 중산동 730 삼우타운 102동 611호
3	공유자전원지분전부 이전	2009년12월23일 제85794호	2009년12월23일 매매	소유자 김민규 810923-***** <del>울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운</del> <del>102동 611호</del> 거래가액 금59,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년7월21일 제139072호	2011년10월31일 도로명주소	김민규의 주소 울산광역시 북구 화정1길 28, 102동 611호 (중산동,삼우타운)
4	소유권이전	2021년3월3일 제34110호	2021년2월17일 매매	소유자 최재혁 780609-***** 울산광역시 북구 매곡산업6길 15-1, 2동 1층 (매곡동) 거래가액 금54,000,000원
5	임의경매개시결정	2024년10월16일 제117235호	2024년10월16일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경865 4)	채권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산 남구 삼산로 327 (삼산동)

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동 제6층 제611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년10월17일 제117896호	2024년10월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3914)	청구금액 금144,976,360 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (부산지역본부)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년3월26일 제14550호</del>	<del>1996년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원정 채무자 한성택 울산시 울주구 농소읍 중산리 730 삼우타운 102동 611호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2000년12월2일 제60300호	2000년12월2일 확정채무의 면책적인수	채무자 진병기 <del>울산 북구 중산동 730 삼우타운 102동 611호</del> 이영진 <del>울산 북구 중산동 730 삼우타운 102동 611호</del>
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2010년1월4일 제113호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터울산오에스실)</del>
1-3	1번근저당권변경	2010년1월4일 제114호	2010년1월4일 확정채무의 면책적인수	채무자 김민규 <del>울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102동 611호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년9월20일 제71169호</del>	<del>2010년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,200,000원 채무자 김민규 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102동 611호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동 제6층 제611호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (울산북지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년5월2일 제34907호</del>	<del>2012년5월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,800,000원 채무자 김민규 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 102-611 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (북울산지점)</del>
4	2번근저당권설정등기말소	2012년5월9일 제36830호	2012년5월9일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월21일 제139073호</del>	<del>2016년7월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,800,000원 채무자 김민규 울산광역시 북구 화정1길 28, 102동 611호 (중산동,삼우타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (울산북지점)</del>
6	3번근저당권설정등기말소	2016년7월21일 제139074호	2016년7월21일 해지	
7	1번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제33772호	2021년3월3일 해지	
8	근저당권설정	2021년3월30일 제47279호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 최재혁 울산광역시 북구 매곡산업6길 15-1, 2동 1층 (매곡동) 근저당권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산광역시 남구 삼산로 327(삼산동)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-311001

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 730 삼우타운 제102동 제6층 제611호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재혁 (소유자)	780609-*****	단독소유	울산광역시 북구 매곡산업6길 15-1, 2동 1층 (매곡동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월16일 제117235호	채권자 울산행복신용협동조합	최재혁
6	가압류	2024년10월17일 제117896호	청구금액 금144,976,360 원 채권자 중소기업은행	최재혁

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년3월30일 제47279호	채권최고액 금38,400,000원 근저당권자 울산행복신용협동조합	최재혁

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.